



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-22300-ISAW-44/2025

Заводни број: 351-914/2025-03

20.01.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **OPŠTA SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA IZ GRAĐEVINSKOG ZANATSTVA DOJČINOVIĆ GRADNJA DOJČINOVIĆ DALIBOR PR BISTRICA**, из Црне Траве-Бистрица, матични број правног лица: **54760507**, ПИБ: **102568790**, поднетом преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА се захтев инвеститора **OPŠTA SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA IZ GRAĐEVINSKOG ZANATSTVA DOJČINOVIĆ GRADNJA DOJČINOVIĆ DALIBOR PR BISTRICA**, из Црне Траве-Бистрица, матични број правног лица: **54760507**, ПИБ: **102568790**, за извођење радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту број 3, фаза 2, на катастарској парцели број: 7430, КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификациона ознака 112222, а предрачунска вредност радова износи: **170.760,00** динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова, на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту број 3, фаза 2, на катастарској парцели број: 7430, КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20210909-3, из децембра 2025. године*, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта: Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

III. Инвеститр је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказе о плаћеним административним таксама, доказ о плаћеним доприносима за уређење грађевинског земљишта.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

VI. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од: **250.000,00** динара на жиро **840-741538843-29** с позивом на број **97 860350488091425** за једно недостајуће паркинг место.

Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а: једнократно пре пријаве радова за промену намене јер је употребна дозвола већ издата.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **OPŠTA SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA IZ GRAĐEVINSKOG ZANATSTVA DOJČINOVIĆ GRADNJA DOJČINOVIĆ DALIBOR PR BISTRICA**, из Црне Траве-Бистрица, матични број правног лица: **54760507**, ПИБ: **102568790**, поднео

је кроз централни информациони систем, 30.12.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту број 3, фаза 2, на катастарској парцели број: 7430, КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-22300-ISA-W-44/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту број 3, фаза 2, на катастарској парцели број: 7430, КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном објекту број 3, фаза 2, на катастарској парцели број: 7430, КО Чајетина, Златибор, Општина Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20210909-3, из децембра 2025. године*, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта: Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- овлашћење за подношење захтева,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада,

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр.

72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 7.730,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник