



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-43002-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-913/2025-03
Датум: 14.01. 2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објекат и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Ане Вујичић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19 и 52/21, 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ани Вујичићу, [REDACTED] извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени са извођењем радова, на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина (663м²), а у свему према приложеном идејном пројекту. Објекат је категорије "V", класификационе ознаке 1122221, заведен под бројем 351-913/2025-03, број предмета ROP-CAJ-43002-ISAW-1/2025.

II. Предрачун радова износ 100.000,00 динара.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на имедоприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно уплати износ од 260.768,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 950350488091325. .

IV. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ана Вујичић, [REDACTED] кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић из [REDACTED] поднела је дана 30. 12. 2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени са извођењем радова, на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина . Предмет је заведен под бројем 351-913/2025-03, број предмета ROP-CAJ-43002-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Промена намене таванског простора се врши на етажи поткровља у део стана бр. 15, чија се основна површина налази на етажи другог спрата и са новопројектованом површином чини стамбену јединицу на 2 нивоа (дуплекс).

Овом променом се не мењају ни спољашњи изглед објекта ни габарит објекта

Објекат има Решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-32016-IUP-1/2018, Заводни број: 351-468/2018-03, 05. новембар 2018. Године, које је издала Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објекта и стамбене послове.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-Идејни пројекат израђен од стране -Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, где је главни пројектант и одговорно лице пројектанта Јелица Пашић Јовановић.

-Овлашћење за заступање,

-Уговор о купопродаји 26.10.2018. године, у Ужицу, између „EOL INVEST“Београд и Ане Вујучић,

-Употребна и грађевинска дозвола,

-Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 145/2014...52/2021, 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се оваква врста радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 2.812,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г

Начелник

Општинске управе

Вељко Радуловић дипл.правник