



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-41872-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-888/2025-03

Датум: 16.01.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Мирослав Шкодрић [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Мирослав Шкодрић [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта категорије објеката

„А“ класификационе ознаке 125231 – стално накривено складиште (с кровом) на отвореном са мање од три зида или без зидова, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, приземне спратности, који се гради на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина (површина катастраске парцеле 423м²), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта број 351-888/2025-03 од 14.01.2026.године, издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат изградње помоћног објекта, израђен од стране: Јелица Пашић-Јовановић, биро за пројектовање УРБАН КОНЦЕПТ Златибор, насеље Слобода број 22а. Број техничке документације: ПГД-20251215-1, децембар 2025.године, одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. архитектуре, број лиценце: 300 Р985 18.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње наведеног помоћног објекта износи 100.000,00 динара, укупне бруто изграђене површине 64.80м² а укупне нето површине 59,64м², с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за пријаву почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта, једнократно уплати износ од 149.975,00 динара (сто четрдесет девет хиљада девет стотоседамдесет пет динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 290350488088825.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива пријављен период извођења радова.

VII. Констатује се, да се орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи, не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор: Мирослав Шкодрић [REDACTED]
преко пуномоћника: Јелица Пашић Јовановић [REDACTED]
[REDACTED] поднео је дана 19.12.2025. године, захтев за одобравање извођења радова на изградњи помоћног објекта категорије објеката „А“, класификационе ознаке 125231 – стално накривено складиште (с кровом) на отвореном са мање од три зида или без зидова, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, приземне спратности, који се гради на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина (површина катастарске парцеле 423м²) заведен под бројем број ROP-CAJ-41872-ISAW-1/2025, заводни број: 351-888/2025-03

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова помоћног објекта категорије објеката „А“, класификационе ознаке 125231, који се гради на катастарској парцели број 4586/494 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу помоћног објекта, израђен од стране: Јелица Пашић-Јовановић, биро за пројектовање УРБАН КОНЦЕПТ Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације: ПГД-20251215-1, децембар 2025. године, одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. архитектуре, број лиценце: 300 P985 18.

- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4586/494 КО Чајетина (површина катастарске парцеле 423м²);

- уговор о установљењу права службености пролаза од 23.02.2009. године;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка. Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 , 62/23и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву

Наплаћује се локална административна такса у износу од 2.982,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 0350488

Обрађивач : Данијела Косановић , спец. с.и.г.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник