

"Службени лист општине Чајетина", број 6 /2025 од 13.новембра 2025. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 6/2025**

Чајетина, 13.новембра 2025 . године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. Извештај о извршењу буџета општине Чајетина у периоду од 01.01.2025.године до 30.09.2025.године;**
- 2. Одлука о допуни одлуке о мерама за заштиту од буке и акустичком зонирању;**
- 3. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Предшколске установе " РАДОСТ" Чајетина за радну 2024/2025.годину и сагласност на Годишњи план рада ПУ " Радост" за радну 2025/2026 .годину;**
- 4. Решење о давању сагласности на измене Програма пословања за 2025.годину Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор" Чајетина;**
- 5. Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " Чајетина;**
- 6. Решење о измени решења о именовану председника и чланова надзорног одбора ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина;**
- 7.Решења о давању сагласности на прву измену финансијског плана" Златиборског Еко Аграра" д.о.о Чајетина;**
- 8.Одлука о измени одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу Златиборски Еко Аграр ";**
- 9. Решење о именовану директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко- Аграр" ДОО Чајетина;**
- 10.Решење о давању сагласности на измене Програма пословања за 2025.годину Јавног предузећа " Голд гондола Златибор " Златибор;**
- 11.Решење о измене и допуне Оснивачког акт" Голд гондола Златибор" и сагласност на измене Статута ЈП" Голд гондола Златибор" Златибор;**
- 12.Решење о измени решења о именовану члана Надзорног одбора ЈП" Голд Гондола Златибор" Златибор;**
- 13.Решење о измени програма пословања за 2025.годину ЈП„Безбедност саобраћаја Чајетина“, Чајетина;**
- 14.Решење о измени решења о именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Установе културни центар " Златибор" из Чајетине;**
- 15.Решење о измени решења о именовану школских одбора у основним и средњој школи;**

- 16.Решење о измени решења о именовану комисије за располагањем грађевинским земљиштем;
- 17.Одлука о измени одлуке о накнадама за коришћење јавних површина;
- 18.Одлука о утврђивању зона пореза на имовину на територији општине Чајетина;
- 19.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом „M-KNEZ ELEKTRO“DOO;
- 20.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта Виктору и Недељку Лазовићу, из Чајетине;
- 21.Решење о установљавању права стварне службености Privredno društvo TRANS-KOP DOO Čajetina;
- 22.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом од Андрије, Велимира и Срећка Тодосијевића из Криве Реке;
- 23.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину, без накнаде од Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Вукосављевић Милице;
- 24.Решење о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Јевремовић Михаила;
- 25.Решење о укидању својства некатегорисаног пута и прибављање и отуђење грађевинског земљишта путем размене са привредним друштвом Mercado Plaza Doo Beograd-Palilula;
- 26.Решење о укидању својства некатегорисаног пута и прибављање и отуђење грађевинског земљишта путем размене непосредном погодбом са привредним друштвом BALKAN G.S. CHANCE DOO;
- 27.Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом од Славице Драгашевић из Ужица;
- 28.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта Мирославу Јечменици из Чајетине;

- 29. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом од Љубице и Бошка Чоловића са Златибора;**
- 30. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Привредног друштва MONTE CASA DOO ZLATIBOR;**
- 31. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од привредног друштва ZLATIBOR TURIST DOO BEOGRAD;**
- 32. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Милану Јечменици из Чајетине;**
- 33. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД И EOL INVEST DOO BEOGRAD-ЏУКАРИЦА;**
- 34. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом, од Вуковић Драгана из Златибора;**
- 35. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда;**
- 36. Решење о поништају решења скупштине општине Чајетина - привредном друштву Dosavesso Doo Beograd;**
- 37. Решење о поништају решења скупштине општине Чајетина – Александру Перендији из Алиног Потока;**
- 38. Закључци о продужењу рока за закључење уговора;**
- 39. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „ТРАНС-КОП“ доо из Чајетине;**
- 40. Одлука о измени одлуке о одређивању накнаде за рад заменика председника скупштине општине;**
- 41. Исправака техничке грешке у Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза;**
- 42. Одлука о признавању права на родитељски додатак и трошкова вантелесне оплодње за 2026. годину;**
- 43. Одлука о остваривању права на повлашћену возњу у јавном превозу путника за 2026. годину;**
- 44. Програм контроле квалитета ваздуха на територији општине Чајетина за 2026. и 2027. годину.**

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
у период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године

Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“ број 54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закона и 103/2015. 99/2016, 113/2017, 95/2018,31/2019 , 72/19, 149/20,118/2021, 118/2021-др.закон, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), чланом 76. Закона дефинисана је обавеза надлежног органа локалне власти за финансије да редовно прати извршење буџета општине, и доставља шестомесечни и деветомесечни извештај о извршењу буџета.

* Одлука о буџету општине Чајетина за 2025. годину усвојена је на седници Скупштине општине Чајетина од 12. децембра 2024. године. Утврђен је обим буџета за 2025. годину у износу од 3.585.000.000,00 динара.

* Одлука о изменама и допунама одлуке о буџету општине Чајетина за 2025. годину (ребаланс-I-) усвојена је на седници Скупштине општине Чајетина од 21. августа 2025. године и буџет је усвојен у износу од 3.944.500.000,00 динара.

* Приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине , расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине, утврђени су у следећим износима у Рачуну прихода и примања, расхода и издатака за наведени извештајни период:

(износ у динарима)

А. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	Планирано	Извршено са 30.09.2025.
І УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА и ПРЕНЕТА СРЕДСТВА (1. + 1.3. + 1.4) (класа 7+8+3+9)	3.944.500.000	2.446.474.082
1.Укупни приходи и примања буџета од продаје нефинансијске имовине = 1.1.+1.2. (класа 7 + класа 8)	3.873.617.184	2.375.591.269
1.1.ТЕКУЋИ ПРИХОДИ (класа 7) у чему:	3.872.817.184	2.374.916.660
- буџетска средства	3.403.675.683	1.942.837.165

- донације и трансфери	469.141.501	432.079.495
1.2.ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 8)	800.000	674.609
1.3.Пренета средства суфицит из 2024. године (класа 3)	70.882.816	70.882.813
1.4.Примања од задуживања (класа 9)	0	0
2. Укупни расходи и издаци буџета за набавку нефинансијске имовине (класа 4 + класа 5)	3.944.500.000	2.136.487.075
2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ (класа 4) у чему:	2.564.366.848	1.653.863.967
- текући буџетски расходи	2.488.829.029	1.611.958.390
- донације и трансфери	67.537.561	41.905.577
-из средстава суфицита	8.000.258	0
2.2 ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 5) у чему:	1.380.133.152	482.623.108
- текући буџетски издаци	915.646.654	458.238.550
- донације и трансфери	401.603.940	24.384.558
-из средстава суфицита	62.882.558	0
БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ/СУФИЦИТ (класа7+класа8) – (класа4+класа5)	-70.882.816	239.104.194
Издаци за набавку финансијске имовине (класа 6, група 62)	0	
Примања од продаје финансијске имовине (класа 9, група 92)	0	
УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ/СУФИЦИТ (7+8+92) – (4+5+62)	-70.882.816	239.104.194
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА		
1. Примања од задуживања (класа 9, група 91)	0	0
2. Примања од продаје финансијске имовине (класа 9, група 92)	0	0
3. Неутрошена средства из претходне године (класа 3)	70.882.816	70.882.813
4. Издаци за отплату главнице дуга (класа 6, група 61)	0	0
5. Издаци за набавку финансијске имовине (класа 6, група 62)	0	0
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ (1+ 2 + 3) – (4 + 5)	70.882.816	70.882.813

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИХОДА И ПРИМАЊА

Приходи и примања буџета, са пренетим неутрошеним средствима (суфицитом) у извештајном периоду остварени су у укупном износу од **2.446.474.082,86 динара**, што представља 62,02% у односу на планиране приходе буџета и то по следећим изворима финансирања:

- Остварени приходи и примања из средстава буџета општине – извор финансирања – 01 у износу од **1.886.937.630,54 динара**;
- Остварени приходи и примања из средстава буџета Републике – извор финансирања – 07 у износу од **432.079.495,09 динара** ;
- Ненаменски трансфери Републике у корист нивоа општине остварени су у износу од **56.574.144,00 динара**;
- Пренета неутрошена средства (суфицит) из 2023. године – извор финансирања -13 и 17 у износу од **70.882.813,23 динара**;

Табеларни приказ планираних и остварених прихода и примања за период 01.01.2025. до 30.09.2025. године.

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

Класа/Категорија/Група	Конто	ВРСТЕ ПРИХОДА И ПРИМАЊА	Ребаланс-I- буџета за 2025. годину		УКУПНА ЈАВНА СРЕДСТВА	Остварење са 30.09.2025. године	% извршења
			Средства из буџета	Средства из осталих извора финанс. буџ. корисника			
	321121	Вишак прихода и примања - суфицит	0,00	70.882.816	70.882.816	70.882.813,23	100,00
700000		ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	3.403.675.683	469.141.501	3.872.817.184	2.374.916.660,31	61,32
710000		ПОРЕЗИ	1.844.742.000	-	1.844.742.000	1.325.906.115,98	71,87
711000		ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	584.672.000	-	584.672.000	460.387.903,59	78,74
	711111	Порез на зараде	382.000.000		382.000.000	291.292.871,93	76,25
	711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе	100.000		100.000	50.737,00	50,74
	711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	27.000.000		27.000.000	24.302.750,53	90,01
	711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	110.000.000		110.000.000	85.655.583,75	77,87
	711143	Порез на приходе од непокретности	1.000		1.000	0,00	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

	711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	500.000		500.000	333.424,13	66,68
	711147	Порез на земљиште	50.000		50.000	61.324,83	122,65
	711181	Самодопринос према зарадама запослених	1.000		1.000	0,00	0,00
	711184	Самодопринос из прихода од самосталне делатности	20.000		20.000	18.700,00	93,50
	711191	Порез на друге приходе	58.000.000		58.000.000	54.820.221,08	94,52
	711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	7.000.000		7.000.000	3.852.290,34	55,03
712000		ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА	-		-	0,00	0,00
	712112	Порез на фонд зарада	-		-	0,00	0,00
713000		ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	1.021.000.000	-	1.021.000.000	705.134.483,45	69,06
	713121	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од физичких лица	400.000.000		400.000.000	346.746.659,03	86,69
	713122	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уделе) од правних лица	300.000.000		300.000.000	194.552.878,69	64,85
	713311	Порез на наслеђе и поклон по решењу Пореске управе	7.000.000		7.000.000	714.862,99	10,21
	713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	300.000.000		300.000.000	154.682.373,67	51,56
	713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	3.000.000		3.000.000	1.911.887,35	63,73
	713427	Порез на пренос апсолутних права на употребљена возила	11.000.000		11.000.000	6.525.821,72	59,33
714000		ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	211.070.000	-	211.070.000	138.822.344,48	65,77

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

	714421	Комуналан такса за држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима	10.000			10.000	0,00	0,00
	714431	Комунална такса за коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе(коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.)	500.000			500.000	94.169,97	18,83
	714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	18.000.000			18.000.000	16.253.261,00	90,30
	714543	Накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта	3.500.000			3.500.000	2.461.120,20	70,32
	714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач	2.000.000			2.000.000	0,00	0,00
	714549	Накнада од емисије CO ₂ , NO ₂ , прашкастих материја	50.000			50.000	0,00	0,00
	714552	Боравишна такса - правна лица	100.000.00 0			100.000.00 0	66.238.062,00	66,24
	714553	Боравишна такса - физичка лица у пазшалном износу по лежају	25.000.000			25.000.000	18.896.740,61	75,59
	714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	12.000.000			12.000.000	10.303.454,33	85,86
	714565	Накнада за коришћење простора на јавној површини	50.000.000			50.000.000	24.575.536,37	49,15
	714566	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање	10.000			10.000	0,00	0,00
715000		ПОРЕЗ НА МЕЂУНАРОДНУ ТРГОВИНУ И ТРАНСАКЦИЈЕ	-			-	0,00	0,00
	715411	Добит по основу разлике између куповног и продајног девизног курса	-			-	0,00	0,00
716000		ДРУГИ ПОРЕЗИ	28.000.000			-	21.561.384,46	77,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

	716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	28.000.000		28.000.000	21.561.384,46	77,00
730000		ДОНАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	75.433.000	463.755.501	539.188.501	488.267.995,07	90,56
732000		ДОНАЦИЈЕ И ПОМОЋИ ОД МЕЂ. ОРГАНИЗАЦИЈА	-	-	-	0,00	0,00
	732341	Текуће помоћи ЕУ у корист нивоа општине			-	0,00	0,00
	732441	Капиталне помоћи ЕУ у корист нивоа општине	-		-	0,00	0,00
733000		ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	75.433.000	463.755.501	539.188.501	488.267.995,07	90,56
	733151	Ненаменски трансфери од Републике у корист нивоа општина	75.433.000		75.433.000	56.574.144,00	75,00
	733154	Текући наменски трансфери, у ужем смислу, од Републике у корист нивоа општина	-	84.772.200	84.772.200	77.710.550,57	91,67
	733251	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од Републике у корист нивоа општине	-	378.983.301	378.983.301	353.983.300,50	93,40
740000		ДРУГИ ПРИХОДИ	1.480.950.683	5.000.000	1.485.950.683	557.871.996,81	37,54
741000		ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	1.361.525.000	-	1.361.525.000	396.110.308,00	29,09
	741151	Приходи буџета општине од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	7.000.000		7.000.000	8.023.885,90	114,63
	741511	Накнада за коришћење минералних сировина	5.000.000		5.000.000	2.105.569,58	42,11
	741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта	2.500.000		2.500.000	698.112,57	27,92
	741526	Накнада за коришћење шумског и пољопривредног земљишта	10.000		10.000	0,00	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

	741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности	300.000		300.000	49.096,57	16,37
	741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	1.000		1.000	1.062,00	106,20
	741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	1.345.714.000		1.345.714.000	384.648.912,80	28,58
	741596	Накнада за коришћење дрвета	1.000.000		1.000.000	583.668,58	58,37
742000		ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	99.501.000		99.501.000	76.781.738,88	77,17
	742151	Приходи од продаје добара и услуга од стране тржишних организација у корист нивоа општине	35.000.000		35.000.000	33.397.059,37	95,42
	742152	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета	3.500.000		3.500.000	1.226.891,48	35,05
	742154	Накнада по основу конверзије права коришћења у право својине у корист нивоа општине	1.000		1.000	0,00	0,00
	742156	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама у корист нивоа општине	25.000.000		25.000.000	18.908.692,07	75,63
	742251	Општинске административне таксе	30.000.000		30.000.000	19.518.138,80	65,06
	742253	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	2.000.000		2.000.000	2.152.495,00	107,62
	742255	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа општине	3.000.000		3.000.000	1.125.009,00	37,50
	742351	Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине	1.000.000		1.000.000	453.453,16	45,35
743000		НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	13.010.000		13.010.000	8.600.156,17	66,10

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

	743351	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине општине	13.000.000		13.000.000	8.587.656,17	66,06
	743353	Приходи од новчаних казни за прекршаје, предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	10.000		10.000	12.500,00	125,00
744000		ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	-	5.000.000	5.000.000	0,00	0,00
	744151	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општина	-		-	0,00	0,00
	744251	Капитални добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општина		5.000.000	5.000.000	0,00	0,00
745000		МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	6.914.683	-	6.914.683	76.379.793,76	1.104,60
	745151	Остали приходи у корист нивоа општина	6.914.683	-	6.914.683	4.666.752,00	67,49
	745153	Део добити јавног предузећа према одлуци управног одбора јавног предузећа у корист нивоа општина	-		-	71.713.041,76	0,00
772000		МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА	2.550.000	386.000	2.936.000	2.870.552,45	97,77
	772111	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета Републике из претходне године	50.000	386.000	436.000	385.644,02	88,45
	772114	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета општине из претходне године	2.500.000		2.500.000	2.484.908,43	99,40
790000		ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	-	-	-	0,00	0,00
	791110	Приходи из буџета			-	0,00	0,00
800000		ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	800.000	-	800.000	674.609,32	84,33
810000		ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	700.000	-	700.000	674.609,32	96,37
	811151	Примања од продаје непокретности у корист нивоа општине			-	0,00	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

	811153	Примања од отплате станова у корист нивоа општине	500.000		500.000	504.508,32	100,90
	812151	Примања од продаје покретних ствари у корист нивоа општине	200.000		200.000	170.101,00	85,05
	813151	Примања од продаје осталих основних средстава у корист нивоа општине				0,00	0,00
820000		ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛИХА	100.000		100.000	0,00	0,00
823000		ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	100.000	-	100.000	0,00	0,00
	823151	Примања од продаје робе за даљу продају у корист нивоа општине	100.000	-	100.000	0,00	0,00
	7+8+9	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИН. ИМОВИНЕ	3.404.475.683	469.141.501	3.873.617.184	2.375.591.269,63	61,33
	3+7+8+9	УКУПНО ПРЕНЕТА СРЕДСТВА, ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	3.404.475.683	540.024.317	3.944.500.000	2.446.474.082,86	62,02

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

Раздео	Глава	Програм-ска Класиф.	Функција	Позиција	Економ. Класиф.	Организациона класификација	Средства из буџета- извор 01	Средства из осталих извора	Укупна јавна средства	Укупно извршено са 30.09.2025.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1						СКУПШТИНА ОПШТИНЕ				
		2101				ПРОГРАМ 16: ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
		2101-0001				ПА: Функционисање скупштине				
			110			<i>Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови</i>				
				1	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	7.522.000		7.522.000	5.067.512,09
				2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.140.000		1.140.000	767.728,09
				3	413	Накнаде у натури	70.000		70.000	0,00
				4	414	Социјална давања запосленима	600.000		600.000	149.999,99
				5	415	Накнаде трошкова за запослене	300.000		300.000	175.605,09
				6	421	Стални трошкови	20.000		20.000	0,00
				7	422	Трошкови путовања	300.000		300.000	151.200,00
				8	423	Услуге по уговору - накнаде за одборнике, репрезентација, дан општине, угоститељске услуге	30.000.000		30.000.000	20.385.278,63
				9	425	Текуће поправке и одржавање	200.000		200.000	31.424,00
				10	426	Материјал	1.000.000		1.000.000	278.001,59
				11	481	Дотације невладиним организацијама-средства за финансирање редовног рада политичких странки	2.100.000		2.100.000	1.286.406,16
				12	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	20.000		20.000	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Извори финансирања за ПА: 2101-0001				
						01 - Приходи буџета	43.272.000		43.272.000	28.293.155,64
						Укупно за ПА: 2101-0001	43.272.000		43.272.000	28.293.155,64
						Извори финансирања за раздео 1. - СКУПШТИНА ОПШТИНЕ:				
						01 - Приходи из буџета	43.272.000		43.272.000	28.293.155,64
						Укупно за раздео 1. - СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	43.272.000		43.272.000	28.293.155,64
						Извори финансирања за функцију: 110				
						01 - Приходи из буџета	43.272.000		43.272.000	28.293.155,64
						Укупно за функцију: 110	43.272.000		43.272.000	28.293.155,64
2						ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ				
		2101				ПРОГРАМ 16 : ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
		2101-0002				ПА:Функционисање извршних органа				
			III			<i>Извршни и законодавни органи</i>				
				13	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	9.700.000		9.700.000	6.538.128,63
				14	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.470.000		1.470.000	990.526,53
				15	413	Накнада у натури	50.000		50.000	0,00
				16	414	Социјална давања запосленима	700.000		700.000	216.666,66
				17	415	Накнада трошкова за запослене - превоз	400.000		400.000	205.708,06
				18	421	Стални трошкови	20.000		20.000	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			19	422	Трошкови путовања	400.000		400.000	333.100,00
			20	423	Услуге по уговору	6.414.000		6.414.000	2.126.242,73
			21	425	Текуће поправке и одржавање	300.000		300.000	149.851,00
			22	426	Материјал	2.300.000		2.300.000	510.548,03
			23	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	20.000		20.000	0,00
					Извор финансирања за ПА: 2101-0002				
					01 - Приходи из буџета	21.774.000		21.774.000	11.070.771,64
					Укупно за ПА: 2101-0002	21.774.000		21.774.000	11.070.771,64
					Извор финансирања за раздео 2. - ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ				
					01 -Приходи из буџета	21.774.000		21.774.000	11.070.771,64
					Укупно за раздео 2. - ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	21.774.000		21.774.000	11.070.771,64
3					ОПШТИНСКО ВЕЋЕ				
	2101				ПРОГРАМ 16: ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
	2101-0002				ПА: Функционисање извршних органа				
		111			<i>Извршни и законодавни органи</i>				
			24	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	0		0	0,00
			25	412	Социјални доприноси на терет послодавца	0		0	0,00
			26	414	Социјална давања запосленима	0		0	0,00
			27	415	Накнада трошкова за запослене - превоз	0		0	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			28	423	Услуге по уговору - накнада члановима општинског већа, репрезентација	3.700.000		3.700.000	2.518.854,20
			29	426	Материјал	300.000		300.000	5.960,00
					Извори финансирања за ПА: 2101-0002				
					01 - Приходи буџета	4.000.000		4.000.000	2.524.814,20
					Укупно за ПА: 2101-0002	4.000.000		4.000.000	2.524.814,20
					Извор финансирања за раздео -3 - ОПШТИНСКО ВЕЋЕ				
					01 - Приходи буџета	4.000.000		4.000.000	2.524.814,20
					Укупно за раздео- 3 - ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	4.000.000		4.000.000	2.524.814,20
					Извор финансирања за функцију: 111				
					01 - Приходи буџета	25.774.000		25.774.000	13.595.585,84
					Укупно за функцију: 111	25.774.000		25.774.000	13.595.585,84
4					ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО				
	0602				ПРОГРАМ 15 - ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				
	0602-0004				<i>Општинско правобранилаштво</i>				
		330			<i>Судови</i>				
			30	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	86.000		86.000	85.380,85
			31	412	Социјални доприноси на терет послодавца	13.000		13.000	12.935,20
			32	413	Накнаде у натури	0		0	0,00
			33	414	Социјална давања запосленима	0		0	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			34	415	Накнаде трошкова за запослене - превоз	20.000		20.000	10.160,82
			35	421	Стални трошкови	0		0	0,00
			36	422	Трошкови путовања	0		0	0,00
			37	423	Услуге по уговору	0		0	0,00
			38	424	Специјализоване услуге	0		0	0,00
			39	426	Материјал	0		0	0,00
			40	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	0		0	0,00
					Извор финансирања за ПА: 0602-0004				
					01 - Приходи из буџета	119.000		119.000	108.476,87
					Укупно за ПА: 0602-0004	119.000		119.000	108.476,87
					Извори финансирања за функцију 330:				
					01 - Приходи из буџета	119.000		119.000	108.476,87
					Укупно за функција 330:	119.000		119.000	108.476,87
					Извори финансирања за раздео 4.				
					01 - Приходи из буџета	119.000		119.000	108.476,87
					Укупно за раздео- 4-ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ	119.000		119.000	108.476,87
5	5.00				ОПШТИНСКА УПРАВА				
		0602			ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				
		0602-0001			ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			130			<i>Опште услуге</i>				
				52	411	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	106.141.000		106.141.000	88.139.333,49
				53	412	Социјални доприноси на терет послодавца	16.083.000		16.083.000	13.354.895,35
				54	413	Накнаде у натури	1.700.000		1.700.000	3.000,00
				55	414	Социјална давања запосленима-исплата боловања, солидарних помоћи	13.800.000		13.800.000	5.708.623,78
				56	415	Накнаде трошкова за запослене	11.000.000		11.000.000	6.890.558,64
				57	416	Награде запосленима и остали посебни расходи - јубиларне награде	1.500.000		1.500.000	854.861,04
				58	421	Стални трошкови	49.000.000		49.000.000	32.652.069,69
				59	422	Трошкови путовања	720.000		720.000	247.053,04
				60	423	Услуге по уговору	60.000.000		60.000.000	40.490.691,87
				61	424	Специјализоване услуге	2.000.000		2.000.000	188.400,00
				62	425	Текуће поправке и одржавање	6.600.000		6.600.000	2.606.628,06
				63	426	Материјал	13.000.000		13.000.000	8.881.636,62
				63/1	465	Остале дотације и трансфери	0	39.072	39.072	0,00
				64	482	Порези, обавезне таксе, казне и пенали	4.461.069		4.461.069	419.907,80
				65	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	5.000.000		5.000.000	4.060.460,63
				66	484	Накнада штете настале услед елементарних непогода	2.000.000		2.000.000	63.000,00
				67	485	Накнада штете за повреду или штету нанету од стране државних органа	15.000.000		15.000.000	9.974.792,14
				68	511	Зграде и грађевински објекти - капитално одржавање објеката општине и куповина пословног простора	57.200.000		57.200.000	30.475.488,49
				69	512	Машине и опрема	14.000.000	1.558.000	15.558.000	7.450.607,61

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			70	515	Остала нематеријална имовина - софтвери	350.000	10.942.000	11.292.000	0,00
					Извор финансирања за ПА: 0602-0001				
					01 - Приходи из буџета	379.555.069		379.555.069	252.462.008,25
					07 - Из средстава Републике		12.500.000	12.500.000	0,00
					17 - Из средстава суфицита		39.072	39.072	0,00
					Укупно за ПА: 0602-0001	379.555.069	12.539.072	392.094.141	252.462.008,25
		0602			ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				
		0602-0006			ПА: Инспекцијски послови				
			<i>130</i>		<i>Опште услуге</i>				
			71	423	Услуге по уговору	200.000		200.000	0,00
			72	426	Материјал	6.000.000		6.000.000	4.408.198,36
					Извор финансирања за ПА: 0602-0006				
					01 - Приходи из буџета	6.200.000		6.200.000	4.408.198,36
					Укупно за ПА: 0602-0006	6.200.000		6.200.000	4.408.198,36
					Извори финансирања за функцију: 130				
					01 - Приходи из буџета	385.755.069		385.755.069	256.870.206,61
					07 - Из средстава Републике		12.500.000	12.500.000	0,00
					17 - Из средстава суфицита		39.072	39.072	0,00
					Укупно за функција: 130 - ОПШТИНСКА УПРАВА	385.755.069	12.539.072	398.294.141	256.870.206,61
5					НАКНАДА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА			
		0902-0016				ПА: Дневне услуге заједнице			
			020			<i>Старост</i>			
				41	472	Накнада за услуге превоза пензионера и социјално угрожених категорија становништва (инвалида) - 14.000.000, "Помоћ у кући" за стара лица - геренто домаћице - 14.500.000	28.500.000	28.500.000	19.057.887,50
						Извори финансирања за ПА: 0901-00016			
						01 - Приходи из буџета	28.500.000	28.500.000	19.057.887,50
						Укупно за ПА: 0901-0016	28.500.000	28.500.000	19.057.887,50
						Извори финансирања за функцију: 020			
						01 - Приходи из буџета	28.500.000	28.500.000	19.057.887,50
						Укупно за функцију: 020	28.500.000	28.500.000	19.057.887,50
		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА			
		0902-0002				ПА: Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја			
			040			<i>Породица и деца</i>			
				42	472	Накнада за социјалну заштиту из буџета - смештај деце ометене у развоју у дом	500.000	500.000	237.176,00
						Извори финансирања за ПА: 0902-0002			
						01 - Приходи из буџета	500.000	500.000	237.176,00
						Укупно за ПА: 0902-0002	500.000	500.000	237.176,00
		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА			

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		0902-0017				ПА: Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге				
			<i>040</i>			<i>Породица и деца</i>				
				44	472	Новчана накнада за СОС телефон за жртве насиља у породици	300.000		300.000	150.000,00
				45	481	Дотације невладиним организацијама - по конкурсу	8.000.000		8.000.000	6.500.000,00
						Извори финансирања за ПА: 0902-0017				
						01 - Приходи из буџета	8.300.000		8.300.000	6.650.000,00
						Укупно за ПА: 0902-0017	8.300.000		8.300.000	6.650.000,00
		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА				
		0902-0019				ПА: Подршка деци и породици са децом				
			<i>040</i>			<i>Породица и деца</i>				
				46	472	Накнада за социјалну заштиту из буџета - лични пратилац за децу са посебним потребама (17.550.000) и помоћ у кући деци са сметњама у развоју (3.500.000), за персоналног асистента (1.950.000), Дневне услуге боравка деце ометене у развоју "Зрачак" (8.000.000)	29.018.000	1.982.000	31.000.000	18.030.605,95
						Извори финансирања за ПА: 0902-0019				
						01 - Приходи из буџета	29.018.000		29.018.000	18.030.605,95
						07 - Приходи од Републике		1.982.000	1.982.000	0,00
						Укупно за ПА: 0902-0019	29.018.000	1.982.000	31.000.000	18.030.605,95
		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		0902-0020				ПА: Подршка рађању и родитељству				
			040			<i>Породица и деца</i>				
				47	472	Накнада за социјалну заштиту из буџета - прворођено, другорођено, трећорођено и свако наредно дете и накнада за вантелесну оплодњу	25.000.000		25.000.000	18.900.000,00
						Извори финансирања за ПА: 0902-0020				
						01 - Приходи из буџета	25.000.000		25.000.000	18.900.000,00
						Укупно за ПА: 0902-0020	25.000.000		25.000.000	18.900.000,00
						Извор финансирања за функцију: 040				
						01 - Приходи из буџета	62.818.000		62.818.000	43.817.781,95
						07 - Приходи од Републике		1.982.000	1.982.000	0,00
						Укупно за функцију: 040	62.818.000	1.982.000	64.800.000	43.817.781,95
		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА				
		0902-0018				ПА: Подршка реализацији програма Црвеног крста				
			070			<i>Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификоване на другом месту</i>				
				49	481	Дотације невладиним организацијама	5.100.000		5.100.000	3.869.279,47
						Извор финансирања за ПА: 0902-0018				
						01 - Приходи из буџета	5.100.000		5.100.000	3.869.279,47
						Укупно за ПА: 0902-0018	5.100.000		5.100.000	3.869.279,47

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Извор финансирања за функцију: 070				
						01 - Приходи из буџета	5.100.000		5.100.000	3.869.279,47
						Укупно за функцију: 070	5.100.000		5.100.000	3.869.279,47
		0902				ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА				
		0902-0001				ПА: Једнократне помоћи и други облици помоћи				
					<i>090</i>	<i>Социјална заштита неклассификована на другом месту</i>				
				50	463	Једнократне помоћи по решењу председника за социјално угрожене категорије становништва које се реализују преко ЦСР	15.000.000		15.000.000	8.879.000,00
				51	472	Накнада трошкова за комуналне услуге социјално угроженим категоријама становништва, помоћ у лечењу, материјално обезбеђење социјално угрожених и друге помоћи и давања социјалним категоријама	5.000.000		5.000.000	2.247.351,99
						Извор финансирања за ПА: 0901-0001				
						01 - Приходи из буџета	20.000.000		20.000.000	11.126.351,99
						Свега за ПА: 0901-0001	20.000.000		20.000.000	11.126.351,99
						Извор финансирања за функцију: 090				
						01 - Приходи из буџета	20.000.000		20.000.000	11.126.351,99
						Свега за функцију: 090	20.000.000		20.000.000	11.126.351,99
5						РЕЗЕРВА				
		0602				ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				

		0602-0009				ПА: ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА				
			160			<i>Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту</i>				
				73	499	Средства текуће буџетске резерве	50.000.000		50.000.000	0,00
						Извори финансирања за ПА: 0602-0009				
						01 - Приходи из буџета	50.000.000		50.000.000	0,00
						Укупно за ПА: 0602-0009	50.000.000		50.000.000	0,00
		0602				ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				
		0602-0010				ПА: СТАЛНА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА				
			160			<i>Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту</i>				
				74	499	Средства сталне буџетске резерве	5.000.000		5.000.000	0,00
						Извори финансирања за ПА: 0602-0010				
						01 - Приходи из буџета	5.000.000		5.000.000	0,00
						Укупно за ПА: 0602-0010	5.000.000		5.000.000	0,00
						Извори финансирања за функцију: 160				
						01 - Приходи из буџета	55.000.000		55.000.000	0,00
						Укупно за функцију: 160	55.000.000		55.000.000	0,00
5						СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ				
		0602				ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				

		0602-0014				ПА: УПРАВЉАЊЕ У ВАНРЕДНИМ СИТУАЦИЈАМА				
			320			<i>Услуге противпожарне заштите</i>				
				75	481	Дотације невладиним организацијама-ватрогасно друштво	2.500.000		2.500.000	589.388,68
						Извори финансирања за ПА: 0602-0014				
						01 - Приходи из буџета	2.500.000		2.500.000	589.388,68
						Укупно за ПА: 0602-0014	2.500.000		2.500.000	589.388,68
						Извори финансирања за функцију: 320				
						01 - Приходи из буџета	2.500.000		2.500.000	589.388,68
						Укупно за функцију: 320	2.500.000		2.500.000	589.388,68
		0602				ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				
		0602-0014				ПА: УПРАВЉАЊЕ У ВАНРЕДНИМ СИТУАЦИЈАМА				
			360			<i>Јавни ред и безбедност неклассификован на другом месту</i>				
				76	423	Услуге по уговору	1.650.000		1.650.000	0,00
				77	424	Специјализоване услуге	50.000		50.000	0,00
				78	426	Материјал	50.000		50.000	0,00
				79	512	Машине и опрема	100.000		100.000	0,00
						Извори финансирања за ПА: 0602-0014				
						01 - Приходи из буџета	1.850.000		1.850.000	0,00
						Укупно за ПА: 0602-0014	1.850.000		1.850.000	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		0701				ПРОГРАМ 7: ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				
		0701-0005				ПА: Унапређење безбедности саобраћаја				
			360			<i>Јавни ред и безбедност неклассификован на другом месту</i>				
				80	423	Услуге по уговору	303.612	396.388	700.000	203.076,00
				81	426	Материјал	50.000		50.000	0,00
				82	472	Накнада из буџета за децу и породицу-набавка ауто-седишта	300.000		300.000	0,00
				83	512	Машине и опрема	100.000		100.000	0,00
						Извори финансирања за ПА: 0701-0005				
						01 - Приходи из буџета	753.612		753.612	203.076,00
						07 - Приходи од Републике		0	0	0,00
						17 - Из средстава суфицита		396.388	396.388	0,00
						Укупно за ПА: 0701-0005	753.612	396.388	1.150.000	203.076,00
						Извори финансирања за функцију: 360				
						01 - Приходи из буџета	2.603.612		2.603.612	203.076,00
						07 - Приходи од Републике		0	0	0,00
						17 - Из средстава суфицита		396.388	396.388	0,00
						Укупно за функцију: 360	2.603.612	396.388	3.000.000	203.076,00
		1501				ПРОГРАМ 3: ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1501-0003				ПА: Подршка економском развоју и промоцији предузетништва				
			411			Општи економски и комерцијални послови				
				84	451	Текуће субвенције осталим јавним предузећима и организацијама-РРАЗ (10.400.000) и "Иновациони бизнис центар Златибор доо" (25.000.000)	34.400.000	1.000.000	35.400.000	23.008.584,82
				85	481	Дотације невладиним организацијама - СКГО	1.100.000		1.100.000	812.682,00
						Извори финансирања за ПА: 1501-0003				
						01 - Приходи из буџета	35.500.000		35.500.000	22.821.266,82
						07 - Приход од Републике		1.000.000	1.000.000	1.000.000,00
						Укупно за ПА: 1501-0003	35.500.000	1.000.000	36.500.000	23.821.266,82
						Извори финансирања за функцију: 411				
						01 - Приходи из буџета	35.500.000		35.500.000	22.821.266,82
						07 - Приход од Републике		1.000.000	1.000.000	1.000.000,00
						Укупно за функцију: 411	35.500.000	1.000.000	36.500.000	23.821.266,82
		1501-0002				ПА: Мере активне политике запошљавања				
			412			Општи послови по питању рада				
				87	464	Текуће дотације националној служби за запошљавање	7.000.000		7.000.000	3.877.500,00
						Извори финансирања за ПА: 1501-0002				
						01 - Приходи из буџета	7.000.000		7.000.000	3.877.500,00
						Укупно за ПА: 1501-0002	7.000.000		7.000.000	3.877.500,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		0101-0002				ПА: Мере подршке руралном развоју				
			421			Пољопривреда				
				93	451	Текуће и капиталне, субвенције пољопривредним газдинствима, откуп млека, набавку опреме, материјални трошкови	196.050.000		196.050.000	86.431.736,11
						Извор финансирања за ПА: 0101-0002				
						01 - Приходи из буџета	196.050.000		196.050.000	86.431.736,11
						Укупно за ПА: 0101-0002	196.050.000		196.050.000	86.431.736,11
		0101-5001				Пројекат: Изградња агро-бизнис центра				
			421			Пољопривреда				
				94	423	Услуге по уговору	50.000		50.000	0,00
				95	511	Зграде и грађевински објекти	100.000		100.000	0,00
						Извор финансирања за Пројекат: 0101-5001				
						01 - Приходи из буџета	150.000		150.000	0,00
						Укупно за Пројекат: 0101-5001	150.000		150.000	0,00
						Извор финансирања за функцију: 421				
						01 - Приходи из буџета	226.700.000		226.700.000	98.775.694,07
						17 - Из средстава суфицита		2.882.558	2.882.558	0,00
						Укупно за функцију: 421	226.700.000	2.882.558	229.582.558	98.775.694,07

		0501				ПРОГРАМ 17: ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ			
		0501-0001				ПА: Енергетски менаџмент			
			436			<i>Остала енергија</i>			
				96	465	Остале дотације и трансфери - ПРАЗ - кофинансирање пројекта "Енергетска и зелена транзиција на територији ИТИ Ужице" - Обнова комплетне фасаде на објекту ТРК Златибор; Изградња соларне електране на објекту КЈП Златибор; Анализа потенцијала за енергетску независност;	155.000	155.000	153.600,46
						Извор финансирања за ПА: 0501-0001			
						01 - Приходи из буџета	155.000	155.000	153.600,46
						Укупно за ПА: 0501-0001	155.000	155.000	153.600,46
						Извор финансирања за функцију: 436			
						01 - Приходи из буџета	155.000	155.000	153.600,46
						Укупно за функцију: 436	155.000	155.000	153.600,46
		1101				ПРОГРАМ 1: СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ			
		1101-0001				ПА: Просторно и урбанистичко планирање			
			443			<i>Изградња</i>			
				97	423	Услуге по уговору - рад комисије за планове	9.000.000	9.000.000	3.719.135,80

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			98	424	Специјализоване услуге - геодетске услуге, снимање, укњижба, преарцелизација	15.000.000		15.000.000	10.518.628,80
			99	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	500.000		500.000	58.000,00
			100	511	Зграде и грађевински објекти - израда пројектне документације (плана детаљне и генералне регулације, пројекта за заштиту пијаће воде језера Рибница, пројекта за Сушичко врело, Доброселичка река, просторни план)	40.000.000		40.000.000	14.105.360,00
			101	541	Набавка земљишта	20.000.000		20.000.000	9.028.767,45
					Извор финансирања за ПА: 1101-0001				
					01 - Приходи из буџета	84.500.000		84.500.000	37.429.892,05
					Укупно за ПА: 1101-0001	84.500.000		84.500.000	37.429.892,05
					Извор финансирања за функцију:443				
					01 - Приходи из буџета	84.500.000		84.500.000	37.429.892,05
					Укупно за функцију: 443	84.500.000		84.500.000	37.429.892,05
		0701			ПРОГРАМ: 7 - ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				
		0701-0002			ПА: Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре				
			<i>451</i>		<i>Друмски саобраћај</i>				
			103	424	Специјализоване услуге - зимско одржавање путева	100.000.000		100.000.000	76.321.910,61
			104	425	Текуће поправке и одржавање путева, мостова, постављање аутобуских стајалишта и летње одржавање путева	125.000.000		125.000.000	101.119.933,67

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			105	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама - ЈП за безбедност саобраћаја Чајетина	26.000.000		26.000.000	15.828.628,27
			106	511	Зграде и грађевински објекти - изградња путева, мостова, постављање тротоара	230.000.000		230.000.000	70.003.231,00
					Извори финансирања за ПА: 0701-0002				
					01 - Приходи из буџета	481.000.000		481.000.000	263.273.703,55
					Укупно за ПА:0701-0002	481.000.000		481.000.000	263.273.703,55
		0701-0004			ПА: Јавни градски и приградски превоз				
			451		<i>Друмски саобраћај</i>				
			107	423	Услуге по уговору	4.000.000		4.000.000	1.687.092,00
					Извори финансирања за ПА: 0701-0004				
					01 - Приходи из буџета	4.000.000		4.000.000	1.687.092,00
					Укупно за ПА: 0701-0004	4.000.000		4.000.000	1.687.092,00
					Извори финансирања за Функцију 451:				
					01 - Приходи из буџета	485.000.000		485.000.000	264.960.795,55
					Укупно за Функцију 451:	485.000.000		485.000.000	264.960.795,55
5		1502			ПРОГРАМ 4: РАЗВОЈ ТУРИЗМА				
		1502-0002			ПА: ПРОМОЦИЈА ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ				
			473		Туризам				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			108	451	Капиталне субвенције јавним нефинансијским предузећима - ЈП "Gold Gondola Zlatibor" - изградња соларне електране и гондоле Торник-Прибојска бања	150.000		150.000	0,00
			109	481	Дотације невладиним организацијама-расподела средстава по конкурсу туристичким удружењима	4.000.000		4.000.000	1.950.000,00
					Извори финансирања за ПА: 1502-0002				
					01 - Приходи из буџета	4.150.000		4.150.000	1.950.000,00
					Укупно за ПА: 1502-0002	4.150.000		4.150.000	1.950.000,00
		1502			ПРОГРАМ 4: РАЗВОЈ ТУРИЗМА				
		1502-5002			Пројекат: ИЗГРАДЊА ГОНДОЛЕ				
			473		Туризам				
			110	423	Услуге по уговору	50.000		50.000	0,00
			111	511	Зграде и грађевински објекти - изградња управне зграде са пратећим садржајима	60.000.000	60.000.000	120.000.000	16.869.674,00
			112	512	Машине и опрема - набавка намештаја, опреме	23.400.000		23.400.000	23.376.120,00
					Извори финансирања за Пројекат: 1502-5002				
					01 - Приходи из буџета	83.450.000		83.450.000	40.245.794,00
					17 - Из средстава суфицита - наменски пренета средства		60.000.000	60.000.000	0,00
					Укупно за Пројекат: 1502-5002	83.450.000	60.000.000	143.450.000	40.245.794,00
					Извори финансирања за функцију: 473				
					01 - Приходи из буџета	87.600.000		87.600.000	42.195.794,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

					17 - Из средстава суфицита - наменски пренета средства		60.000.000	60.000.000	0,00
					Укупно за функцију: 473	87.600.000	60.000.000	147.600.000	42.195.794,00
		1102			ПРОГРАМ 2: КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ				
		1102-0003			ПА: Одржавање чистоће на површинама јавне намене				
			<i>510</i>		Управљање отпадом				
				116	423	Услуге по уговору - купљење папира, осталог отпада, машинско прање и чишћење улица	65.000.000	65.000.000	49.039.989,14
					Извори финансирања за ПА: 1102-0003				
					01 - Приходи из буџета	65.000.000		65.000.000	49.039.989,14
					Укупно за ПА: 1102-0003	65.000.000		65.000.000	49.039.989,14
		0401			ПРОГРАМ 6: ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
		0401-0005			ПА: Управљање комуналним отпадом				
			<i>510</i>		Управљање отпадом				
				113	421	Стални трошкови-КЈП "Златибор" - изношење смећа по МЗ	24.000.000	24.000.000	16.362.621,00
				114	423	Услуге по уговору	100.000	100.000	0,00
				115	451	Капиталне субвенције ЈКП "Дубоко" Ужице	2.200.000	2.200.000	341.706,66
					Извори финансирања за ПА: 0401-0005				
					01 - Приходи из буџета	26.300.000		26.300.000	16.704.327,66
					Укупно за ПА: 0401-0005	26.300.000		26.300.000	16.704.327,66

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1102-5001				Пројекат: Изградња рециклажног дворишта "Широка бара" на Златибору				
					<i>510</i>	<i>Управљање отпадом</i>				
				117	511	Зграде и грађевински објекти - изградња рециклажног дворишта (пословног објекта са претоварном станицом и пратећим садржајем)	20.000.000	353.983.301	373.983.301	33.021.016,64
						Извор финансирања за Пројекат: 1102-001				
						01 - Приходи буџета	20.000.000		20.000.000	11.257.098,00
						07 - Из средстава Републике		353.983.301	353.983.301	21.763.918,64
						Укупно за Пројекат: 1102-001	20.000.000	353.983.301	373.983.301	33.021.016,64
						Извор финансирања за функцију: 510				
						01 - Приходи буџета	111.300.000		111.300.000	77.001.414,80
						07 - Из средстава Републике		353.983.301	353.983.301	21.763.918,64
						Укупно за функцију: 510	111.300.000	353.983.301	465.283.301	98.765.333,44
		0401				ПРОГРАМ 6: ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
		0401-0004				ПА: Управљање отпадним водама и канализациона инфраструктура				
					<i>520</i>	<i>Упорављање отпадним водама</i>				
				118	425	Текуће поправке и одржавање канализације	500.000		500.000	39.536,64
				119	451	Капиталне субвенције ЈКП "Водовод - Златибор" за набавку ровокопача	0		0	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			120	511	Зграде и грађевински објекти - изградња канализационе мреже	110.000.000		110.000.000	73.732.109,39
					Извори финансирања за ПА: 0401-0004				
					01 - Приходи из буџета	110.500.000		110.500.000	73.771.646,03
					Укупно за ПА: 0401-0004	110.500.000		110.500.000	73.771.646,03
		1102-5002			Пројекат: Изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода				
			520		<i>Управљање отпадним водама</i>				
				121	511	Зграде и грађевински објекти - изградња постројења	0	0	0,00
					Извори финансирања за пројекат : 1102-002				
					01 - Приходи из буџета	0		0	0,00
					Укупно за пројекат: 1102-002	0		0	0,00
					Извори финансирања за Функцију 520:				
					01 - Приходи из буџета	110.500.000		110.500.000	73.771.646,03
					Укупно за Функцију 520:	110.500.000		110.500.000	73.771.646,03
		1102-0002			ПА: Одржавање јавних зелених површина				
			560		<i>Заштита животне средине неklasификована на другом месту</i>				
				126	423	Услуге по уговору	100.000	100.000	0,00
				127	424	Специјализоване услуге - одржавање паркова и зелених површина (кошење, набавка и садња цвећа, набавка жандињера, окопавање и постављање урбаног мобилијара,)	48.000.000	48.000.000	38.579.230,30

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Извори финансирања за ПА: 1102-0002				
						01 - Приходи из буџета	48.100.000		48.100.000	38.579.230,30
						Укупно за ПА: 1102-0002	48.100.000		48.100.000	38.579.230,30
		0401				ПРОГРАМ 6: ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
		0401-0001				ПА: Управљање заштитом животне средине				
			560			<i>Заштита животне средине неklasификована на другом месту</i>				
				122	424	Специјализоване услуге	700.000		700.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 0401-0001				
						01 - Приходи из буџета	700.000		700.000	0,00
						Свега за ПА: 0401-0001	700.000		700.000	0,00
		0401-0002				ПА: Праћење квалитета елемената животне средине				
			560			<i>Заштита животне средине неklasификована на другом месту</i>				
				123	424	Специјализоване услуге	3.250.000		3.250.000	1.707.843,30
						Извор финансирања за ПА: 0401-0002				
						01 - Приходи из буџета	3.250.000		3.250.000	1.707.843,30
						Свега за ПА: 0401-0002	3.250.000		3.250.000	1.707.843,30
		0401-0003				ПА: Заштита природе				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			560			<i>Заштита животне средине неklasификована на другом месту</i>				
				124	424	Специјализоване услуге	250.000		250.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 0401-0003				
						01 - Приходи из буџета	250.000		250.000	0,00
						Свега за ПА: 0401-0003	250.000		250.000	0,00
		0401-0006				ПА: Управљање осталим врстама отпада				
			560			<i>Заштита животне средине неklasификована на другом месту</i>				
				125	424	Специјализоване услуге	200.000		200.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 0401-0006				
						01 - Приходи из буџета	200.000		200.000	0,00
						Свега за ПА: 0401-0006	200.000		200.000	0,00
						Извор финансирања за функцију: 560				
						01 - Приходи из буџета	52.500.000		52.500.000	40.287.073,60
						Свега за функцију: 560	52.500.000		52.500.000	40.287.073,60
		0501				ПРОГРАМ 17: ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ				
		0501-0001				ПА: Енергетски менаџмент				
			610			<i>Стамбени развој</i>				
				128	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	2.500.000	2.500.000	5.000.000	2.687.891,88

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1102-0006				ПА: Одржавање гробаља и погребне услуге				
			620			Развој заједнице				
				133	423	Услуге по уговору	100.000		100.000	0,00
				134	424	Специјализоване услуге	100.000		100.000	0,00
				135	511	Зграде и грађевински објекти	0		0	0,00
						Извори финансирања за ПА: 1102-0006				
						01 - Приходи из буџета	200.000		200.000	0,00
						Укупно за ПА: 1102-0006	200.000		200.000	0,00
						Извори финансирања за функцију: 620				
						01 - Приходи из буџета	50.100.000		50.100.000	24.426.799,86
						Укупно за функцију: 620	50.100.000		50.100.000	24.426.799,86
		1102				ПРОГРАМ 2: КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ				
		1102-0008				ПА: Управљање и снабдевање водом за пиће				
			630			Водоснабдевање				
				136	423	Услуге по уговору	1.000.000		1.000.000	936.100,00
				137	425	Одржавање примарне и секундарне водоводне мреже	1.500.000		1.500.000	344.940,00
				138	511	Зграде и грађевински објекти-изградња примарних водовода	111.000.000		111.000.000	69.495.100,92
						Извори финансирања за ПА: 1102-0008				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						01 - Приходи из буџета	113.500.000		113.500.000	70.776.140,92
						Укупно за ПА: 01102-0008	113.500.000		113.500.000	70.776.140,92
		1102-5003				Пројекат: Изградња водовода "Сушичко врело"				
			630			Водоснабдевање				
				139	511	Зграде и грађевински објекти - изградња водовода	114.150.000		114.150.000	74.618.279,13
						Извори финансирања за пројекат: 1102-5003				
						01 - Приходи из буџета	114.150.000		114.150.000	74.618.279,13
						Укупно за пројекат: 1102-5003	114.150.000		114.150.000	74.618.279,13
						Извор финансирања за функцију: 630				
						01 - Приходи из буџета	227.650.000		227.650.000	145.394.420,05
						Укупно за функцију: 630	227.650.000		227.650.000	145.394.420,05
						ЈАВНА РАСВЕТА				
		1102				ПРОГРАМ 2: КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ				
		1102-0001				ПА: Управљање, одржавање јавним осветљењем				
			640			Улична расвета				
142				140	421	Стални трошкови	72.512.909	7.487.091	80.000.000	52.746.420,11
				141	423	Услуге по уговору - измештање далековода, каблирање, измештање трафостанице и новогодишња расвета	8.000.000		8.000.000	5.475.831,78

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1801-0003				ПА: Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље				
			740			<i>Услуге јавног здравства</i>				
				145	423	Услуге по уговору, накнада за чланове савета за здравље	300.000		300.000	0,00
				146	424	Специјализоване услуге - организовање специјалистичких прегледа за жене, прегледи очију	3.000.000		3.000.000	600.300,00
						Извор финансирања за ПА: 1801-0003				
						01 - Приходи из буџета	3.300.000		3.300.000	600.300,00
						Укупно за ПА: 1801-0003	3.300.000		3.300.000	600.300,00
						Извор финансирања за функцију: 740				
						01 - Приходи из буџета	5.300.000		5.300.000	1.333.324,67
						Укупно за функцију: 740	5.300.000		5.300.000	1.333.324,67
		1301				ПРОГРАМ 14: РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ				
		1301-0001				ПА: Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима				
			810			<i>Услуге рекреације и спорта</i>				
				148	451	Субвенције осталим јавним нефинансијским предузећима и организацијама (ТРК Златибор)	140.000.000		140.000.000	109.044.728,11
				149	481	Дотације невладиним организацијама - спортским удружењима, спортском савезу	95.000.000		95.000.000	75.811.032,69
				150	511	Зграде и грађевински објекти-изградња објекта за потребе спортских клубова, изградња спортског парка са пратећим садржајима, капитално одржавање спортских објеката, изградња терена за спорт	2.000.000		2.000.000	0,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Извор финансирања за ПА: 1301-0001				
						01 - Приходи из буџета	237.000.000		237.000.000	184.855.760,80
						Укупно за ПА: 1301-0001	237.000.000		237.000.000	184.855.760,80
		1301-0002				ПА: Подршка предшколском и школском спорту				
			<i>810</i>			<i>Услуге рекреације и спорта</i>				
				151	481	Дотације за спорт - школским, предшколским и рекреативним активностима	1.000.000		1.000.000	682.672,00
						Извор финансирања за ПА: 1301-0002				
						01 - Приходи из буџета	1.000.000		1.000.000	682.672,00
						Укупно за ПА: 1301-0002	1.000.000		1.000.000	682.672,00
		1301-5001				Пројекат: Изградња физкултуре сале са затвореним базеном - У склопу ОШ "Димитрије Туцовић" Златибор				
			<i>810</i>			<i>Услуге рекреације и спорта</i>				
				152	511	Зграде и грађевински објекти	0		0	0,00
						Извор финансирања за Пројекат: 1301-5001				
						01 - Приходи из буџета	0		0	0,00
						Укупно за Пројекат: 1301-5001	0		0	0,00
						Извор финансирања за функцију: 810				
						01 - Приходи из буџета	238.000.000		238.000.000	185.538.432,80

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Укупно за функцију: 810	238.000.000		238.000.000	185.538.432,80
		1201				ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ				
		1201-0001				ПА: Функционисање локалних установа културе				
			<i>820</i>			<i>Услуге културе</i>				
				153	463	Текући трансфери другом нивоу власти - Историјски архив	560.000		560.000	420.000,00
				154	511	Зграде и грађевински објекти - Културни центар Сирогојно	9.500.000	5.000.000	14.500.000	22.742,81
						Извор финансирања за ПА: 1201-0001				
						01 - Приходи из буџета	10.060.000		10.060.000	442.742,81
						08 - Приходи од донација		5.000.000	5.000.000	0,00
						Укупно за ПА: 1201-0001	10.060.000	5.000.000	15.060.000	442.742,81
		1201-0002				ПА: Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва				
			<i>820</i>			<i>Услуге културе</i>				
				156	424	Специјализоване услуге - организовање културно-спортских манифестација за 2025. годину	12.000.000		12.000.000	7.908.460,80
				157	481	Дотације удружењима културе по конкурс	6.000.000		6.000.000	5.600.000,00
						Извор финансирања за ПА: 1201-0002				
						01 - Приходи из буџета	18.000.000		18.000.000	13.508.460,80
						Укупно за ПА: 1201-0002	18.000.000		18.000.000	13.508.460,80

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1201-0003				ПА: Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа				
			820			<i>Услуге културе</i>				
				158	423	Услуге по уговору	100.800	5.460.200	5.561.000	5.099.284,84
				159	515	Нематеријална имовина - споменици културе	100.000		100.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 1201-0003				
						01 - Приходи из буџета	200.800		200.800	0,00
						07 - Приходи од Републике		5.460.200	5.460.200	5.099.284,84
						Укупно за ПА: 1201-0003	200.800	5.460.200	5.661.000	5.099.284,84
						Извор финансирања за функцију: 820				
						01 - Приходи из буџета	28.260.800		28.260.800	13.951.203,61
						07 - Из средстава Републике		5.460.200	5.460.200	5.099.284,84
						08 - Из средстава донације		5.000.000	5.000.000	0,00
						Укупно за функцију: 820	28.260.800	10.460.200	38.721.000	19.050.488,45
						УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА				
		1201				ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ				
		1201-0004				ПА: Остваривање и унапређење јавног интереса у области јавног информисања				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1201-4001				Пројекат: Будимо равноправни				
			840			<i>Верске и остале услуге заједнице</i>				
				163	423	Услуге по уговору	750.000		750.000	562.883,84
				164	426	Материјал	200.000		200.000	0,00
						Извори финансирања за Пројекат: 001				
						01 - Приходи буџета	950.000		950.000	562.883,84
						Укупно за Пројекат: 001	950.000		950.000	562.883,84
						Извор финансирања за функцију: 840				
						01 - Приходи из буџета	7.950.000		7.950.000	4.562.883,84
						Укупно за функцију: 840	7.950.000		7.950.000	4.562.883,84
5						ОМЛАДИНСКИ КЛУБ ЗЛАТИБОР				
		1301				ПРОГРАМ 14: РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ				
		1301-0005				ПА: Спровођење омладинске политике				
			860			<i>Рекреација, спорт, култура и вере, неклассификована на другом месту</i>				
				165	423	Услуге по уговору	250.000	1.840.000	2.090.000	260.000,00
				166	426	Материјал	100.000		100.000	0,00
				166/1	512	Машине и опрема	50.000	160.000	210.000	160.000,00
						Извори финансирања за ПА: 1301-0005:				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						01 - Приходи из буџета	400.000		400.000	0,00
						07 - Из средстава Републике		2.000.000	2.000.000	420.000,00
						Свега за ПА: 1301-0005:	400.000	2.000.000	2.400.000	420.000,00
						Извори финансирања за функцију: 860				
						01 - Приходи буџета	400.000		400.000	0,00
						07 - Из средстава Републике		2.000.000	2.000.000	420.000,00
						Укупно за функцију: 860	400.000	2.000.000	2.400.000	420.000,00
		0602				ПРОГРАМ: 15 - ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ				
		0602-0001				ПА: Функционисање локалне самоуправе и градских општина				
			<i>950</i>			<i>Образовање које није дефинисано нивоом</i>				
				169	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета - стипендије (17.000.000) и превоз ђака (55.000.000)	72.000.000		72.000.000	48.043.589,50
						Извор финансирања за ПА: 0602-0001				
						01 - Приходи из буџета	72.000.000		72.000.000	48.043.589,50
						Укупно за ПА: 0602-0001	72.000.000		72.000.000	48.043.589,50
						Извор финансирања за функцију: 950				
						01 - Приходи из буџета	72.000.000		72.000.000	48.043.589,50
						Укупно за функцију: 950	72.000.000		72.000.000	48.043.589,50
5	5.00.01					ОШ "ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ"				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		2003				ПРОГРАМ 9: ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ			
		2003-0001				ПА: Реализација делатности основног образовања			
			912			<i>Основно образовање</i>			
				167	463	Текући трансфери осталим нивоима власти	24.810.000	24.810.000	14.195.058,89
						413-Накнаде у натури	50.000	50.000	0,00
						414-Социјална давања запосленима	1.410.000	1.410.000	797.721,22
						415-Накнаде за запослене-превоз	6.000.000	6.000.000	3.572.060,04
						416-Награде за запослене-јубиларне	2.350.000	2.350.000	1.122.136,67
						421-Стални трошкови	10.085.000	10.085.000	6.554.770,26
						422-Трошкови службених путовања	295.000	295.000	114.955,54
						423-Услуге по уговору	1.280.000	1.280.000	501.090,69
						424-Специјализоване услуге	110.000	110.000	24.900,00
						425-Текуће поправке и одржавање	850.000	850.000	146.585,35
						426-Материјал	2.280.000	2.280.000	1.313.593,12
						482-Порези, обавезне таксе, пенали и казне	100.000	100.000	47.246,00
				167	463	Капитални трансфери осталим нивоима власти	2.190.000	2.190.000	49.500,00
						511-Зграде и грађевински објекти	2.000.000	2.000.000	0,00
						512-Машине и опрема	190.000	190.000	49.500,00
						Извор финансирања за ПА: 2002-0001			
						01 - Приходи из буџета	27.000.000	27.000.000	14.244.558,89

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Укупно за ПА: 2002-0001	27.000.000		27.000.000	14.244.558,89
						Извор финансирања за функцију: 912				
						01 - Приходи из буџета	27.000.000		27.000.000	14.244.558,89
						Укупно за функцију: 912	27.000.000		27.000.000	14.244.558,89
5.	5.00.02					ОШ "САВО ЈОВАНОВИЋ"				
		2003				ПРОГРАМ 9: ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
		2003-0001				ПА: Реализација делатности основног образовања				
			912			<i>Основно образовање</i>				
				167	463	Текући трансфери осталим нивоима власти	19.520.000		19.520.000	9.278.512,78
						414-Социјална давања запосленима	1.070.000		1.070.000	226.883,33
						415-Накнаде за запослене-превоз	4.500.000		4.500.000	2.760.815,63
						416-Награде за запослене-јубиларне	1.500.000		1.500.000	404.707,89
						421-Стални трошкови	3.800.000		3.800.000	2.387.060,43
						422-Трошкови службених путовања	120.000		120.000	7.341,72
						423-Услуге по уговору	4.340.000		4.340.000	2.492.680,24
						424-Специјализоване услуге	60.000		60.000	9.960,00
						425-Текуће поправке и одржавање	900.000		900.000	168.597,61
						426-Материјал	2.980.000		2.980.000	809.063,93
						482-Порези, обавезне таксе, пенали и казне	250.000		250.000	11.402,00
				167	463	Капитални трансфери осталим нивоима власти	2.250.000		2.250.000	908.232,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						511-Зграде и грађевински објекти	2.000.000		2.000.000	908.232,00
						512-Машине и опрема	250.000		250.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 2002-0001				
						01 - Приходи из буџета	21.770.000		21.770.000	10.186.744,78
						Укупно за ПА: 2002-0001	21.770.000		21.770.000	10.186.744,78
						Извор финансирања за функцију: 912				
						01 - Приходи из буџета	21.770.000		21.770.000	10.186.744,78
						Укупно за функцију: 912	21.770.000		21.770.000	10.186.744,78
5.	5.00.03					ОШ "МИЛИВОЈЕ БОРОВИЋ"				
		2003				ПРОГРАМ 9: ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ				
		2003-0001				ПА: Реализација делатности основног образовања				
			912			<i>Основно образовање</i>				
				167	463	Текући трансфери осталим нивоима власти	21.270.000		21.270.000	8.997.041,15
						414-Социјална давања запосленима	880.000		880.000	671.768,99
						415-Накнаде за запослене-превоз	3.600.000		3.600.000	2.195.750,82
						416-Награде за запослене-јубиларне	850.000		850.000	0,00
						421-Стални трошкови	9.675.000		9.675.000	3.577.014,07
						422-Трошкови службених путовања	250.000		250.000	118.432,89
						423-Услуге по уговору	820.000		820.000	316.324,65

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

					424-Специјализоване услуге	65.000		65.000	7.770,00
					425-Текуће поправке и одржавање	2.385.000		2.385.000	929.562,99
					426-Материјал	2.615.000		2.615.000	1.168.097,74
					482-Порези, обавезне таксе, пенали и казне	130.000		130.000	12.319,00
			167	463	Капитални трансфери осталим нивоима власти	5.350.000		5.350.000	2.600.000,00
					511-Зграде и грађевински објекти	2.300.000		2.300.000	0,00
					512-Машине и опрема	3.050.000		3.050.000	2.600.000,00
					Извор финансирања за ПА: 2002-0001				
					01 - Приходи из буџета	26.620.000		26.620.000	11.597.041,15
					Укупно за ПА: 2002-0001	26.620.000		26.620.000	11.597.041,15
					Извор финансирања за функцију: 912				
					01 - Приходи из буџета	26.620.000		26.620.000	11.597.041,15
					Укупно за функцију: 912	26.620.000		26.620.000	11.597.041,15
					Извор финансирања за функцију: 912- збирно за ОШ				
					01 - Приходи из буџета	75.390.000		75.390.000	36.028.344,82
					Укупно за функцију: 912 - збирно за ОШ	75.390.000		75.390.000	36.028.344,82
5.	5.00.04				УГОСТИТЕЉСКО-ТУРИСТИЧКА ШКОЛА ЧАЈЕТИНА				
		2004			ПРОГРАМ 10: СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ				
		2004-0001			ПА: Реализација делатности средњег образовања				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			920			<i>Средње образовање</i>				
				168	463	Текући трансфери осталим нивоима власти	21.220.000		21.220.000	9.478.263,75
						414-Социјална давања запосленима	750.000		750.000	574.015,32
						415-Накнаде за запослене-превоз	3.500.000		3.500.000	2.167.885,43
						416-Награде за запослене-јубиларне	2.350.000		2.350.000	1.562.932,88
						421-Стални трошкови	6.230.000		6.230.000	2.583.795,06
						422-Трошкови службених путовања	700.000		700.000	382.179,84
						423-Услуге по уговору	2.250.000		2.250.000	620.456,30
						424-Специјализоване услуге	350.000		350.000	135.226,00
						425-Текуће поправке и одржавање	1.000.000		1.000.000	216.409,81
						426-Материјал	3.690.000		3.690.000	1.193.879,11
						482-Порези, обавезне таксе, казне и пенали	200.000		200.000	11.484,00
						483-Новчане казне и пенали по решењу судова	200.000		200.000	30.000,00
				168	463	Капитални трансфери осталим нивоима власти	1.780.000		1.780.000	801.006,00
						511-Зграде и грађевински објекти	410.000		410.000	288.144,00
						512-Машине и опрема	1.370.000		1.370.000	512.862,00
						Извор финансирања за ПА: 2004-0001				
						01 - Приходи из буџета	23.000.000		23.000.000	10.279.269,75
						Укупно за ПА: 2004-0001	23.000.000		23.000.000	10.279.269,75
						Извор финансирања за функцију: 920				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

					01 - Приходи из буџета	23.000.000		23.000.000	10.279.269,75
					Укупно за функцију: 920	23.000.000		23.000.000	10.279.269,75
5	5.00.05				ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД				
		0902			ПРОГРАМ 11: СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА				
		0902-0005			ПА: Обављање делатности установа социјалне заштите				
			070		<i>Социјална заштита неклассификована на другом месту, помоћ угроженом становништву</i>				
			48	463	Текући трансфери осталим нивоима власти	18.511.000		18.511.000	12.330.980,67
					411 - Плате, додаци и накнаде запослених	8.580.000		8.580.000	5.701.728,39
					412 - Социјални доприноси на терет послодавца	1.300.000		1.300.000	863.811,89
					415-Накнада трошкова за запослене - превоз	600.000		600.000	279.909,47
					421- Стални трошкови	375.000		375.000	258.999,20
					422-Трошкови путовања	20.000		20.000	19.980,00
					423-Услуге по уговору	1.566.000		1.566.000	868.387,32
					425-Текуће поправке и одржавање	160.000		160.000	58.983,94
					426-Материјал	490.000		490.000	246.065,38
					472-Једнократне помоћи	5.000.000		5.000.000	3.889.255,08
					482-остали порези и таксе	40.000		40.000	0,00
					483-Новчане казне и пенали по решењу судова	30.000		30.000	0,00
					512-Машине и опрема	350.000		350.000	143.860,00

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						Извор финансирања за ПА: 0902-0005				
						01 - Приходи из буџета	18.511.000		18.511.000	12.330.980,67
						Укупно за ПА: 0902-0005	18.511.000		18.511.000	12.330.980,67
						Извор финансирања за функцију: 070				
						01 - Приходи из буџета	18.511.000		18.511.000	12.330.980,67
						Укупно за функцију: 070	18.511.000		18.511.000	12.330.980,67
5	5.00.06					ДОМ ЗДРАВЉА ЧАЈЕТИНА				
		1801				ПРОГРАМ 12: ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА				
		1801-0001				ПА: Функционисање установа примарне здравствене заштите				
			760			<i>Здравство неклаификовано на другом месту</i>				
				147	464	Текући и капитални трансфери осталим нивоима власти	15.000.000		15.000.000	10.694.912,21
						Извор финансирања за ПА: 1801-0001				
						01-Приходи из буџета	15.000.000		15.000.000	10.694.912,21
						Свега за ПА: 1801-0001	15.000.000		15.000.000	10.694.912,21
						Извор финансирања за функцију: 760				
						01 - Приходи из буџета	15.000.000		15.000.000	10.694.912,21
						Укупно за функцију: 760	15.000.000		15.000.000	10.694.912,21
5	5,01					ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА "РАДОСТ" ЧАЈЕТИНА				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		2002				ПРОГРАМ 8: ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ				
		2002-0002				ПА: Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања				
			911			<i>Предшколско образовање</i>				
				170	411	Плате, додаци и накнаде запослених-зараде	105.152.000		105.152.000	79.007.934,62
				171	412	Социјални доприноси на терет послодавца	15.930.000		15.930.000	11.969.702,50
				172	413	Накнаде у натури	900.000		900.000	0,00
				173	414	Социјална давања запосленима	9.500.000	386.000	9.886.000	5.069.862,49
				174	415	Накнаде трошкова за запослене - превоз	5.200.000		5.200.000	3.172.407,86
				175	416	Награде за запослене и остали посебни расходи-јубиларне награде	2.550.000		2.550.000	1.826.466,03
				176	421	Стални трошкови	22.200.000		22.200.000	10.262.865,08
				177	422	Трошкови службених путовања	500.000		500.000	261.631,35
				178	423	Услуге по уговору	45.350.000		45.350.000	30.622.255,50
				179	424	Специјализоване услуге	2.300.000		2.300.000	1.216.072,48
				180	425	Текуће поправке и одржавање	8.000.000		8.000.000	2.780.723,95
				181	426	Материјал	14.500.639	9.939.361	24.440.000	13.140.147,06
				182	482	Порези, обавезне таксе, пенали и казне	460.000		460.000	338.465,00
				183	511	Зграде и грађевински објекти	30.000.000		30.000.000	22.442.458,87
				184	512	Машине и опрема	3.500.361	2.460.639	5.961.000	4.066.766,29
						Извор финансирања за ПА: 2002-0002				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						01 - Приходи из буџета	266.043.000		266.043.000	178.203.385,49
						07 - Приходи од Републике		12.786.000	12.786.000	7.974.373,59
						Укупно за ПА: 2001-0001	266.043.000	12.786.000	278.829.000	186.177.759,08
						Извор финансирања за функцију: 911				
						01 - Приходи из буџета	266.043.000		266.043.000	178.203.385,49
						07 - Приходи од Републике		12.786.000	12.786.000	7.974.373,59
						Укупно за функцију: 911	266.043.000	12.786.000	278.829.000	186.177.759,08
5	5.02.01					БИБЛИОТЕКА ЉУБИША Р. ЂЕНИЋ				
		1201				ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ				
		1201-0001				ПА: Функционисање локалних установа културе				
			<i>820</i>			<i>Услуге културе</i>				
				185	411	Плате, додаци и накнаде запослених-зараде	20.564.000		20.564.000	15.216.439,45
				186	412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.116.000		3.116.000	2.305.290,59
				187	413	Накнаде у натура	200.000		200.000	0,00
				188	414	Социјална давања запосленима	2.500.000		2.500.000	1.321.847,66
				189	415	Накнаде трошкова за запослене-превоз	1.500.000		1.500.000	836.976,90
				190	416	Награде за запослене и остали посебни расходи-јубиларне награде	750.000		750.000	619.581,76
				191	421	Стални трошкови	4.050.000		4.050.000	932.768,81
				192	422	Трошкови службених путовања	500.000		500.000	178.886,59

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			193	423	Услуге по уговору	11.000.000		11.000.000	5.818.453,68
			194	424	Специјализоване услуге	1.300.000		1.300.000	531.851,24
			195	425	Текуће поправке и одржавање	1.300.000		1.300.000	403.066,39
			196	426	Материјал	1.400.000		1.400.000	920.314,68
			197	482	Порези, обавезне таксе, пенали и казне	20.000		20.000	9.556,00
			199	511	Зграде и грађевински објекти	5.723.000		5.723.000	884.080,88
			200	512	Машине и опрема	700.000		700.000	324.946,00
			201	515	Нематеријална имовина-књиге	1.200.000		1.200.000	886.610,93
					Извор финансирања за ПА: 1201-0001				
					01 - Приходи из буџета	55.823.000		55.823.000	31.190.671,56
					Укупно за ПА: 1201-0001	55.823.000		55.823.000	31.190.671,56
					Укупно за главу: 5.02.01. - Библиотека	55.823.000		55.823.000	31.190.671,56
5	5.02.02				КУЛТУРНИ ЦЕНТАР "ЗЛАТИБОР"				
		1201			ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ				
		1201-0001			ПА: Функционисање локалних установа културе				
			<i>820</i>		<i>Услуге културе</i>				
			185	411	Плате, додаци и накнаде запослених-зараде	37.224.000		37.224.000	30.514.049,07
			186	412	Социјални доприноси на терет послодавца	5.640.000		5.640.000	4.623.176,93
			187	413	Накнаде у натури	600.000		600.000	0,00
			188	414	Социјална давања запосленима	4.800.000		4.800.000	2.401.135,63

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			189	415	Накнаде трошкова за запослене-превоз	2.500.000		2.500.000	1.532.205,27
			190	416	Награде за запослене и остали посебни расходи-јубиларне награде	1.000.000		1.000.000	986.880,60
			191	421	Стални трошкови	7.960.000		7.960.000	3.105.310,44
			192	422	Трошкови службених путовања	500.000		500.000	368.976,94
			193	423	Услуге по уговору	3.450.000		3.450.000	1.717.852,65
			194	424	Специјализоване услуге	500.000		500.000	42.420,00
			195	425	Текуће поправке и одржавање	1.400.000		1.400.000	285.461,64
			196	426	Материјал	4.520.000		4.520.000	2.170.182,39
			197	482	Порези, обавезне таксе, пенали и казне	160.000		160.000	51.795,00
			198	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	30.000		30.000	30.000,00
			199	511	Зграде и грађевински објекти	1.000		1.000	0,00
			200	512	Машине и опрема	6.750.000		6.750.000	5.285.419,83
			201	515	Нематеријална имовина - софтвери	50.000		50.000	0,00
					Извор финансирања за ПА: 1201-0001				
					01 - Приходи из буџета	77.085.000		77.085.000	53.114.866,39
					Укупно за ПА: 1201-0001	77.085.000		77.085.000	53.114.866,39
		1201-0002			ПА: Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва				
			<i>820</i>		<i>Услуге културе</i>				
			202	423	Услуге по уговору	20.200.000	4.925.150	25.125.150	17.725.797,46

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

			203	424	Специјализоване услуге	12.600.000	30.074.850	42.674.850	33.929.406,20
			204	426	Материјал	1.500.000		1.500.000	494.175,63
					Извор финансирања за ПА: 1201-0002				
					01 - Приходи из буџета	34.300.000		34.300.000	25.057.395,43
					07 - Приход од Републике		35.000.000	35.000.000	27.091.983,86
					Укупно за ПА: 1201-0002	34.300.000	35.000.000	69.300.000	52.149.379,29
					Укупно за главу: 5.02.02. - КЦЗ	111.385.000	35.000.000	146.385.000	105.264.245,68
					Извор финансирања за функцију: 820				
					01 - Приходи из буџета	167.208.000		167.208.000	109.362.933,38
					07 - Приход од Републике		35.000.000	35.000.000	27.091.983,86
					Укупно за функцију: 820	167.208.000	35.000.000	202.208.000	136.454.917,24
5	5.03				ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗЛАТИБОР				
		1502			ПРОГРАМ 4: РАЗВОЈ ТУРИЗМА				
		1502-0001			ПА: Управљање развојем туризма				
			473		Туризам				
			205	411	Плате, додаци и накнаде запослених-зараде	31.266.000	5.700.000	36.966.000	27.236.773,99
			206	412	Социјални доприноси на терет послодавца	4.740.000	860.000	5.600.000	4.126.371,31
			207	413	накнаде у натура	300.000		300.000	0,00
			208	414	Социјална давања запосленима	2.700.000		2.700.000	2.213.359,60

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

				209	415	Накнаде трошкова за запослене-превоз	2.000.000		2.000.000	919.432,40
				210	416	Награде запосленима и остали посебни расходи-јубиларне награде	100.000		100.000	0,00
				211	421	Стални трошкови	14.325.000		14.325.000	8.001.698,48
				212	422	Трошкови службених путовања	500.000		500.000	247.148,44
				213	423	Услуге по уговору	24.100.000	1.000.000	25.100.000	16.266.253,16
				214	424	Специјализоване услуге	270.000		270.000	237.500,00
				215	425	Текеуће поправке и одржавање	2.000.000	1.000.000	3.000.000	963.857,31
				216	426	Материјал	5.700.000	870.000	6.570.000	2.875.565,60
				216/1	465	Остале дотације и трансфери	0	77.707	77.707	0,00
				217	482	Порези, обавезне таксе, пенали и казне	8.050.000		8.050.000	4.223.439,60
				218	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	100.000		100.000	0,00
				219	511	Зграде и грађевински објекти	5.422.293	25.000.000	30.422.293	2.882.538,67
				220	512	Машине и опрема	3.500.000		3.500.000	2.912.028,28
				221	515	Нематеријална имовина	9.000.000	2.500.000	11.500.000	9.000.000,00
				222	523	Залихе робе за даљу продају	400.000		400.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 1502-0001				
						01 - Приходи из буџета	114.473.293		114.473.293	80.409.338,40
						07 - Приходи од Републике		36.930.000	36.930.000	1.696.628,44
						17 - Из средстава суфицита		77.707	77.707	0,00
						Укупно за ПА: 1502-0001	114.473.293	37.007.707	151.481.000	82.105.966,84

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		1502-0002				ПА: Промоција туристичке понуде				
			473			Туризам				
				223	421	Стални трошкови	500.000		500.000	500.000,00
				224	422	Трошкови службених путовања	2.700.000		2.700.000	1.424.901,02
				225	423	Услуге по уговору	63.000.000		63.000.000	43.958.031,48
				226	424	Специјализоване услуге	30.000		30.000	0,00
				227	426	Материјал	600.000		600.000	196.927,02
						Извор финансирања за ПА: 1502-0002				
						01 - Приходи из буџета	66.830.000		66.830.000	46.079.859,52
						07 - Приходи од Републике		0	0	0,00
						Укупно за ПА: 1502-0002	66.830.000	0	66.830.000	46.079.859,52
						Извор финансирања за функцију: 473				
						01 - Приходи из буџета	181.303.293		181.303.293	126.489.197,92
						07 - Приходи од Републике		36.930.000	36.930.000	1.696.628,44
						17 - Из средстава суфицита - наменски пренета средства		77.707	77.707	0,00
						Укупно за функцију: 473	181.303.293	37.007.707	218.311.000	128.185.826,36
5	5.04					МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ				
		0602				ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА				

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

		0602-0002				ПА: Функционисање месних заједница				
			160			Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту				
				228	421	Стални трошкови	6.070.000		6.070.000	3.319.491,68
				229	423	Услуге по уговору	17.090.000		17.090.000	13.240.644,52
				230	424	Специјализоване услуге	2.640.000		2.640.000	403.000,00
				231	425	Текуће поправке и одржавање	14.760.000		14.760.000	2.780.218,00
				232	426	Материјал	1.850.000		1.850.000	436.877,06
				233	482	Порези, обавезне таксе, пенали и казне	390.000		390.000	0,00
				233/1	512	Машине и опрема	350.000		350.000	0,00
						Извор финансирања за ПА: 0602-0002				
						01 - Приходи из буџета	43.150.000		43.150.000	20.180.231,26
						Укупно за ПА: 0602-0002	43.150.000		43.150.000	20.180.231,26
						Извор финансирања за функцију: 160				
						01 - Приходи из буџета	43.150.000		43.150.000	20.180.231,26
						Свега за функцију: 160	43.150.000		43.150.000	20.180.231,26
						Извор финансирања за раздео: 5				
						01 - Приходи из буџета	3.335.310.683		3.335.310.683	2.028.199.721,61
						07 - Приходи од Републике		464.141.501	464.141.501	66.290.135,31

"Службени лист општине Чајетина", број 6/2025 од 13.новембра 2025. године

						08 - Из средстава донације		5.000.000	5.000.000	0,00
						13 - Из средстава суфицита		7.487.091	7.487.091	0,00
						17 - Из средстава суфицита - наменски пренета средства		63.395.725	63.395.725	0,00
						Укупно за раздео: 5	3.335.310.683	540.024.317	3.875.335.000	2.094.489.856,92
						01 - Приходи из буџета	3.404.475.683		3.404.475.683	2.070.196.939,96
						07 - Приходи од Републике		464.141.501	464.141.501	66.290.135,31
						08 - Из средстава донације		5.000.000	5.000.000	0,00
						13 - Из средстава суфицита		7.487.091	7.487.091	0,00
						17 - Из средстава суфицита - наменски пренета средства		63.395.725	63.395.725	0,00
						Укупно за раздео: 1, 2, 3, 4 и 5	3.404.475.683	540.024.317	3.944.500.000	2.136.487.075,27

**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА БУЏЕТА
ЗА ДЕВЕТ МЕСЕЦИ ЗАДЊИХ ПЕТ ГОДИНА**

(у хиљадама)

ПРИХОД/ГОДИНА	2025.	2024.	2023.	2022.	2021.
Порез на зараде	291.293	251.425	199.471	181.854	151.836
Порез на приходе од сам.делатности	110.009	103.732	97.195	53.654	46.172
Порез на имовину	541.300	416.181	279.689	244.983	189.191
Порез на наслеђе и поклоне	715	3.875	5.243	8.834	8.981
Порез на пренос апсолутних права	163.120	165.633	165.989	129.238	112.291
Боравишна такса	85.135	79.741	56.846	53.908	46.942
Комунална такса на фирму	21.561	19.240	19.060	15.300	14.765
Допринос, накнада за уређивање грађевинског земљишта	386.801	934.272	694.439	930.177	1.620.017
Приход од давања у закуп, односно на коришћење	1.227	1.899	5.366	5.196	4.769
Општинске административне таксе	19.518	16.667	32.823	29.539	22.994
Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама	24.670	25.027	16.837	15.725	7.510

*** У наредној табели дајемо упоредни преглед укупно планираних прихода и примања и остварених прихода и примања буџета по месецима за период јануар/септембар за задњих пет година**

(у

хиљадама)

МЕСЕЦ ГОДИНА	ЈАНУАР	ФЕБРУАР	МАРТ	АПРИЛ	МАЈ	ЈУН	ЈУЛ	АВГУСТ	СЕПТЕМБАР	ОСТВАРЕНО	ПЛАНИРАНО	% извршења
2025.	164.340	232.645	501.003	184.843	221.739	214.530	228.554	279.476	348.461	2.375.591	3.861.117	61,53
2024.	115.758	168.830	265.510	715.039	240.543	114.526	172.910	262.138	182.803	2.238.057	3.931.000	56,93
2023.	120.290	328.079	218.025	140.489	170.248	172.481	151.191	307.279	168.746	1.776.828	3.463.000	51,31
2022.	130.083	175.431	257.177	174.875	361.582	163.304	276.748	176.203	144.967	1.860.370	2.940.076	63,28
2021.	131.364	250.292	294.043	216.115	227.448	886.510	143.181	209.174	172.751	2.530.878	3.136.092	80,70

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАСХОДА И ИЗДАТАКА

Расходи и издаци буџета у периоду од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године извршени су у укупном износу **2.136.487.075,27 динара**, што представља **54,16%** у односу на план дефинисан Одлуком о изменама и допунама одлуке о буџету за 2025. годину (Ребаланс-I-) и то по следећим изворима финансирања:

- Извршени су расходи и издаци из средстава буџета општине—извор финансирања 01-у укупном износу од **2.070.196.939,96 динара**;
- Извршени су расходи и издаци из средстава буџета Републике – извор финансирања 07-у укупном износу од **66.290.135,31 динар**;
- Извршени су расходи и издаци из средстава суфицита – извор финансирања 13 и 17 - у износу од **0,00 динара**.

1. Стање на рачуну буџета број: 840-69640-49 са 30.09.2025. године износи 309.987.007,59 динара;

Табеларни приказ планираних и извршених расхода и издатака по организационој, функционалној, економској и програмској структури за период 01.01.2025. – 30.09.2025. године.

Члан 4.

Издаци за капиталне пројекте, планирани и извршени за буџетску 2025. годину и планирани за наредне две године, исказани су у табели:

			2025.	Извршено са 30.09.2025.	2026.	2027.
1	2	3	4	5	6	7
		А. КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ - УКУПНО	1.380.133.152	482.623.108	140.000.000	100.000.000
511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.278.962.152	420.131.842	140.000.000	100.000.000
512		МАШИНЕ И ОПРЕМА И ОСТАЛА	56.629.000	43.575.888		
515		НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА,	24.142.000	9.886.611		
523		ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	400.000	0		
541		ЗЕМЉИШТЕ	20.000.000	9.028.767		
	911	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „РАДОСТ	35.961.000	26.509.225	50.000.000	30.000.000
511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	30.000.000	22.442.459	50.000.000	30.000.000
	1.	Доградња вртића на Златибору	30.000.000	22.442.459	50.000.000	30.000.000
		Година почетка финанс. прој. - 2022.				
		Година завршетка финанс. прој. - 2026.				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	30.000.000	22.442.459	50.000.000	30.000.000
512		МАШИНЕ И ОПРЕМА	5.961.000	4.066.766		
	2.	Набавка опреме за кухињу, намештаја, опреме за образовање, административне опреме	5.961.000	4.066.766		
		-из прихода буџета:	3.500.361	1.606.127		

		-из средстава Републике	2.460.639	2.460.639		
	130	ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА	1.283.925.859	433.938.258	90.000.000	70.000.000
511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.212.815.859	393.922.763	90.000.000	70.000.000
	1.	Реконструкција и адаптација пословних просторија – зграде општине, набавка пословних просторија, изградња зграде вртића;	57.200.000	30.475.488		
		Година почетка финанс.прој. – 2025.				
		Година завршетка финанс.прој. – 2026.				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	57.200.000	30.475.488		
	2.	Изградња управне зграде гондоле (пројектна документација, грађевински радови)	120.000.000	16.869.674		
		Извори финансирања:				
		-из прихода буџета	60.000.000	16.869.674		
		-из средстава суфицита наменски пренетих	60.000.000	0		
	3.	Изградња путева и улица на територији општине Чајетина, мостова, капитално одржавање путева, уређење пешачких стаза у Чајетини	230.000.000	70.003.231		
		Година почетка финанс.пројекта – 2024.				
		Година завршетка пројекта – 2025.				
		Укупна вредност пројекта: 330.000.000				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	230.000.000	70.003.231		
	4.	Изградња уличне расвете	25.000.000	11.579.761		
		Година почетка финанс.пројекта – 2024.				
		Година завршетка пројекта – 2025.				

		Укупна вредност пројекта: 25.000.000				
		Извори финансирања:				
		Из прихода буџета	25.000.000	11.579.761		
	5.	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Чајетини и Сирогојну	0	0	30.000.000	40.000.000
		Година почетка финанс.пројекта – 2025.				
		Година завршетка пројекта – 2027.				
		Извори финансирања:				
		- из средстава буџета	0	0	30.000.000	40.000.000
	6.	Изградња система за водоснабдевање „Сушичко врело“- прва фаза	114.150.000	74.618.279		
		Година почетка финанс.пројекта – 2014.				
		Година завршетка пројекта – 2026.				
		Укупна вредност пројекта:				
		У 2014. години инвенстирано: 3.000.000				
		У 2016. години инвестирано: 2.823.941				
		У 2017. години инвестирано: 305.624				
		У 2019. години инвестирано: 10.000.000				
		У 2020. години инвестирано: 10.000.000				
		У 2021. години инвенстирано: 116.621.915				
		У 2022. години инвестирано: 409.812.158				
		У 2023. години инвенстирано: 19.550.903 -компензациом: 10.616.513				
		У 2024. години инвестирано: 57.422.765				
		Извори финансирања:				
		- из средстава буџета	114.150.000	74.618.279		
	7.	Израда пројектне документације – пројекта за водоводе и канализацију, студије за геотермалне воде, пројекта за изградњу улица, плана детаљне регулације;	40.000.000	14.105.360		

		Година почетка финанс.пројекта – 2024.				
		Година завршетка пројекта – 2025.				
		Укупна вредност пројекта: 40.000.000				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	40.000.000	14.105.360		
	8.	Изградња примарних и секундарних водовода и канализације,	221.000.000	143.227.210		
		Година почетка финанс.пројекта – 2024.				
		Година завршетка пројекта – 2025.				
		Укупна вредност пројекта: 221.000.000				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	221.000.000	143.227.210		
	9.	Изградња рециклажног дворишта „Широка бара“ – претоварна станица са пратећим објектима	373.983.301	33.021.017		
		Година почетка финанс.пројекта 2019.				
		Година завршетка финанс.пројекта 2025				
		Укупна вредност пројекта: 160.000.000				
		У 2019. извршено: 40.000.000-компезација				
		У 2020. извршено: 56.160.000-компезација				
		У 2021. извршено: 11.922.520				
		У 2022. извршено: 16.620.480				
		У 2023. извршено: 34.885.791 из буџета -компензациом: 25.131.435				
		У 2024. извршено: 2.500.119 из буџета -компензациом: 10.970.593				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	20.000.000	11.257.098		
		-из средстава Републике	353.983.301	21.763.918		
	10.	Изградња спортске свлачионице на Златибору, уређење спортских терена,				

		паркова, трим стаза, изградња фудбалских терена и терена за голф	2.000.000	0		
		Година почетка финанс.пројекта 2024.				
		Година завршетка финанс.пројекта 2025.				
		Извори финансирања:				
		- из текућих прихода буџета	2.000.000	0		
	11.	Изградња гробља на Златибору	0	0		
		Година почетка финанс.пројекта 2021.				
		Година завршетка финанс.пројекта 2025.				
		Извори финансирања:				
		- из текућих прихода буџета	0	0		
	12.	Изградња Агро-бизнис центра-млекарне	100.000	0	50.000.000	30.000.000
		Година почетка финанс.пројекта 2021.				
		Година завршетка финанс.пројекта 2027.				
		Извори финансирања:				
		- из текућих прихода буџета	100.000	0	50.000.000	30.000.000
	13.	Изградња фискултурне сале са затвореним базеном	0	0		
		Година почетка финанс.пројекта 2021.				
		Година завршетка финанс.пројекта 2025.				
		-из средстава донације: 10.000.000				
		- из прихода буџета	0	0		
	14.	Реконструкција и адаптација Културног центра у Сирогојну	14.500.000	22.743		
		Година почетка финанс.пројекта 2022.				
		Година завршетка финанс.пројекта 2025.				
		Извори финансирања:				
		-из прихода буџета	9.500.000	22.743		
		-из средстава донације	5.000.000	0		

	15.	Изградња два међусобно повезана објекта за одлагање СПЖП (споредних производа животињског порекла)	14.882.558	0	10.000.000	
		Година почетка финанси. пројекта 2023.				
		Година завршетка финанси. пројекта 2026.				
		Извори финансирања				
		-из прихода буџета	2.882.558	0	10.000.000	
		-из средстава Републике	12.000.000	0		
		МАШИНЕ И ОПРЕМА, ОСТАЛА НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА И НАБАВКА ЗЕМЉИШТА	71.110.000	40.015.495		
512	1.	Административна опрема (,рачунарске опреме, намештаја, електронске опреме, намештаја за Гондолу)	39.718.000	30.986.728		
515	1.	Нематеријална имовина	11.392.000	0		
541	1.	Набавка земљишта	20.000.000	9.028.767		
	473	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗЛАТИБОР	45.822.293	14.794.567		
511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	30.422.293	2.882.539		
	1.	Изградња забавних паркова, уређење зелених површина				
		Година почетка финанс.пројекта: -2024.				
		Година завршетка финанс. пројекта:- 2025.				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	5.422.293	2.882.539		
		-из средстава Републике	25.000.000	0		
512		МАШИНЕ И ОПРЕМА	3.500.000	2.912.028		
	1.	Набавка административне опреме, рачунарске, електронске, опреме за домаћинство, намештаја, мобилних тезги на електрични погон, набавку лед билборда,	3.500.000	2.912.028		

		набвкy интерактивних излога;				
		Извори финансирања				
		- из прихода буџета	3.500.000	2.912.028		
515		НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	11.500.000	9.000.000		
	1.	Уређење „Стопића пећине“				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	9.000.000	9.000.000		
		-из средстава Републике	2.500.000	0		
523		РОБА ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	400.000	0		
	1.	Залихе робе за даљу продају (сувенири, проспекти)				
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	400.000	0		
	820	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР	6.801.000	5.285.420		
511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.000	0		
	1.	Капитално одржавање објеката	1.000	0		
		Извор финансирања				
		-из средстава буџета	1.000	0		
512		МАШИНЕ И ОПРЕМА	6.750.000	5.285.420		
	1.	Набавка административне опреме, опреме за културу, информисање, моторне и механичке опреме	6.750.000	5.285.420		
		Извори финансирања:				
		- из прихода буџета	6.750.000	5.285.420		
515		НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	50.000	0		
	1.	Остала нематеријална имовина				
		Извори финансирања:				
		-из прихода буџета	50.000	0		

	820	БИБЛИОТЕКА ЉУБИША Р. БЕНИЋ	7.623.000	2.095.638		
511		ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	5.723.000	884.081		
	1.	Капитално одржавање зграде библиотеке – замена крова	5.723.000	884.081		
		Извори финансирања:				
		-из прихода буџета	5.723.000	884.081		
512		МАШИНЕ И ОПРЕМА	700.000	324.946		
	1.	Административна опрема (рачунарска, електронска, намештаја, полице за књиге)	700.000	324.946		
		-из текућих прихода буџета	700.000	324.946		
515		НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	1.200.000	886.611		
	2.	Набавку књига, осталих књижевних и уметничка дела,	1200.000	886.611		
		-из прихода буџета	1.200.000	886.611		
		В. КАПИТАЛНИ ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ				
4632		Капитални трансфери другим нивоима власти	11.570.000	4.358.738		
	1.	ОШ „Димитрије Туцовић“ у Чајетини, планирана израда пројектне документације за легализацију, рушење и доградњу школе на Златибору, за набавку намештаја, административне опреме и опреме за образовање;	2.190.000	49.500		
	2.	ОШ „Саво Јовановић“ у Сирогојну, набавка школских клупа, столица, табли, рачунарске опреме, поправку крова на школи у Љубишу, доградња тоалета)	2.250.000	908.232		
	3.	ОШ „Миливоје Боровић“ у Мачкату, реконструкција канцеларијског простора у	5.350.000			

		школи у Мачкату, набавку административне опреме и опреме за образовање, набавка књига за школску библиотеку;		2.600.000		
	4.	Средња угоститељско туристичка школа у Чајетини, за реновирање хола школе, набавка административне опреме и опреме за образовање;	1.780.000	801.006		

**ПЛАН И ИЗВРШЕЊЕ РАСХОДА И ИЗДАТАКА ПО ПРОГРАМИМА
за период: 01.01.2025. – 30.09.2025. ПЛАН РАСХОДА ПО ПРОГРАМИМА**

(у динарима)

НАЗИВ ПРОГРАМА	БУЏЕТ	РЕБАЛАНС	ИЗВРШЕНО СА 30.09.2025.
ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање	94.500.000	84.500.000	37.429.892
ПРОГРАМ 2: Комуналне делатност	488.700.000	897.833.301	375.427.594
ПРОГРАМ 3: Локални економски развој	42.500.000	43.500.000	27.698.767
ПРОГРАМ 4: Развој туризма	299.041.000	365.911.000	170.381.620
ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде	240.900.000	229.582.558	98.775.694
ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине	174.950.000	141.200.000	92.183.817
ПРОГРАМ 7: Путна инфраструктура	620.450.000	486.150.000	265.163.871
ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање	295.892.000	278.829.000	186.177.759
ПРОГРАМ 9: Основно образовање и васпитање	75.390.000	75.390.000	36.028.345
ПРОГРАМ 10: Средње образовање и васпитање	23.000.000	23.000.000	10.279.269
ПРОГРАМ 11: Социјална и дечија заштита	136.438.000	136.911.000	90.202.281
ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита	21.800.000	20.300.000	12.028.237
ПРОГРАМ 13: Развој културе и информисања	226.477.000	273.879.000	178.229.369
ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине	241.400.000	240.400.000	185.958.433
ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе	534.149.000	572.913.141	325.791.894
ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе	64.163.000	69.046.000	41.888.741
ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност	5.250.000	5.155.000	2.841.492

УКУПНО ЗА ПРОГРАМЕ ОД 1-17	3.585.000.000	3.944.500.000	2.136.487.075
----------------------------	---------------	---------------	---------------

**ИЗВЕШТАЈ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ИЗ СТАЛНЕ И ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ГОДИНЕ ДО 30.09.2025. ГОДИНЕ**

СТАЛНА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА

Чланом 70. Законом о буџетском систему, („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 и 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015,99/2016,113/2017, 95/18, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 и 118/2021 – др.закон, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) у буџету се планирају средства за сталну буџетску резерву, која се исказују на апропријацији намењеној за буџетске резерве. Стална буџетска резерва опредељује се највише до 0,5 % укупних прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за буџетску годину.

На основу Одлуке о буџету општине Чајетина за 2025. годину, средства сталне буџетске резерве планирана су у износу од 5.000.000,00 динара.

Средства сталне буџетске резерве планирана су на позицији **74, функција: 160 – Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, раздео 5, Програм:15, шифра програма:0602- Локална самоуправа, ПА: 0602-0010 – Стална буџетска резерва**, а извршавају се на позицији **66, економска класификација 484 - код Директног корисника – Општинске управе Чајетина.**

Трошењем сталне буџетске резерве врши се раскњижавање средстава са позиције **74, Раздео 5. – РЕЗЕРВА, функција: 160, економска класификација 499111 - Средства сталне буџетске резерве, на позицију 66, Раздео 5. – ОПШТИНСКА УПРАВА, економска класификација 484111 - Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока.**

Средства сталне буџетске резерве распоређују се Решењем општинског већа, члан 13. Одлуке о буџету општине Чајетина за 2025. годину.

До 30.09.2025 . године, средства СБР нису распоређивана.

Износ средстава на дан 30.09.2025. године, на позицији 74 - стална буџетска резерва (извор финансирања 01 - из средстава буџета општине), функција: 160, раздео 5. – РЕЗЕРВА, економска класификација 499111 - Стална буџетска резерва, износи **5.000.000,00 динара**.

ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА

У оквиру буџета део планираних прихода не распоређује се унапред, већ се задржава на име текуће буџетске резерве.

Средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне.

Текућа буџетска резерва опредељује се највише до 4,0% укупних прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за буџетску годину.

На основу Одлуке о буџету општине Чајетина за 2025. годину, средства текуће буџетске резерве планирана су у износу од 50.000.000,00 динара.

Средства текуће буџетске резерве планирана су на позицији: **73, функција: 160 – опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, раздео 5, Програм:15, шифра програма:0602- Локална самоуправа, ПА: 0602-0009 – Текућа буџетска резерва**, а распоређују се на директне кориснике буџетских средстава током фискалне године .

Средства из става 1. овог члана користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне.

Средства текуће буџетске резерве, решењем Председника општине/општинског већа распоређују се на кориснике буџетских средстава и представљају повећање апропријације за одређене намене и исказују се на одговарајућим контима расхода за које је резерва одређена.

У току извештајног периода средства ТБР нису распоређивана.

Износ средстава на дан 30.09.2025. године, на позицији: 73 - текућа буџетска резерва (извор финансирања 01 - из средстава буџета општине), функција: 160, раздео 5. – РЕЗЕРВА, економска класификација: 499121 - Текућа буџетска резерва, износи **50.000.000,00 динара**.

ИЗВЕШТАЈ О КРЕДИТНОМ ЗАДУЖЕЊУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА СА 30.09.2025. ГОДИНЕ

Буџет општине Чајетина није кредитно задужен у посматраном извештајном периоду.

БРОЈ: 400-00903/2025-06

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ И БУЏЕТ,

На основу члана 9., 17. и 20. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ број 96/21) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025. године, усваја

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ И АКУСТИЧКОМ ЗОНИРАЊУ

Члан 1.

У Одлуци о мерама за заштиту од буке и акустичком зонирању (" Службени лист општине Чајетина " бр, 2/2025) врши се допуна у члану 3. тако што се после става 1 додају нови ставови 2 и 3 који гласе :

" став 2

Одредбе ове одлуке не односе се и на одржавање јавних скупова и јавних манифестација за које је актом Општинског већа утврђено да су од значаја за општину Чајетину.

став 3.

За одржавање јавних окупљања забавних, музичких и спортских приредби и других активности на отвореном и затвореном простору које могу довести до прекорачења граничних вредности индикатора буке , Општинско веће општине Чајетина актом одређује улице, делове улица и насеља и друге локације намењене за те сврхе. "

Члан 2 .

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-105/2025-01 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду за радну 2024/2025. годину и годишњи план рада за радну 2025/2026. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који су усвојени на седници Управног одбора ове установе одржаној 12. септембра 2025.године.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2024/2025. годину и годишњи план рада за радну 2025/2026. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 107 /2025 -01 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.новембра 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања за 2025. годину ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" ЧАЈЕТИНА које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 24.септембра 2025. године под бројем 5051-2/25 .

II

Саставни део овог решења су напред наведене измене и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" ЧАЈЕТИНА , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-108/2025-01 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 24.став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) , члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон , 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40.став 1. тачка 12. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.новембра 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА

1. **МИЛОМИР ТУЦОВИЋ** из Чајетине , дипломирани економиста , именује се за директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " Чајетина на мандатни период од четири године.
2. Ово решење је коначно .
3. Именовани кандидат из тачке 1. овог решења је дужан да ступи на рад у року од 8 дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије" .
4. Решење објавити у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страници општине Чајетина.

Образложење

На седници одржаној дана 21.августа 2025. године, Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " Чајетина број 02- 88/2025-01 са текстом јавног конкурса.

Оглас о јавном конкурс у објављен је у „Службеном гласнику РС“ број 77/25 од 05.септембра 2025 . године, у дневном листу „Данас“ и на званичној интернет презентацији Општине Чајетина. Рок за подношење пријава по конкурс у је 30 дана.

Огласом о јавном конкурс у, између осталог, утврђени су услови за именовање директора и докази који се достављају уз пријаву.

Комисија за именовање директора јавних предузећа именована решењем Скупштине општине Чајетина број 02-109-02/2024-01 од 20. августа 2024.године спровела је јавни конкурс.

У року који је утврђен јавним конкурсом за именовање директора јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " Чајетина пријаву је послао један кандидат и то Миломир Туцовић из Чајетине , рођен 25.фебруар 1976. године у Ужицу. Комисија за именовање директора јавних предузећа је утврдила да је пријава потпуна, благовремена и разумљива, па је спровела изборни поступак.

Након обављеног изборног поступка који је спроведен у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), Комисија је саставила ранг-листу кандидата са бројчано исказаним резултатом у оквиру Записника.

На основу достављеног записника са Ранг-листом припремљен је предлог Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " Чајетина .Предлог решења достављен је Скупштини општине Чајетина на одлучивање.

Скупштина општине Чајетина је на седници одржаној 13. новембра 2025.године за директора Јавног комуналног предузећа " Водовод Златибор " Чајетина именovala Миломира Туцовића из Чајетине .

Имајући у виду наведено, а на основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима и на основу спроведеног јавног конкурса, Скупштина општине Чајетина донела је решење као у диспозитиву.

Решење о именовању директора је коначно, сходно одредбама члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

Сагласно члану 42. став 1. и 2 . Закона о јавним предузећима одлучено је о начину објављивања овог решења.

Против овог решења се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02- 109/ 2025-01 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 16. и 17. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025.године , донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА

I

У решењу о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈКП " Водовод Златибор" Чајетина број 02-141/2023-01 од 14. децембра 2023.године , врши се измена и то уместо Милована Петровића из Криве Реке именује се Александар Милосављевић из Златибора .

II

У осталом делу решење остаје неизмењено.

III

Решење доставити: ЈКП" Водовод Златибор" из Чајетине, именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-110/2025-01 од 13.новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на прву измену Финансијског плана прихода и расхода за 2025. годину Предузећа „Златиборски Еко аграр“ д.о.о. која је усвојена 28.августа 2025.године под бројем 1209/2025-4 на седници Надзорног одбора.

II

Саставни део овог решења су напред наведене измене и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити: Предузећу „Златиборски Еко аграр“ д.о.о. из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-94/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
„ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-Аграр“ Чајетина (Службени лист општине Чајетина " , бр 12/2013, 2/2015, 7/2017,15/2020, 1/2021 , 4/2021, 6/2021 , 3/2024 и 2/2025) у члану 10. у ставу 1. бришу се речи " Надзорни одбор" .

Члан 2.

У члану 11. после речи " пошто се ради о једночланом друштву" додају се речи " а скупштину друштва чине чланови Општинског већа општине Чајетина и функцију председника скупштине друштва врши председник општине " .

Члан 3.

У истој одлуци члан 12а брише се .

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-111/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007 , 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О
ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА
РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР" ДОО
ЧАЈЕТИНА**

I

МАРКО Р. МАРИЋ из **Мачката** , дипломирани менаџер , именује се за директора Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-Аграр" ДОО Чајетина , на мандатни период од четири године, даном доношења овог решења.

II

Решење доставити : Привредно друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко-Аграр" доо Чајетина , објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02- 112/ 2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. новембра 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања за 2025. годину ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" ЗЛАТИБОР које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 17.октобра 2025. године под бројем 01-371-2/25 .

II

Саставни део овог решења су напред наведене измене и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈП " Голд гондола Златибор" Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-114/2025-01 од 13.новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу Закона о привредним друштвима члана 11, члана 12, члана 568 („Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници Скупштине општине Чајетина, одржаној дана 13. новембра 2025. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„GOLD GONDOLA ZLATIBOR“ ЗЛАТИБОР**

Члан 1.

У Одлуци и усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Gold gondola Zlatibor“ Златибор број 02-12/2016-01 од дана 06. октобра 2016. године и од 9. марта 2023. године врши се следећа измена и допуна:

Мења се члан 16. став 1, Оснивачког акта ЈП „Голд гондола Златибор“, тако да сада гласи:

„Укупан основни капитал предузећа чини улог у новцу у укупном износу од 107.001.720,00 динара.“

Члан 2.

У истој одлуци мења се члан 12. став 1, тако да гласи:
„Предузеће послује као јединствена радна целина.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-115/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 119/2012,116/2013 –аут. тумачење и 44/2014-др. закон), члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025. године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR" ЗЛАТИБОР

I

У решењу Скупштине општине број 02-144/2021-01 од 04. новембра 2021. године којим је именован члан Надзорног одбора ЈП " GOLD GONDOLA ZLATIBOR " Златибор , Кристина Милутиновић из Ужица врши се измена тако што се досадашњем члану **Кристина Милутиновић из Ужица** продужава мандат за четири године и то од 04. новембра 2025. године .

II

Решење доставити: ЈП "GONDOLA ZLATIBOR " Златибор , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-117/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. новембра 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања ЈП " Безбедност саобраћаја Чајетина" Чајетина за 2025.годину које су усвојене на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаног 09.септембра 2025. године под бројем 216-2 /25 .

II

Саставни део овог решења су напред наведене измене и одлука Надзорног одбора .

III

Решење доставити: ЈП " Безбедност саобраћаја Чајетина" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-118/2025-01 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...111/2021-др.закон) члана 40 став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 2/2019) и члана 26. Одлуке о оснивању Културног центра " Златибор" (" Службени лист општине Чајетина ",бр 5/2023) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025.године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЧАЈЕТИНЕ

I

У решењу о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора установе Културни центар " Златибор" из Чајетине број 02-121/2023-01 од 15.новембра 2023. године у тачки I у Управном одбор установе врши измена тако што се уместо Милене Веланац из Златибора, члана из реда запослених за новог члана именује Мирјана Секулић из Чајетине , на мандатни период од четири године од дана доношења овог решења.

II

Решење доставити: именованим, Установа Културни центар " Златибор" из Чајетине и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број:02-119/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон, 6/2020 ,129/2021 и 92/2023) и члана 40. став 1. тачка 11 . Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 13. новембра 2025.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У
ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ**

I

У решењу о именовању школских одбора у основним и средњој школи број 02-35/2022-01 од 13.јуна 2022. године , врши се измена тако што се:

1. У Угоститељско – туристичкој школи , у Школском одбору из реда представника родитеља уместо Видић Дарка из Чајетине у Школски одбор именује Јованов Владимир из Чајетине .
2. У основној школи "Димитрије Туцовић " у Школском одбору из реда представника родитеља уместо Јелене Смиљанић именује Страјин Недовић из Чајетине.

II

У осталом делу решење остаје неизмењено.

III

Решење доставити: средњој школи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-120/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина („ Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019) и члана 12. и 13. Одлуке о грађевинском земљишту („ Службени лист општине Чајетина“, број 4/2013 и 9/2023), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
РАСПОЛАГАЊЕМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ

I

У Решењу Скупштине општине Чајетина о именовању комисије за располагањем грађевинским земљиштем број 02- 13/2025-01 од 13.марта 2025. године , врши се измена тако што се уместо Александре Смолковић из Чајетине досадашњег секретара комисије , именује Ксенија Пенезић из Златибора .

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „ Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-121/2025- 01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

На основу члана 6. став 1. тачка 5, члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени динарски износи, 124/14 - усклађени динарски износи, 95/15 - усклађени динарски износи, 83/16, 91/16, 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађени динарски износи и 89/18 - усклађени динарски износи, 86/2019, 126/2020), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/2019, 86/2019 - усклађени динарски износи, 156/2020 - усклађени динарски износи и 15/2021) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина”, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист Општине Чајетина”, број 10/2019 и 5/2021) у ТАРИФАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, у тарифном броју 1. став 1 у тачки 5 бришу се речи (Обудоевица).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-122/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 6. и 7а и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-УС и 47/2013), и члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 47/13) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025. године донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона, као делови територије општине Чајетина јединствено за територију насеља и изван насеља према комуналној опремљености јавним објектима и у циљу дефинисања свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретности на територије општине Чајетина.

Члан 2.

Утврђује се шест зона на територији општине Чајетина, и то: екстра зона, 1. зона; 2. зона, 3. зона, 4. зона и 5. зона. Утврђује се да је екстра зона најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

Уколико дође до промене број парцеле, одређивање пореских зона врши се на основу графичког прилога који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Утврђивање просечне цене одговарајућих непокретности врши се према зонама и то за сваку групу власника или корисника непокретности. Зоне обухватају:

1) Екстра зона обухвата непокретности у најопремљенијој зони: Екстра зону чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

Западном границом кат.парцеле 7443, северном границом исте кат.парцеле, јужном и источном границом кат. парцеле 4577/203, јужном границом кат. парц. 4577/797, западном и јужном границом кат. парц. 4577/128, јужном па источном границом кат. парц. 4577/123, југоисточном границом кат. парц. 4577/137, западном па јужном границом кат. парц. 4577/116, јужном границом кат. парц. 4577/150, 4577/121, 4577/27 преко кат.парц. 4577/1 до најјужније тачке 4577/746, наставља југоисточном границом кат. парц. 4577/746, 4577/65, 7424, источном границом кат.парц. 4577/30, источном и северном границом кат. парц. 4577/766 до источне стране 4577/786,

јужном и источном границом кат. парц. 4577/23, наставља источном границом кат. парц. 4577/313, 7397, 4577/646, југоисточном страном кат. парц. 4577/18, западном и северном границом кат. парц. 4577/483, северном и источном страном пута кат. парц. 4572/12, западном и јужном границом кат. парц. 7409, јужном границом кат. парц. 4572/62, западном и јужном границом кат. парц. 4572/90, источном границом пута кат. парц. 4572/37, северном и источном границом кат. парц. 4572/1, прелази преко парцеле пута 7310/2 до међне тачке кат. парц. 4558/1 и 4558/8, западном и јужном границом кат. парц. 4558/1, наставља јужном границом кат. парц. 4555/1, северном и источном границом кат. парц. 4557/9, источном границом кат. парц. 4557/7, југоисточном границом кат. парц. 4556/1, источном границом кат. парц. 4559/1, 4560/1, 4571/41, 4571/14, 4571/46, 4571/28, јужном и западном границом кат. парц. 4571/28, југозападном границом кат. парц. 4571/40, јужном границом кат. парц. 4571/97, пресеца правац север-југ кат. парц. 4571/29, источном и јужном границом кат. парц. 4571/1, југозападном границом кат. парц. 4571/95, источном границом кат. парц. 4571/96, источном границом кат. парц. 7310/2, пресеца је у правцу исток-запад па наставља њеном источном па северном границом кат. парц. 4607/69, западном границом кат. парц. 7404, 4607/31, источном и северном границом кат. парц. 4607/72, северозападном границом кат. парц. 4607/66, јужном границом кат. парц. 7368 и пресеца је правцем југ-север и наставља западном границом кат. парц. 4577/442, 7358/4, северозападном границом кат. парц. 4577/1 и завршава се међном тачком кат. парц. 4577/1 и 7443.

2) 1. Зона обухвата непокретности у зонама које се граниче са једне стране са границама Екстра зоне тачке 1. овог става и са друге стране 1. Зону чине граничне кат. парц. које припадају истој и све кат. парц. обухваћене наведеним. Границе 1. Зоне са друге стране су:

Почиње од међне тачке кат. парц. 4622/130, 4622/50 и 7310/24, наставља јужном границом кат. парц. 4622/50, источном границом кат. парц. 7310/36, пресеца правцем север-југ кат. парц. 7310/24 и наставља њеном југозападном границом, источном па јужном и западном границом кат. парц. 4607/1, источном и северном границом кат. парц. 4607/74, североисточном и северном границом кат. парц. 4595, западном и северозападном кат. парц. 4593/1, наставља источном границом кат. парц. 4593/2, јужном границом кат. парц. 7341/2, наставља јужном границом пута кат. парц. 7358/1 и пресеца је правцем југоисток-северозапад, западном границом кат. парц. 7341/1, југоисточном и јужном границом кат. парц. 7340/4, пресеца је правцем исток-запад и наставља југоисточном границом кат. парц. 4535/5, наставља северозападном границом кат. парц. 4535/27, западном границом кат. парц. 4523/10, 4523/1, јужном границом кат. парц. 4523/132, 4523/95, јужном границом кат. парц. 4523/131, југозападном, јужном и југоисточном границом кат. парц. 4523/73 до кат. парц. 4512/3, пресеца правцем запад-исток кат. парц. 7324/1 до међне тачке кат. парц. 4481/29, 4481/9 и 4482/1, наставља северозападном границом кат. парц. 4482/1, наставља северозападном па североисточном границом кат. парц. 4482/2, југозападном границом кат. парц. 4492, јужном границом кат. парц. 4492, 4494/3,

4494/4, 4494/1, 4495/5, источном границом кат. парц. 7310/2, северном границом кат. парц. 4456/1, 4456/5, северном и североисточном границом кат. парц. 4456/8, 4456/11, 4456/71, североисточном и југоисточном границом кат. парц. 4456/10, југоисточном границом кат. парц. 4486/52, 4486/63, 4467/1, 4465/3, пресеца правцем северозапад-југоисток 7357, наставља западном границом кат. парц. 4462/27, 4466/41, 4466/28, 4466/40, северном па источном границом кат. парц. 4466/14, западном, југозападном па источном границом парц. 4468/109, наставља западном границом кат. парц. 4468/1, западном и северном страном границе кат. парц. 4468/113, источном границом кат. парц. 4468/1, северном границом кат. парц. 4638/1, 4638/2, источним границама кат. парц. 4638/2, 7444, 4638/3, 4638/6, 4638/7, 7407, даље западном границом кат. парц. 4639/2, северном границом кат. парц. 4624/16, 4624/76, 4624/75, источном и јужном границом кат. парц. 4624/30, 4624/78, 4624/80, западном границом кат. парц. 4624/81, југоисточном границом кат. парц. 7357, до међне тачне 4622/49 и 4621/2, пресеца правцем југ-север до међне тачке кат. парцела 4622/87 и 4621/1, наставља источном и североисточном границом кат. парц. 4621/11, западном границом кат. парц. 4622/1, а затим јужном и западном границом кат. парц. 4622/130 до почетне међне тачке кат. парц. 4622/130, 4622/50 и 7310/24.

3) 2. Зона обухвата непокретности које се граниче са једне стране са границама 1. Зоне тачке 2. овог става и са друге стране границе друге зоне чине граничне кат. парц. Које припадају истој и све кат. парц. обухваћене наведеним. Границе 2. Зоне са друге стране су:

Почиње тромеђом кат. парц. 4607/1, 4605/1, 4607/74, јужном границом кат. парц. 4607/74, западном границом кат. парц. 4607/74, јужном границом 7342/1, јужном границом 4606, 7342/1, пресеца правцем југ-север кат. парц. 7342/1 иде јужном па западном и северном границом кат. парц. 4594/2, на међној тачки кат. парц. 4594/2 и 4594/3 пресеца у правцу југ-север кат. парц. 7341/2 до међне тачке кат. парц. 4590/54 и 4590/19, наставља западном и северном границом кат. парц. 4590/19, северном границом кат. парц. 4588/2, 7358, западном границом кат. парц. 4590/8, 7340/2, 4587/1, 4586/553, 4586/254, јужном границом кат. парц. 4586/647, западном границом кат. парц. 4586/467, 4586/646, 4586/18, 4586/8, 4586/578, 4586/6, 4586/586, 4586/587, 4586/588, 4588/530, 4586/420, 4586/230, 4586/530, 1346/1, 1337/5, 1337/2, 1337/12, 1336/4, 1336/3, 1336/2, западном и северном границом кат. парц. 1339/1, северном и источном границом кат. парц. 1339/4, северном границом кат. парц. 1335/1, 1334/1, 1333/2, западном, северном и источном границом кат. парц. 1333/1, северном границом кат. парц. 1329, 1346/1, источном границом кат. парц. 1346/1, северном границом кат. парц. 4535/1, 4535/42, 4535/25, западном границом кат. парц. 1368/5, западном и северном границом кат. парц. 1368/2, северном границом кат. парц. 1368/3, 1368/4, северном и источном границом кат. парц. 1368/1, источном границом кат. парц. 1369, 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1371/4, 1371/5, источном и северном границом кат. парц. 4518/2, северозападном и северном границом кат. парц. 4518/1, североисточном границом кат. парц. 4518/52, 4518/55, северном границом кат. парц. 4518/49, 4518/32, западном и северном границом кат. парц. 4518/48, западном

границом кат. парц. 1402/1, источном, северном, источном границом кат. парц. 1402/1, источном границом кат. парц. 1405, северном границом кат. парц. 1473/1, 1473/2, источном границом кат. парц. 1474, северном границом кат. парц. 1478/1, западном границом кат. парц. 1483/1, 1484, северном границом кат. парц. 1487, западном границом кат. парц. 1488, пресеца пут кат. парц. 7324/1 правцем запад исток до томеђе кат. парц. 1507/3, 1503/1 и 7324/1, североистоком границе кат. парц. 1503/1, западном границе кат. парцеле 1505/1, севером границе кат. парцеле 7310/17, истоком границе кат. парц. 7357, северном границом кат. парц. 4382/2, северозападном границом кат. парц. 4400/4, 4400/3, 4401/1, 4401/3, 4402/6, 4402/7, 4402/8, северном границом кат. парц. 4402/1, 4406, северном и источном границом кат. парц. 4411, источном границом кат. парц. 4411, источном границом кат. парц. 4412, североисточном и источном границом кат. парц. 4417, северном границом кат. парц. 4418/5, западном границом кат. парц. 4361, 4359, 4360/5, 4360/1, 4360/3, 4360/2, 4354, 4353, западном и северном границом кат. парц. 4351, северном границом кат. парц. 4349, 4347/1, северном и источном границом кат. парц. 4347/2, источном границом кат. парц. 4336, источном и јужном границом кат. парц. 4333, јужном границом кат. парц. 4334/1, источном границом кат. парц. 4330, 4322, северном границом кат. парц. 4320, западном и северном границом кат. парц. 4215, северном границом кат. парц. 4209, западном границом кат. парц. 4205/8, северном границом кат. парц. 4207/1, 4196, пресеца кат. парц. 4185/1 правцем запад-исток, наставља западном па северном границом кат. парц. 4152/1, наставља јужном па источном границом кат. парц. 4152/2, источном границом кат. парц. 4152/3, северном границом кат. парц. 4164, пресеца кат. парц. 7326/1 правцем северозапад-североисток, наставља западном границом кат. парц. 4131/4, 4131/5, 4130/1, 4130/2, 4129, северозападном границом кат. парц. 4128/1, 4127, северном границом кат. парц. 4127, 4126, 4128/3, северном и источном границом кат. парц. 4125, северном и источном границом кат. парц. 4093/1, источном границом кат. парц. 4093/2, 4093/3, источном и јужном границом кат. парц. 4094, источном и југоисточном границом кат. парц. 4107/1, североисточном границом кат. парц. 4109/3, североисточном и југоисточном границом кат. парц. 4108/3, југоисточном границом кат. парц. 4108/2, 4108/1, јужном границом кат. парц. 4112, југоисточном и јужном границом кат. парц. 4114, источном границом кат. парц. 4261, источном границом кат. парц. 4263, источном и јужном границом кат. парц. 4657, источном границом кат. парц. 4661/7, 4658, 4671/2, 4673/13, 4673/1, 4673/12, 4666/20, 4666/21, 4666/1, 4666/25, источном и јужном страном пута кат. парц. 4674, источном границом кат. парц. 4624/3, југоисточном и јужном границом кат. парц. 4624/19, источном границом кат. парц. 4624/3, пресеца у правцу исток-запад кат. парц. 7353/1, источном границом кат. парц. 4624/29, 4624/28, источном границом кат. парц. 4624/3, 4624/10, 7002/2, пресеца правцем исток-запад кат. парц. 7344/2, иде њеном западном границом па јужном границом кат. парц. 7005/1, 4618, источном границом кат. парц. 7357, пресеца правцем је исток-запад, наставља јужном границом кат. парц. 7310/9, 4617/1, пресеца правцем југ-север пут на кат. парц. 7343/1, наставља западном границом кат. парц. 4614/4, 4607/61, 4614/31, 4614/6, 4614/7, завршава се на тремеђи 4614/6, 4607/1 и 4605/1.

4) 3.зона обухвата непокретности у зонама које се граниче са зонама из тачке 3. овог става, то су: 3. Зону чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На северу, северном границом кат. парцела број 3863, делом кат.парцеле број 3989, затим 3699/2, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/6, 3701, 3702, 3703, 3801, 3768/3, 3769/3, 3770/1, 3762, 3761, 3756, 3753, 3751, 3749/4, 3749/3, делом к.п. број 3750/1, 3779, затим источним границама кат.парцела број 3779, 3778, 3780, 3781, 3777, 3790, 3791, 3909/1, 3908/1, 3910, 3915, 3916, 3921, 3920/1, 3922/1, 3922/8, 3922/2, 3922/3 и 3922/4 све у КО Бранешци, затим ка истоку границама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељенијм местом Златибор-прва фаза до кат.парцеле број 3825 КО Бранешци.

3.Зону чине и граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

Јужна граница Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза од кат.парцеле број 7001/12 до кат.парцеле број 4792 обе у КО Чајетина и даље северним границама кат.парцела број 4791/1, 4791/4, 4791/9, 4790, 4787, 4786, 4796, 4797/1, 4798/4, 4798/2, 4802/11, 4802/5, 4802/2, 4802/1, 4803/1,4803/2, 4810/1, 4804, 4806, источном границом кат парцела број 4808/1, 4808/2, 4812, 4813, 4801, 4800/1, 4816, 4817, 4818, 4820/1, 4820/2, 4820/3, 4821, 4820/3, 7345, 4823, 4827/1, 4828/1, 4828/2, 4828/3, 4829, 48/31, 4830, 4841, источном границом кат.парцела број 4843/3, 4843, 6662/2, југо-западном границом кат.парцела број 6662/1, 6662/3, 6662/4, 4756, 4755/4, 4755/3, 4755/1, 4755/2, 4735/1, 4735/2, 4735/3, југоисточном границом кат.парцела број, 4732/2, 4732/1, источном границом ккат.парцела број 6664, 6710, 6709/1, 6709/2, 6714, 6715, јужном границом кат.парцела број 6729, 6840, 6836, 6837/2, 6837/3, 6838/3, 6838/1, 6838/4, 6838/5, 6839, 6843, 6844, 6850, 6852, северном границом кат.парцела број 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6853, 6849, 6858/2, 6858/1, 6888, 6880, 6889/2, 6889/1, 6890, 6896/3, 6896/2, 6896/1, 6898, 6900, 6903/2, 6903/1, 6904/2, 6929, 6930, западном границом, кат.парцеле број 6931, северном границом кат.парцеле број 6930, западном границом кат.парцеле број 6920, северним границама кат.парцела број 6932 и 6934, западним границама кат.парцела број 6935, 6914, 7001/15 све у КО Чајетина.

5) 4. Зону чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На југу, северном границом кат. парцела број 3863, делом кат.парцеле број 3989, затим 3699/2, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/6, 3701, 3702, 3703, 3801, 3768/3, 3769/3, 3770/1, 3762, 3761, 3756, 3753, 3751, 3749/4, 3749/3, делом к.п. број 3750/1, 3779, источном границом кат.парцеле број 3742 КО Бранешци, јужним границам кат.парцела број 3738 и 3737/1 обе у КО Бранешци, источном границом кат.парцеле број 3736 КО Бранешци, јужном границом кат.парцела број 3725, 3733, 3732/1 све у КО Бранешци и даље ка северу границом Плана генералне регулације насељеног

места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза до кат.парцеле број 3825 КО Бранешци.

4. Зона обухвата и непокретности у насељеном месту Чајетина, непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља: насеље Водице, насеље Смиљански закос, насеље Мањак, насеље Рибница.

б) 5. зона обухвата непокретности у сеоским подручјима, то су: Алин Поток, део Рудина, део Бранежаца, Гостиље, Крива Река, Мачкат, Мушвете, Трипкова, Трнава, Дренова, Жељине, Чичкова, Сирогојно, Јабланица, Шљивовица, Стубло, Рожанство, Семеђево, Доброселица и Љубиш (село).

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина", а примењиваће се од 01. јануара 2026. године.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању зона пореза на имовину на територији општине Чајетина број 02-126/2014-01 Од 20.новембра 2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-123/2025 01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

Број : 463-42/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Чајетина“ број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ број 2/2019), у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Отуђује се** привредном друштву „**M-KNEZ ELEKTRO**“ **DOO**, из Златибора, непосредном погодбом грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то

-део катастарске парцеле број 4523/132 КО Чајетина, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1,2 редом од 10 до 19, у површини од 19 М2, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 529 од 23.9.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 990м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, чији део се на основу елелбората геодетских радова кат. парцела 4523/279 и 4523/132 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK GEODETSKI POSLOVI DMP GEOSYSTRMS ČAJETINA из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Н. Лазих, мастер инж. геод. са лиценцом, број 01 0524 18, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, потврђеним од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове, број 350-187/2025-03 од 5. септембра 2025. године, припаја суседној кат. парцели, број 4523/279 КО Чајетина, површине 409 М2, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине, према изводу из листа непокретности, број 9121 КО Чајетина од 18.9.2025. године, има M-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR, Златибор, Војвођанска 81 (обим удела 1/1), тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (кп 4523/279 +део кп 4523/132), у оквиру аналитичко геодетских тачака, редом од 1 до 19, износити 428 М2, за износ накнаде од 570.000,00 динара (19 м2 x 30.000,00 рсд/м2 = 570.000,00 рсд).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између општине Чајетина и привредног друштва „M-KNEZ ELEKTRO“ DOO у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово решење ће се поништити.

3. Уговор из претходног става диспозитива у име општине закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобраниоца.
4. Уговор ће се оверити код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.
5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 12. септембра 2025. године, обратило се привредно друштво М-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 9121 КО Чајетина, утврђено је да је кат. парцела број 4523/279 КО Чајетина, налази у приватној својини М-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR, Златибор, Војвођанска 81, (обим удела 1/1), укупне површине 409 М2, по врсти је градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности, број 529 КО Чајетина, утврђено је да је кат. парцела, број 4523/132 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, са уделом 1/1, укупне површине 990 М2, а по врсти је градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова, потврђен је од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове, потврдом, број 350-187/2025-03 од 5.9.2025. године, а на наведени елаборат, Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С58/2025 од 9.09.2025. године, дало сагласност.

Актом Пореске управе Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00198/2025-0000 од 25.09.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4523/132 КО Чајетина, у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4523/279 КО Чајетина, у износу од 30.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 19 М2, на основу записника пореског органа, износи 570.000,00 динара.

Достављена је писама изјава о тржишним условима и начину плаћања, а од стране директора привредног друштва М-KNEZ ELEKTRO DOO ZLATIBOR, у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту, којој је наведено да су сагласни са утврђеном тржишном вредношћу у укупном износу од 570.000,00 динара.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у тачки 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-42/2025-02 од 13.новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број:463-48/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021 и 62/23), члана 43. става 1. тачка 4. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина " ,број 4/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Виктору (Милинко) Лазовићу**, ЈМБГ: 1206972793028 и **Недељку (Милинко) Лазовићу**, ЈМБГ: 0604976793016, оба из Чајетине, Димитрија Туцовића 5, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта у насељеном месту Чајетина, и то:

-**део катастарске парцеле број 1551/1 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 21, 23, 24, 25, 18, 19, 20, површине од 131м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 16.10.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 6617м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, и

-**део катастарске парцеле број 1549/1 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 10, 22, 15, 14, 13, 12, 11, површине од 1м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 16.10.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 380м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који делови се, на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 1551/7, 1551/1 и 1549/1 све КО Чајетина, израђеним од стране СЗР „БАБИЋ“, Ужице, чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, потврђен потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-222/2025-03 од 10.10.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **1551/7 КО Чајетина** површине 424 м², која је према изводу из листа непокретности број 1651 по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, на којој право коришћења имају Виктор (Милинко) Лазовић, из Чајетине, Димитрија Туцовића 5 (обим удела 1/2) и Недељко (Милинко) Лазовић из Чајетине, Димитрија Туцовића 5 (обим удела 1/2), и која је у државној својини **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (КП 1551/7 + део КП 1551/1 + део КП 1549/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,**

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, па до почетне тачке 1 износити 523м², за износ накнаде од 712.800,00 динара (132м²×5.400,00рсд/м²=712.800,00рсд). Удели на новоформираној парцели остаће ½.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Виктор и Недељко Лазовић са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће се закључити по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва и овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће странка.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун општине закључи уговор из става 2. диспозитива овог решења.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 17. октобра 2025. године, обратио се Виктор Лазовић из Чајетине, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, а све на основу правноснажног решења Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 463-67/2023-02 од 15. октобра 2025. године.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 1651 од 13.10.2025. године, кат. парцела број 1551/7 КО Чајетина се налази у државној својини, право коришћења имају Виктор (Милинко) Лазовић, из Чајетине, Димитрија Туцовића 5 (обим удела 1/2) и Недељко (Милинко) Лазовић из Чајетине, Димитрија Туцовића 5 (обим удела 1/2), укупне површине 424м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у извод из листа непокретности број 6330 од 16.10.2025. године утврђено је да су кат. парцеле број 1551/1 (укупне површине 6617м²) и 1549/1 (укупне површине 380м²) обе КО Чајетина, чије је делове потребно припојити кат. парцели 1551/7 КО Чајетина ради формирања грађевинске парцеле, у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, која су кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни пројекат препарцелације, чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина потврдом број 350-222/2025-03 од 10.10.2025. године, а на наведени пројекат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, по пуномоћју, актом број С62/2025 од 15.10.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности надлежног пореског органа број 100-464-08-00219/2025-0000 од 16.10.2025. године, утврђена је тржишна вредност кат. парцела број 1551/7 и 1549/1 обе КО Чајетина, у износу од 5.400,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 132м², на основу записника пореског органа износи 712.800,00 динара.

На усменој расправи одржаној 20.10.2025. године како би се странка изјаснила о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту. Виктор и Недељко Лазовић том приликом навели су да прихватају утврђену тржишну цену од 5.400,00 по метру квадратном и да ће исплату извршити у року од 5 дана од дана овере уговора.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле, а у члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 15. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, а чланом 14. став 3. истог прописа прописано је да трошкове овере сноси лице са којим општина закључује правни посао због чега је одлучено као у члану 3. диспозитива овог решења.

Чланом 53. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име општине, због чега је одлучено као у члану 4. диспозитива овог решења

Чланом 73. истог прописа прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-48/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 46-37/2025-02

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/80, 36/90, "Службени лист СРЈ", број 29/96. и "Службени гласник РС", број 115/2005 - др. закон), члана 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020. и 94/2024), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018, 111/2021 - др. закон), и члана 81. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“ бр. 4/2023 и 9/2023) Скупштина општине Чајетина, решавајући о захтеву „PRIVREDNOG DRUŠTVA TRANS-KOP DOO ČAJETINA“, са седиштем у Чајетини, Златиборска број 3, МБ 20062436, ПИБ 103974218, чији је законски заступник Горан Јевремовић, за установљавање права стварне службености, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. **УСТАНОВЉАВА СЕ** право стварне службености пролаза пешице, путничким и теретним моторним возилима, грађевинским машинама, и свим другим врстама моторних возила, преко непокретности-дела катастарске парцеле број 452/1 КО Мачкат, која је уписана у лист непокретности број 851 КО Мачкат као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 57328 м², по култури пашњак 7. класе, у јавној својини општине Чајетина, као послужног добра, а за потребе коришћења непокретности-катастарске парцеле број 613/3 КО Мачкат, која је уписана у лист непокретности број 903 КО Мачкат као пољопривредно земљиште, укупне површине 10239 м², по култури пашњак 7. класе, у својини „PRIVREDNOG DRUŠTVA TRANS-KOP DOO ČAJETINA“, са седиштем у Чајетини, Златиборска број 3, МБ 20062436, ПИБ 103974218, као повласног добра, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, и то од асфалтног пута који се налази на катастарској парцели 452/1 КО Мачкат на северну страну уз катастарску парцелу 1388 КО Мачкат у дужини од око 44 метара па на североисток уз катастарску парцелу 1388 КО Мачкат све до катастарске парцеле 613/3 КО Мачкат, у ширини од 4 метара, укупне дужине од око 417 метара, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, у свему према графичком прилогу-скици одржавања катастра непокретности, израђене од стране геодетске организације „Ђенић“, Немања Ђенић стр. инж. геодезије бр. лиценце: 02 0591 15, из Чајетине, као саставном делу овог решења, на начин којим се најмање штети непокретност-катастарска парцела број 452/1 КО Мачкат, као послужно добро, **за износ накнаде од 388.644,00 динара (словима: триста осамдесет осам хиљада шестсто четрдесет четири динара).**

2. На основу овог решења, између Општине Чајетина, као носиоца права јавне својине на послужном добру, и „PRIVREDNOG DRUŠTVA TRANS-KOP DOO

ЃАЈЕТИНА", са седиштем у Чајетини, Златиборска број 3, МБ 20062436, ПИБ 103974218, као власника повласног добра, закључиће се уговор о установљавању права стварне службености, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

„PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ЃАЈЕТИНА“ дужно је да приступи закључењу уговора о установљавању права стварне службености у наведеном року.

3. Обавезује се „PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ЃАЈЕТИНА“ да плати накнаду за установљено право службености у износу од 388.644,00 динара, динара у року од 15 дана од дана достављања решења. Уколико именовани не изврши плаћање накнаде у наведеном року, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из тачке 2. изреке овог решења, сматраће се да је одустао од захтева за успостављање службености на наведеном послужном добру, ово решење ће се поништити, а уплаћена накнада се враћа.

Начин и рок плаћања: износ од 388.644,00 динара – једнократно пре закључења уговора, у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жиро рачун: 840-745151843-03, са позивом на број 6403504880, по моделу 97.

4. Уговор из тачке 2. изреке овог решења, закључује се у форми јавнобележнички потврђене-солемнизоване исправе, а трошкове састава уговора у поменутој форми сносиће „PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ЃАЈЕТИНА“.

5. Уговор из тачке 2. изреке овог решења у име и за рачун Општине Чајетина закључиће председник општине, Милан Стаматовић, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

6. На основу закљученог уговора из тачке 2. изреке овог решења, у катастру непокретности, као јавном регистру о непокретностима и правима на њима, извршиће се упис права стварне службености пролаза на непокретности-катастарској парцели број 452/1 КО Мачкат, а у корист свакодобног власника непокретности-катастарске парцеле број 613/3 КО Мачкат, као повласног добра.

7. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, дана 5. септембра 2025. године, обратило се „PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ЃАЈЕТИНА“, са седиштем у Чајетини, Златиборска број 3, МБ 20062436, ПИБ 103974218, чији је законски заступник Горан Јевремовић, захтевом за успостављање права стварне службености пролаза, преко катастарске парцеле број 452/1 КО Мачкат, а за потребе коришћења катастарске парцеле број 613/3 КО Мачкат. Уз поднети захтев, именовани је доставио графички прилог-скицу одржавања катастра непокретности преко катастарске парцеле број 452/1 КО Мачкат, израђену од стране геодетске организације „Ђенић“, Немања Ђенић стр. инж. геодезије бр. лиценце: 02 0591 15, из Чајетине. Поступајући по напред наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

„PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ЃАЈЕТИНА“, са седиштем у Чајетини, Златиборска број 3, МБ 20062436, ПИБ 103974218, је власник непокретности-

катастарске парцеле број 613/3 КО Мачкат, површине 10239 м², уписана у лист непокретности број 903 КО Мачкат, по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 7. класе.

Општина Чајетина је власник непокретности-катастарске парцеле број 452/1 КО Мачкат, површине 57328 м², уписана у лист непокретности број 851 КО Мачкат, по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури пашњак 7. класе, која је суседна поменутој катастарској парцели број 613/3 КО Мачкат.

У конкретном случају, утврђено је да власник повласног добра ни на који други начин не може да приступи до повласног добра, без коришћења друге непокретности, из којег је разлога неопходно конституисати службеност пролаза преко катастарске парцеле број 452/1 КО Мачкат, у јавној својини општине Чајетина, као послужног добра, а у корист катастарске парцеле број 613/3 КО Мачкат, као повласног добра.

Чланом 49. Закона о основама својинскоправних односа, прописано је да је стварна службеност право свакодобног власника једне непокретности-повласно добро, да за потребе коришћења те непокретности, врши одређене радње на непокретности другог власника-послужно добро, или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би имао право да врши да нема стварне службености, као и да се стварна службеност установљава на одређено време или на одређено доба године.

Чланом 50. ставом 1. Закона о основама својинскоправних односа је предвиђено да се стварна службеност врши на начин којим се најмање оптерећује послужно добро-принцип рестрикције, због чега је одлучено као у тачки 1. изреке овог решења.

Чланом 51. Закона о основама својинскоправних односа предвиђено је да се стварна службеност стиче правним послом, одлуком државног органа или одржајем, и одлучено је као у тачки 2. изреке овог решења.

Записником о процени тржишне вредности непокретности Пореске управе Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00207/2025-0000 од 06.10.2025. године, утврђена је тржишна вредност кат. парцеле број 452/1 КО Мачкат, у износу од 233,00 динара по метру квадратном, на основу које је утврђена накнада за установљено право стварне службености у укупној површини од 1.668 м², на основу записника пореског органа, и износи 388.644,00 динара (417 М ДУЖИНА X 4 М ШИРИНА=1.668 М² ПОВРШИНА X 233,00 РСД/М² = 388.644,00 РСД).

Чланом 81. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се за установљено право стварне службености плаћа накнада према тржишној вредности грађевинског земљишта, а ставом 7. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се накнада плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења, због чега је одлучено као у тачки 3. изреке овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у тачки 4. изреке овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 15. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног

мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено као у тачки 5. изреке овог решења.

У тачки 6. изреке овог решења је одлучено на основу члана 52. Закона о основама својинскоправних односа, којим је прописано да се стварна службеност стиче уписом у јавну књигу о непокретностима и правима на њима, или на други одговарајући начин.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у тачки 7. изреке овог решења.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-37/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина.

Број: 463-44/2022-02

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини (Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 82. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 4/2023) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13.новембра 2025.године, доноси

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ОД АНДРИЈЕ, ВЕЛИМИРА И СРЕЋКА ТОДОСИЈЕВИЋА

1. ПРИБАВЉА СЕ део непокретности – катастарска парцела у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом од Андрије Тодосијевића, ЈМБГ: 0311975793015, Велимира Тодосијевића, ЈМБГ: 1507972793028 и Срећка Тодосијевића, ЈМБГ: 0704971793012 сви из Криве Реке, које је сада на терену заузето под саобраћајницом изграђено као општински јавни пут и то:

-део катастарске парцеле број 1339 КО Крива Река, површине 2 ара и 54 м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака од 1 до 18.

Предметни делови кат. парцеле број 1339 КО Крива Река, која је парцела укупне површине 5242 м², по врсти земљишта је пољопривредно, по култури њива 5. класе, уписано у лист непокретности број 260, прибавља се у јавну својину општине Чајетина, тако да је укупан износ накнаде за део прибављене парцеле 127.000 динара (254м² x 500рсд = 127.000рсд/м²).

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању земљишта у јавну својину, између општине Чајетина, са једне стране и Андрије Тодосијевића, Велимира Тодосијевића и Срећка Тодосијевића, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу. Наведене странке дужне су да приступе закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу, уколико именовани не приступе закључењу уговора, ова одлука ће се поништити.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун општине, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

5. Уговор из става 2. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере поменутог уговора, сносиће општина Чајетина.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина" .

Образложење

Општинско правобранилаштво општине Чајетина је дописом број ОП 242/21 од 6. јуна 2022. године, предложило да Општинска управа Чајетина, спроведе поступак прибављања у јавну својину део катастарске парцеле, број 1339 КО Крива Река, у власништву сада пок. Милића Тодосијевића, због тога што је у истом делу заузета изградњом општинског пута без претходно спроведеног поступка експропријације. Поступајући по наведеном предлогу, Општинска управа Чајетина, спровела је доказни поступак и утврђено је следеће чињенично стање:

-да је досадашњи власник наведене непокретности Милић Тодосијевић преминуо, као и да је увидом у лист непокретности 260 КО Крива Река, за кат. парцелу број 1339 КО Крива Река, која је површине 5242 м², а по врсти земљишта је пољопривредно земљиште, утврђено да су садашњи власници Андрија Тодосијевић, са уделом од 1/3, Велимир Тодосијевић са уделом од 1/3 и Срећко Тодосијевић са уделом од 1/3;

-потврдом Пореске управе – Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, број 100-464-08-150/2022Г4АОЕ од 27.05.2022. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности у износу од 250,00 дин/м²;

-да се странка – тадашњи власник односне непокретности Милић Тодосијевић није сагласио са утврђеном вредношћу од стране Пореске управе у наведеном износу, и захтевао је вештачење од вештака одговарајуће струке, а том предлогу се Општински правобранилац није противио, те је приступљено вештачењу;

-да је на основу налаза и мишљења вештака за пољопривредну област, Лазара Вујића, од 26. августа 2022. године, утврђена тржишна вредност дела парцеле под саобраћајницом у износу од 500 динара за један метар квадратни;

-на одржаној усменој расправи, тадашњи власник предметне непокретности Милић Тодосијевић и општински правобранилац, су постигли сагласност о прихватљивости и објективности процењене тржишне вредности дела непокретности под саобраћајницом, као што је изнето у мишљењу вештака за пољопривредну област, то јесте о цени од 500 динара за квадратни метар;

-на основу достављене скице заузећа са извештајем геодетског бироа „Илија Драгутиновић“ из Чајетине, утврђено да је део земљаног пута, који се простире преко кат. парцеле 1339 КО Крива Река, у оквиру тачака од 1 до 18 износи 2 ара и 54 м²;

-на основу, геод. елабората, извршеним од стране, спец. инж. геод. Ненада Тодоровића из Свилајнца, утврђена је, исправка границе између кп. 1339 и 1341 КО Крива Река, у општини Чајетини.

У члану 29. Став 4. Закона о јавној својини, је прописано, да се непокретне ствари, могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом по тржишној цени, која није изнад тржишне цене, процењене од стране надлежног пореског органа или од стране лиценцираног проценитеља, а то је судски вештак. Већ је било речи, да се прибављени део земљишта, сада налази под општинским јавним путем. Ова околност има такав значај, који показује непроменљивост и објективност стварног стања земљишта под саобраћајницом, тако да је прибављање непосредном погодбом, било једино могуће решење, које има у виду

одредба из члана 29. став 4. поменутог закона. Отуда је прибављање непокретности непосредном погодбом у овом случају морало да уследи као изузетак од општег правила, да се у јавну својину прибављају непокретности путем јавног надметања или прикупљања писмених понуда, као што је прописано у члану 29. став 1. Закона о јавној својини.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-44/2022-02 од 13. новембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмете

Број: 463-45/2025-02

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став. 3 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

У ЈАВНУ СВОЈИНУ, БЕЗ НАКНАДЕ ОД ЈЕВРЕМОВИЋ АНДРИЈЕ, ЈЕВРЕМОВИЋ ДУШАНА И ВУКОСАВЉЕВИЋ МИЛИЦЕ

1. **ПРИБАВЉА СЕ** грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина, **БЕЗ НАКНАДЕ** од Јевремовић (Михаило) Андрије, из Београда, Чукарица, Пожешка број 33/4, јмбг: 2606949710028, Јевремовић (Михаило) Душана, из Београда, Врачар, Светозара Марковића број 7, јмбг: 2804952710043 и Вукосављевић (Славко) Милице, из Београда, Звездара, Деспота Оливера број 6, јмбг: 1901964715328, у РГЗ СКН Чајетина означено као:

- **кат. парцела број 4548/1 КО Чајетина, површине 285 м²**, градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- **кат. парцела број 4548/68 КО Чајетина, површине 22 м²**, градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- **кат. парцела број 4548/74 КО Чајетина, површине 311 м²**, градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- **кат. парцела број 4548/83 КО Чајетина, површине 164 м²**, градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- **кат. парцела број 4548/55 КО Чајетина, површине 42 м²**, градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- **кат. парцела број 4548/79 КО Чајетина, површине 88 м²**, градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,

на којима право сусвојине имају Јевремовић Андрија са уделом 1/4 идеалних делова, Јевремовић Душан са уделом 1/4 идеалних делова и Вукосављевић Милица

са уделом 2/4 идеалних делова.

Предметно прибављање извршиће се БЕЗ НАКНАДЕ.

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину, између Општине Чајетина, са једне стране и Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Вукосављевић Милице, са друге стране, у року од 30 од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име и за рачун Општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. изреке ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 2. изреке ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Чајетина и исти се закључује у форми јавнобележнички потврђене-солемнизоване исправе. Трошкове овере уговора у поменутој форми сносиће Јевремовић Андрија, Јевремовић Душан и Вукосављевић Милица.

5. Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

Образложење

Дана 2. октобра 2025. године, Општинској управи општине Чајетина, у својству пуномоћника Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Вукосављевић Милице, овде предлагача, обратио се Јевремовић Михаило из Београда, предлогом за прибављање земљишта у јавну својину Општине Чајетина без накнаде, које земљиште је у сувласништву предлагача, у РГЗ СКН Чајетина означено као:

- кат. парцела број 4548/1 КО Чајетина, површине 285 м², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- кат. парцела број 4548/68 КО Чајетина, површине 22 м², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- кат. парцела број 4548/74 КО Чајетина, површине 311 м², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- кат. парцела број 4548/83 КО Чајетина, површине 164 м², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- кат. парцела број 4548/55 КО Чајетина, површине 42 м², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина,
- кат. парцела број 4548/79 КО Чајетина, површине 88 м², градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности број 9018 КО Чајетина.

Увидом у лист непокретности број 9018 КО Чајетина утврђено је да су предлагачи сувласници непокретности ближе описаних у тачки 1. изреке ове одлуке, и то Јевремовић Андрија са уделом 1/4 идеалних делова, Јевремовић Душан са уделом 1/4 идеалних делова и Вукосављевић Милица са уделом 2/4 идеалних делова.

Према одредбама Закона о јавној својини о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе. Чланом 29. став 3. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе поклон или једнострана изјава воље) експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебни законом.

На основу свега изнетог, и важећих законских прописа одлучено је као у изреци одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-45/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 3 примерка подносиоцима захтева
2. Општинском правобранилаштву
3. 2 примерка Општинској управи
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-43/2025-02

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 97. ст. 4. и члана 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 40. ст. 1. тачка 36. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ОД ЈЕВРЕМОВИЋ АНДРИЈЕ, ЈЕВРЕМОВИЋ ДУШАНА И ЈЕВРЕМОВИЋ МИХАИЛА

1. ПРИБАВЉА СЕ градско грађевинско земљиште у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погодбом од: Јевремовић (Михаило) Андрије, из Београда, Чукарица, Пожешка број 33/4, јмбг: 2606949710028, Јевремовић (Михаило) Душана, из Београда, Врачар, Светозара Марковића број 7, јмбг: 2804952710043 и Јевремовић (Душан) Михаила, из Београда, Врачар, Милешевска број 32, јмбг: 1308982710187, означено као кат. парцеле :

- 4523/275 КО Чајетина површине 352 м²,
- 4548/82 КО Чајетина површине 729 м²,
- 4548/65 КО Чајетина површине 27 м²,
- 4523/71 КО Чајетина површине 533 м²,
- 4523/296 КО Чајетина површине 177 м²,
- 4523/32 КО Чајетина површине 293 м²,
- 4552/75 КО Чајетина површине 1223 м²,
- 4523/303 КО Чајетина површине 46 м²,
- 4548/70 КО Чајетина површине 724 м²,
- 4548/80 КО Чајетина површине 71 м²,
- 4523/282 КО Чајетина површине 136 м²,
- 4523/294 КО Чајетина површине 874 м²,
на којима право сусвојине имају Јевремовић Михаило (са уделом од 2/4 идеалних делова), Јевремовић Андрија (са уделом од 1/4 идеалних делова) и Јевремовић Душан (са уделом од 1/4 идеалних делова),
- 4523/272 КО Чајетина површине 25 м²,
- 4523/215 КО Чајетина површине 225 м²,
на којима право својине има Јевремовић Михаило (са уделом од 1/1),

- **4546/24 КО Чајетина** површине 17 м²,
- **4548/54 КО Чајетина** површине 8 м²,
на којима право сусвојине имају Јевремовић Андрија (са уделом од 1/2 идеалних делова) и Јевремовић Душан (са уделом од 1/2 идеалних делова),

по тржишној цени тог земљишта од **194.914.000,00 динара** (словима: стодеведесетчетиримилionaдеветсточетрнаест хиљада).

2. Утврђени износ накнаде за прибављање земљишта у јавну својину од 194.914.000,00 динара, представља вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката и за који ће, у складу са чланом 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи, бити извршено умањење износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте које Јевремовић Андрија, Јевремовић Душан и Јевремовић Михаило из Београда буду градили на територији КО Чајетина, самостално или заједно са другим инвеститорима градње.

3. Право на умањење из тачке 2. овог решења, Јевремовић Андрија, Јевремовић Душан и Јевремовић Михаило могу користити за сваки појединачни пројекат 50% од укупног износа доприноса за уређење грађевинског земљишта са урачунатим попустом за једнократно плаћање од 30%, а све док висина наведеног доприноса, у коначном збиру не достигне износ умањења наведен у тачки 2. изреке овог решења.

4. За сваки појединачни пројекат од утврђене висине доприноса за уређење грађевинског земљишта, носиоци права на умањење ће бити у обавези да плате 50% са претходно урачунатим попустом за једнократно плаћање од 30% који се обрачунава на целокупан износ накнаде.

5. Носиоци права на умањење из тачке 2. и 3. овог решења имају право да права утврђена у тачки 2. и 3. овог решења, пренесу на било које треће лице у целини или делимично, без претходне сагласности Општине Чајетина и без обавезе преноса права на парцелама, у ком случају ће треће лице остварити права на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта непосредно према Општини Чајетина само на основу обавештења које ће носиоци права на умањење из тачке 2. и 3. овог решења упутити Општини Чајетина и којим ће обавестити Општину Чајетина о обиму уступљеног права конкретном трећем лицу и ближим подацима о лицу којем је ово право уступљено.

6. На основу овог решења, закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Јевремовић Михаила, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани сувласници не приступе закључењу уговора у наведеном року, ово решење ће се поништити.

7. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име и за рачун Општине Чајетина закључи уговор из тачке 6. овог решења.

8. Уговор о прибављању непокретности из тачке 6. овог решења закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва и исти се оверава код надлежног јавног бележника, а трошкови овере падају на терет Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Јевремовић Михаила.

9. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Дана 18. септембра 2025. године, Општинској управи општине Чајетина, обратио се Јевремовић Михаило из Београда, предлогом за прибављање земљишта у јавну својину Општине Чајетина, које земљиште је у сувласништву подносиоца захтева. Јевремовић Андрија и Јевремовић Душан, у својству осталих сувласника на непокретностима овластили су Јевремовић Михаила да може у њихово име и за њихов рачун поднети предлог за прибављање земљишта у јавну својину Општине Чајетина, као и да може у њихово име и за њихов рачун са Општином Чајетина закључити и оверити уговор о прибављању непокретности и уговор о регулисању међусобних односа, односно да може предузимати све радње везане за пренос права својине предметних непокретности, а на основу Специјалног пуномоћја број УОП-I: 2230-2025 од 30.09.2025. године оверено пред јавним бележником Татјаном Бошковић из Београда и Специјалног пуномоћја број УОП-III: 5480-2025 од 30.09.2025. године оверено пред јавним бележником Аном Петровић из Београда.

У наведеном предлогу подносиоци наводе да су сувласници земљишта које се налази на територији катастарске општине Чајетина, а које земљиште фактички и према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025), представља саобраћајнице, односно представља инфраструктурно земљиште јавне намене, сматрају да је у интересу Општине Чајетина да предметне непокретности стекне у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом, непосредном погодбом са подносиоцима предлога, у складу са чланом 99. Закона о планирању и изградњи.

Будући да је чланом 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено да инвеститор може уступити јединици локалне самоуправе земљиште за изградњу инфраструктурних објеката, у ком случају се за вредност уступљеног земљишта умањују доприноси за уређивање грађевинског земљишта, предлагачи наводе да планирају изградњу на територији општине Чајетина, те да умањење доприноса које буду остварили, ни у једном појединачном пројекту неће користити у проценту већем од 50% од укупног износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта који буде утврђен у поступку издавања грађевинске дозволе.

Поступајући по наведеном предлогу, утврђено је следеће:

да су Јевремовић Андрија (са уделом од 1/4 идеалних делова), Јевремовић Душан (са уделом од 1/4 идеалних делова) и Јевремовић Михаило (са уделом од 2/4 идеалних делова) сувласници катастарских парцела :

- 4523/275 КО Чајетина површине 352 м²,
- 4548/82 КО Чајетина површине 729 м²,
- 4548/65 КО Чајетина површине 27 м²,
- 4523/71 КО Чајетина површине 533 м²,
- 4523/296 КО Чајетина површине 177 м²,
- 4523/32 КО Чајетина површине 293 м²,
- 4552/75 КО Чајетина површине 1223 м²,

- 4523/303 КО Чајетина површине 46 м²,
- 4548/70 КО Чајетина површине 724 м²,
- 4548/80 КО Чајетина површине 71 м²,
- 4523/282 КО Чајетина површине 136 м²,
- 4523/294 КО Чајетина површине 874 м²,

да је Јевремовић Михаило (са уделом од 1/1) власник катастарских парцела :

- 4523/272 КО Чајетина површине 25 м²,
- 4523/215 КО Чајетина површине 225 м²,

да су Јевремовић Андрија (са уделом од 1/2 идеалних делова) и Јевремовић Душан (са уделом од 1/2 идеалних делова) сувласници катастарских парцела:

- 4546/24 КО Чајетина површине 17 м²,
- 4548/54 КО Чајетина површине 8 м².

Записником о процени тржишне вредности непокретности Пореске управе Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00215/2025-0000 од 22.10.2025. године, утврђена је тржишна вредност предметног земљишта и то :

- за кат. парцелу број 4523/275 КО Чајетина износ од 29.000,00 динара по м²
- за кат. парцеле број 4548/82, 4552/75, 4548/80 све КО Чајетина, износ од 42.000,00 динара по м²
- за кат. парцеле број 4548/65, 4523/71, 4523/296, 4523/32, 4523/303, 4548/70, 4523/272, 4546/24 све КО Чајетина износ од 35.000,00 динара по м²
- за кат. парцеле број 4523/282 и 4523/294 обе КО Чајетина, износ од 28.000,00 динара по м²
- за кат. парцеле број 4523/215 и 4548/54 обе КО Чајетина, износ од 30.000,00 динара по м².

Катастарске парцеле 4523/275, 4548/82, 4548/65, 4523/71, 4523/32, 4523/272, 4546/24 и 4548/54 све КО Чајетина, у сувласништву подносилаца захтева, према важећем планском акту – План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза, са изменама и допунама, представљају јавне саобраћајнице, односно налазе се у зонама које су предвиђене за изградњу инфраструктурних објеката у смислу одредби Закона о планирању и изградњи.

Увиђајем извршеним дана 17.10.2025. године на катастарским парцелама 4523/296, 4523/32, 4523/303, 4548/70, 4548/80, 4523/282, 4523/294, 4523/215 и 4552/75 све КО Чајетина утврђено је да су исте фактички заузете асфалтним путевима и представљају саобраћајну комуникацију за објекте изграђене на околним катастарским парцелама са јавним путем.

Чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено је између осталог, да се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката. У ставу 6. истог члана закона предвиђено је, између осталог, да инвеститор који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење, а из разлога што су предметне парцеле већ узурпирани и дуже времена се фактички користе као површине јавне намене или су као такве планиране, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи.

Прибављање земљишта у јавну својину је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Јевремовић Андрије, Јевремовић Душана и Јевремовић Михаила, са друге стране.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-43/2025-02 од 13.новембра 2025.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. Општинском правобранилаштву
3. Два примерка Општинској управи општине Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 46-44/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Чајетина“ број 4/2023 и 9/2023) и члана 40. став 1. тачка 6. у вези са чланом 15. став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 3. став 5. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18, 95/18-др. закон“ и 92/23-др. закон), у предмету укидања својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби и размене грађевинског земљишта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Укида се својство некатегорисаног пута на делу кат. парцеле 7310/2 КО Чајетина која је уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште, укупне површине 48896м², а по начину коришћења је некатегорисани пут у јавној својини општине Чајетина, између координатних 19, 18, 17, 28, 29, 30, у површини од 640м².

2. На основу ове одлуке Служба за катастар непокретности у Чајетини избрисаће својство некатегорисаног пута на делу кат. парцеле 7310/2 КО Чајетина који је ближе описан у тачки 1. диспозитива и у том делу уписати грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина, тако што ће ову промену извршити у моменту спровођења уговора о отуђењу, који ће се закључити на основу овог решења.

3. **Привредном друштву Mercado Plaza doo Beograd-Palilula**, са седиштем у Београду, Палилула, Станоја Главаша 27, мат. број: 21931519, ПИБ: 113828493, ОТУЂУЈЕ СЕ путем размене грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Чајетина и то:

-део кат. парцеле број 7310/2 КО Чајетина, у површини од 640м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 19, 18, 17, 28, 29, 30, уписане у лист непокретности број 529 КО Чајетина, који се део, на основу пројекта препарцелације кат. парцела број 4607/7 и 7310/2 обе КО Чајетина, израђеном од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-224/2025-03 од 15.10.2025. године, припаја ГП1, тако да ће површина новоформирне грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, износити 6221м²;

4. ПРИБАВЉА СЕ путем размене, у јавну својину општине Чајетина грађевинско земљиште и то:

-део кат. парцеле 4607/7 КО Чајетина, у површини од 640м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 25, 26, 27, уписане у лист непокретности број 8765 КО Чајетина, у својини привредног друштва Mercado Plaza doo Beograd-Palilula.

5. Предметна размена ће се извршити без накнаде.

6. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о размени непокретности између општине Чајетина, са једне стране и привредног друштва Mercado Plaza doo Beograd-Palilula, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, а трошкове овере сносиће општина Чајетина.

7. Уговор ће закључити председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

8. О извршењу ове одлуке стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Пред Одељењем за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, дана 21. октобра 2025. године, покренут је поступак укидања својства некатегорисаног пута на делу кат. парцеле 7310/2 КО Чајетина и размена непокретности, кат. парцела 4607/7 и 7310/2 обе КО Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на кат. парцели број 7310/2 КО Чајетина, површине 48896м², уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, као некатегорисани пут. Кат. парцела 4607/7 КО Чајетина уписана је у лист непокретности 8765 КО Чајетина, као приватна својина привредног друштва Mercado Plaza doo Beograd-Palilula, површине 6221м².

Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић, Златибор, израдило је пројекат препарцелације катастарских парцела број 4607/7 и 7310/2 обе КО Чајетина, а поменути пројекат је потврђен потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-224/2025-03 од 15.10.2025. године, а општинско правобранилаштво Нова Варош је, по пуномоћју, актом С63/2025 од 15.10.2025. године дало сагласност на наведени пројекат.

Чланом 3. став 9. Закона о путевима прописано је да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу као и промене на некатегорисаном путу, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Чланом 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини којим је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под условом да је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, односно да се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности, због чега је одлучено као у ставу 3. и 4. диспозитива овог решења.

Надлежни порески орган је утврдио тржишну вредност кат. парцела 4607/7 и 7310/2 обе КО Чајетина актом број 100-464-08-00221/2025-0000 од 27.10.2025. године,

која за обе парцеле, будући да су у питању парцеле које се граниче, износи 100.000,00 динара по метру квадратном.

Како су површине које су предмет размене једнаке, односно површина кат. парцеле 7310/2 КО Чајетина, која се отуђује из јавне својине једнака површини кат. парцеле 4607/7 КО Чајетина, која се прибавља у јавну својину, а износи 640м², тако ће се ова размена извршити без накнаде, због чега је одлучено као у ставу 5. диспозитива овог решења.

Члана 51. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења па је ова одредба примењена и код прибављања непокретности у јавну својину општине, због чега је одлучено као у ставу 6. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 39. Закона о јавној својини прописано је да се уговор закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва јединице локалне самоуправе, због чега је одлучено ако у ставу 7. диспозитива овог решења.

Општинска управа ће се старати о извршењу овог решења на основу члана 73. Статута општине Чајетина у којем је прописано да је њена дужност да се стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 8. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-44/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка странкама
2. 2 примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 46-45/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Чајетина“ број 4/2023 и 9/2023) и члана 40. став 1. тачка 6. у вези са чланом 15. став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 3. став 5. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18, 95/18-др. закон“ и 92/23-др. закон), у предмету укидања својства некатегорисаног пута као добра у општој употреби и размене грађевинског земљишта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Укида се својство некатегорисаног пута на делу кат. парцеле 7358/4 КО Чајетина која је уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште, укупне површине 1417м², а по начину коришћења је некатегорисани пут у јавној својини општине Чајетина, између координатних тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 81, 82, 83, 34, у површини од 151м².

2. На основу ове одлуке Служба за катастар непокретности у Чајетини избрисаће својство некатегорисаног пута на делу кат. парцеле 7358/4 КО Чајетина који је ближе описан у тачки 1. диспозитива и у том делу уписати грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина, тако што ће ову промену извршити у моменту спровођења уговора о отуђењу, који ће се закључити на основу овог решења.

3. **Привредном друштву Balkan G.S. Chance doo**, са седиштем у Београду, Вождовац, Устаничка 170В, мат. број: 20888873, ПИБ: 107877607, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Чајетина и то:

-део кат. парцеле број 7358/4 КО Чајетина, у површини од 151м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 81, 82, 83, 34, уписане у лист непокретности број 529 КО Чајетина, који се део, на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/442 и 7358/4 обе КО Чајетина, израђеном од стране Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-209/2025-03 од 13.10.2025. године, припаја ГП1, тако да ће површина новоформирне грађевинске парцеле 1, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62,

61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34 износити 10944м²;

-кат. парцела 4558/8 КО Чајетина, укупне површине 1906, уписана у лист непокретности број 6330 КО Чајетина као градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Чајетина.

4. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом путем размене, у јавну својину општине Чајетина грађевинско земљиште и то:

-део кат. парцеле 4577/442 КО Чајетина, у површини од 1950м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 79, 80, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, уписане у лист непокретности број 863 КО Чајетина, у својини привредног друштва Balkan G.S. Chance doo.

5. Размена ће се извршити уз плаћање накнаде од стране привредног друштва Balkan G.S. Chance doo у износу од 38.755.000,00 динара.

6. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о размени непокретности између општине Чајетина, са једне стране и привредног друштва Balkan G.S. Chance doo, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, а трошкове овере сносиће општина Чајетина.

7. Уговор ће закључити председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

8. О извршењу ове одлуке стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Пред Одељењем за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина, дана 21. октобра 2025. године, покренут је поступак укидања својства некатегорисаног пута на делу кат. парцеле 7358/4 КО Чајетина и размена непокретности, кат. парцела 4577/442, 4558/8 и 7358/4 све КО Чајетина.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на кат. парцели број 7358/4 КО Чајетина, површине 1417м², уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, као некатегорисани пут и на кат. парцели 4558/8 КО Чајетина, површине 1906м², уписане у лист непокретности број 6330 КО Чајетина. Кат. парцела 4577/442 КО Чајетина уписана је у лист непокретности 863 КО Чајетина, као приватна својина привредног друштва Balkan G.S. Chance doo, површине 12743м².

Увидом у ортофото снимак утврђено је да је део кат. парцеле 4577/442 КО Чајетина, која је у приватној својини привредног друштва Balkan G.S. Chance doo, на терену заузета асфалтним путем који представља фактички део некатегорисаног

пута. Записником Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 46-45/2025-02 од 30.10.2025. године о увиђају на лицу места утврђено да део кат. парцеле број 4577/442 КО Чајетина, који је предмет прибављања је асфалтиран и да фактички представља улицу. Саставни део записника су и фотографије.

Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Јелица Пашић Јовановић, Златибор, израдило је пројекат препарцелације катастарских парцела број 4577/442 и 7358/4 обе КО Чајетина, а поменути пројекат је потврђен потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-209/2025-03 од 13.10.2025. године, а општинско правобранилаштво Нова Варош је, по пуномоћју, актом С63/2025 од 15.10.2025. године дало сагласност на наведени пројекат.

Чланом 3. став 9. Закона о путевима прописано је да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу као и промене на некатегорисаном путу, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Чланом 30. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини којим је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом под условом да је таква размена у интересу јединице локалне самоуправе, односно да се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности, због чега је одлучено као у ставу 3. и 4. диспозитива овог решења.

Надлежни порески орган је утврдио тржишну вредност кат. парцела 4577/442, 4558/8 и 7358/4 све КО Чајетина актом број 100-464-08-00030/2024-0000 од 21.02.2024. године, која за обе парцеле 7358/4 (чији део је предмет отуђења) и 4577/442 (чији део је предмет прибављања) обе КО Чајетина износи 95.000,00 динара по метру квадратном, а за кат. парцелу 4558/8 КО Чајетина износи 110.00,00 динара по метру квадратном. Како се врши отуђење кат. парцеле 7358/4 КО Чајетина у површини до 151м² за износ накнаде од 95.000,00 динара по метру квадратном и отуђење кат. парцеле 4558/8 КО Чајетина у површини од 1906м² за износ накнаде од 110.000,00 динара по метру квадратном, то ће укупан износ за отуђено грађевинско земљиште износити **224.005.000,00 динара**. Како се врши прибављање кат. парцеле 4577/442 КО Чајетина у површини од 1950м² за износ од 95.000,00 динара по метру квадратном, то ће укупан износ за прибављено грађевинско земљиште износити **185.250.000 динара**. Вредност отуђеног земљишта већа је од вредности прибављеног земљишта за 38.755.000 динара, те је потребно да привредно друштво изврши уплату општини Чајетина у наведеном износу.

Члана 51. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења па је ова одредба примењена и код прибављања непокретности у јавну својину општине, због чега је одлучено као у ставу 6. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 39. Закона о јавној својини прописано је да се уговор закључује по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва јединице локалне самоуправе, због чега је одлучено ако у ставу 7. диспозитива овог решења.

Општинска управа ће се старати о извршењу овог решења на основу члана 73. Статута општине Чајетина у којем је прописано да је њена дужност да се стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 8. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 46-45/2025-02 од 13. новембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка странкама
2. 2 примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
3. Општинском правобранилаштву
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-91/2021-02

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини (Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132-2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина број 2/2019), у предмету прибављања непокретности у јавну својину општине ради проширења гробља у Трипкови, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ОД СЛАВИЦЕ ДРАГАШЕВИЋ ИЗ УЖИЦА**

1. Прибавља се у јавну својину општине Чајетина део кат. парцеле број 1205 КО Трипкова, која је уписана у лист непокретности 176, по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 8. класе, у површини од **529м²**, који је одређен скицом поделе парцеле израђеном од стране геодетске радње „Ђенић“ Чајетина, у оквиру аналитичко-геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5 па до почетне тачке 1, непосредном погодбом од Славице (Милета) Драгашевић из Ужица, Карађорђева 168, ЈМБГ: 0205968798015, а ради проширења постојећег гробља на суседној кат. парцели 1206 КО, за новчану накнаду од 480,00 динара по метру квадратном тако да је укупан износ накнаде за наведени део кат. парцеле 1205 КО Трипкова који се прибавља **253.920,00** динара. Општина Чајетина биће уписана као сувласник на наведеној непокретности.

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању земљишта у јавну својину између општине Чајетина, са једне стране и Славице Драгашевић, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Уколико именована не приступи закључењу уговора о прибављању земљишта у јавну својину у наведеном року, ова одлука ће се поништити.

3. Уговор ће закључити председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор ће се оверити код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће општина Чајетина.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Дана 1.11.2021. године, Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина обратило се Општинско правобранилаштво општине Чајетина предлогом за прибављање у јавну својину дела катастарске парцела број 1205 КО Трипкова, број ОП 278/2020, ради проширења гробља у засеоку Сокићи-Арсичи у Трипкови, зато што постојеће гробље нема више гробних места.

Поступајући по наведеном предлогу, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у лист непокретности 176 КО Трипкова утврђено је да је кат. парцела 1205 КО Трипкова по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 8. класе, укупне површине 5956м², у приватној својини Славице (Милета) Драгашевић са уделом 1/1, а да на истој постоји уписано право доживотног плодоуживања у корист Драге Цветић, ЈМБГ:1809948798023.

Према процени Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-0013/2022-0000 од 25.1.2022. године утврђена је тржишна вредност за предметну парцелу у износу од 108,00 динара по метру квадратном, са којом се странка није сложила, те је закључком одређено вештачење

На основу налаза и мишљења судског вештака за област пољопривреде, Лазара Вујића, од 15.12.2023. године утврђена је тржишна вредност за кат. парцелу број 1205 КО Трипкова у износу од 480,00 динара по метру квадратном. На усменој расправи странка је прихватила цену коју је вештак исказао, а општински правобранилац Нове Вароши, као законски заступник општине Чајетина, је у писаном изјашњењу од 7.4.2025. године навео да је сагласан са проценом тржишне вредности као што је вештак нашао.

Дана 9.5.2025. године, Драга Цветић која има право плодоуживања на кат. парцели 1205 КО Трипкова која је предмет прибављања, је дала изјаву на записник да је сагласна да се изврши прибављање исте у јавну својину општине, а да тим поводом она нема никаква потраживања према општини због ограничења њеног права доживотног плодоуживања.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, у конкретном случају прибављање непокретности непосредном погодбом представљало је једино могуће решење за проширење гробља, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Аналогном применом члана 51. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења па је ова одредба примењена и код прибављања непокретности у јавну својину општине, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име општине, а чланом 37. став 1. у вези са чланом 39. Закона о јавној својини прописано је да се уговор о прибављању закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Аналогном применом члана 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа

и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у ставу 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега није дозвољена жалба. Може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-91/2021-02 од 13. новембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву
2 примерка Општинској управи Чајетина
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-47/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021 и 62/23), члана 43. става 1. тачка 4. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Мирославу (Аксо) Јечменици** из Чајетине, Димитрија Туцовића 18, ЈМБГ:1112982790022, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта у насељеном месту Чајетина, и то:

-део катастарске парцеле број 50/4 КО Чајетина, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 4, 5, 6, 7, 8, површине од 121м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 16.10.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 972м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се, на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 2/39 и 50/4 обе КО Чајетина, израђеним од стране бироа за пројектовање „Урбан концепт“ Златибор, чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-58/2023-03 од 07.06.2023. године, припаја суседној катастарској парцели број **2/39 КО Чајетина** површине 363 м², која је према изводу из листа непокретности број 2751 по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, на којој право коришћења имају Мирослав (Аксо) Јечменица из Чајетине, Димитрија Туцовића 18 (обим удела 1/2) и Саша (Велизар) Спасенић из Чајетине, Димитрија Туцовића 18 (обим удела 1/2), и која је у државној својини **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (КП 2/39 + део КП 50/4), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9, па до почетне тачке 1 износити 485м², за износ накнаде од 653.400,00 динара (121м²х5.400,00рсд/м²=653.400,00рсд).**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Мирослава Јечменице са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року,

сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће се закључити по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва и овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће странка.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун општине закључи уговор из става 2. диспозитива овог решења.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 14. октобра 2025. године, обратио се Мирослав Јечменица из Чајетине, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, а све на основу правноснажног решења Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 463-20/2021-02 од 29. септембра 2025. године.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 2250 од 16.10.2025. године, кат. парцела број 2/39 КО Чајетина се налази у државној својини, право коришћења имају Мирослав (Аксо) Јечменица из Чајетине, Димитрија Туцовића 18 (обим удела 1/2) и Саша (Велизар) Спасенић из Чајетине, Димитрија Туцовића 18 (обим удела 1/2), укупне површине 363м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у извод из листа непокретности број 6330 од 16.10.2025. године утврђено је да је кат. парцела број 50/4 КО Чајетина, чији је део потребно припојити кат. парцели 2/39 КО Чајетина ради формирања грађевинске парцеле, у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 972м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни пројекат препарцелације, чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина потврдом број 350-58/2023-03 од 07.06.2023. године, а на наведени пројекат Општинско правобранилаштво општине Чајетина је, актом број ОП 5/2023 од 08.06.2023. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00218/2025-0000 од 16.10.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 50/4 КО Чајетина, у износу од 5.400,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 121м², на основу записника пореског органа износи 653.400,00 динара.

На усменој расправи одржаној 28.10.2025. године како би се странка изјаснила о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту. Мирослав Јечменица том приликом навео да у непосредној погодби прихвата утврђену тржишну цену од 5.400,00 по метру квадратном.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле, а у члану 29.

става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 15. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, а чланом 14. став 3. истог прописа прописано је да трошкове овере сноси лице са којим општина закључује правни посао због чега је одлучено као у члану 3. диспозитива овог решења.

Чланом 53. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име општине, због чега је одлучено као у члану 4. диспозитива овог решења

Чланом 73. истог прописа прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-47/2025-02 од 13.новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 465-2/2024-02

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132-2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), у предмету прибављања непокретности у јавну својину општине ради изградње пута на Златибору, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ОД ЉУБИЦЕ И БОШКА ЧОЛОВИЋА СА
ЗЛАТИБОРА**

1. Прибавља се у јавну својину општине Чајетина кат. парцела број 4495/4 КО Чајетина, која је уписана у лист непокретности 45, по врсти градско грађевинско земљиште, укупне површини од 374м², непосредном погодбом од Љубице (Миломир) Чоловић, ЈМБГ: 1912955798018 и Бошка (Миломир) Чоловић, ЈМБГ: 2204957793012, обоје са Златибора, Палисад 1, а ради изградње пута, за износ накнаде од 9.350.000,00 динара.

2. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању земљишта у јавну својину између општине Чајетина, са једне стране и Љубице и Бошка Чоловића, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Уколико именована не приступи закључењу уговора о прибављању земљишта у јавну својину у наведеном року, ова одлука ће се поништити.

3. Уговор ће закључити председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор ће се оверити код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће општина Чајетина.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Дана 14.03.2024. године, Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина обратили су се Љубица и Бошко Чоловић предлогом за прибављање у јавну својину кат. парцеле број 4495/4 КО Чајетина јер је иста предвиђена за јавну намену, тј. за јавну саобраћајницу.

Поступајући по наведеном предлогу, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у лист непокретности 45 КО Чајетина утврђено је да је кат. парцела 4495/4 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, укупне површине 374м², у приватној својини Љубице (Миломир) Чоловић и Бошка (Миломир) Чоловић са уделима ½.

Према процени Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00064/2024-0000 од 08.04.2024. године утврђена је тржишна вредност за предметну парцелу у износу од 25.000,00 динара по метру квадратном, са којом су се странке сложиле на усменој расправи одржаној 22.04.2024. године. Укупан износ накнаде за прибављених 374м² износи 9.350.000,00 динара.

Актом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове број 465-2/2024-02 од 28.03.2024. године наведено је да предметна парцела представља јавну површину-саобраћајницу.

Чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а како предметна парцела представља јавну површину, одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Аналогом применом члана 51. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења па је ова одредба примењена и код прибављања непокретности у јавну својину општине, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име општине, а чланом 37. став 1. у вези са чланом 39. Закона о јавној својини прописано је да се уговор о прибављању закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Аналогом применом члана 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у ставу 5. диспозитива овог решења

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега није дозвољена жалба. Може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:465-2/2024-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Бр:46-46/2025-02

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 97. ст. 4. и члана 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 40. ст. 1. тачка 36. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 13. новембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ОД ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
MONTE CASA DOO ZLATIBOR

1. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом градско грађевинско земљиште у јавну својину општине Чајетина, на основу процењене тржишне вредности непокретности, од привредног друштва **MONTE CASA DOO ZLATIBOR**, са седиштем у **Златибору, Чајетина, Улица Миладина Пећинара број 87, МБ 21906247, ПИБ 113644470**, означено као:

- кат. парцела број **4622/141 КО Чајетина**, површине **1530 м2**,
- кат. парцела број **4622/156 КО Чајетина**, површине **4839 м2**,
- **КП 3**, површине **293 м2**, **КП 4**, површине **206 м2**, **КП 5**, површине **459 м2**, све настале од кат. парцеле број **4622/155 КО Чајетина**, пројектом препарцелације број **350-207/2025-03** потврђеним дана **16. октобра 2025. године**, од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Чајетина,

за износ накнаде од **329.715.000,00 динара** (словима: **тристадвадесетдеветмилионседамстопетнаестхиљада**).

2. Утврђени износ накнаде за прибављање земљишта у јавну својину општине од **329.715.000,00 динара** представља вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката и за који ће бити извршено умањење износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте које привредно друштво **MONTE CASA DOO ZLATIBOR**, као инвеститор, буде градило на територији **КО Чајетина**, самостално или заједно са другим инвеститорима градње.

3. Право на умањење из става 2. ове одлуке, привредно друштво MONTE CASA DOO ZLATIBOR може користити за сваки појединачни пројекат, све док висина доприноса за уређење грађевинског земљишта са урачунатим попустом за једнократно плаћање од 30%, у коначном збиру не достигне износ од 329.715.000,00 динара.

4. Носилац права на умањење из става 2. и 3. ове одлуке има право да права утврђена у ставу 2. и 3. ове одлуке, пренесе на било које треће лице у целини или делимично, без претходне сагласности Општине Чајетина и без обавезе преноса права на парцелама, у ком случају ће треће лице остварити права на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта непосредно према Општини Чајетина само на основу обавештења које ће носиоци права на умањење из става 2. и 3. ове одлуке упутити Општини Чајетина и којим ће обавестити Општину Чајетина о обиму уступљеног права конкретном трећем лицу и ближим подацима о лицу којем је ово право уступљено.

5. О прибављању непокретности у јавну својину из става 1. ове одлуке закључиће се уговор између привредног друштва MONTE CASA DOO ZLATIBOR, са једне стране и Општине Чајетина, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, а трошкови овере падају на терет привредног друштва MONTE CASA DOO ZLATIBOR.

6. Уговор из става 5. ове одлуке закључиће председник општине, након прибављеног мишљења Општинског правобранилаштва.

7. О извршењу ове одлуке стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Дана 22. октобра 2025. године, пред Одељењем за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Чајетина покренут је поступак прибављања у јавну својину кат. парцела број 4622/141 и 4622/156 обе КО Чајетина, јер је на истим дошло до изградње јавних саобраћајница, и делова кат. парцеле број 4622/155 КО Чајетина, из разлога што се исти користе као приступни пут до других стамбених објеката, односно фактички су заузете асфалтним путем, као и у циљу регулисања имовинско-правних односа са власницима суседних кат. парцела.

Привредно друштво MONTE CASA DOO ZLATIBOR, доставило је пројекат препарцелације за кат. парцелу број 4622/155 КО Чајетина који је урађен од стране Бироа за пројектовање „AVENIJA PRO“ из Златибора, Момира Лазаревића Буца бр. 1, где је одговорни урбаниста Милица Гобељић, маст. инж. арх. са лиценцом број 200 1603 18. Саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране Душан Лazić предузетник геодетски послови DMP GEOSYSTEMS Чајетина, Чајетина, Светосавска бр. 6, где је одговорни пројектант Душан Лaziћ, мастер инж. геодезије, са лиценцом број 01 0524 18. Пројекат препарцелације потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-207/2025-03 дана 16. октобра 2025. године.

Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове спровело је доказни поступак и утврђено је следеће чињенично стање:

- да су кат. парцеле 4622/141, 4622/156 и 4622/155 све КО Чајетина, у власништву привредног друштва MONTE CASA DOO ZLATIBOR (са обимом удела 1/1);
- да се кат. парцеле 4622/141 и 4622/156 обе КО Чајетина фактички и према важећем планском акту - План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025), налазе у зонама које су предвиђене за изградњу инфраструктурних објеката у смислу одредби Закона о планирању и изградњи и представљају саобраћајнице, односно представљају инфраструктурно земљиште јавне намене;
- да су КП 3, површине 293 м², и КП 4, површине 206 м², настале од кат. парцеле број 4622/155 КО Чајетина, пројектом препарцелације број 350-207/2025-03 од 16. октобра 2025. године, на терену заузете асфалтним путевима, и представљају саобраћајну комуникацију за објекте изграђене на суседним кат. парцелама са јавним путем;
- да КП 5, површине 459 м², настала од кат. парцеле број 4622/155 КО Чајетина, пројектом препарцелације број 350-207/2025-03 од 16. октобра 2025. године, представља земљиште које је општина отуђила власнику суседне кат. парцеле број 4622/98 КО Чајетина, а на основу Решења Општинске управе Чајетина број 463-73/99-02 од 31.12.1999. године и Уговора број 71/1-2000 од 18.01.2000. године овереног од стране Општинског суда у Чајетини, дана 19.01.2000. године, Ов.бр. 50/2000. С обзиром да власник суседне кат. парцеле број 4622/98 КО Чајетина има доказ да је измирио обавезе по наведеном уговору, а у катастру непокретности није извршен упис имаоца права, општина прибавља предметно земљиште ради регулисања имовинско-правних односа на основу свега напред изнетог.

Записником о процени тржишне вредности непокретности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00216/2025-0000 од 27.10.2025. године, утврђена је тржишна вредност кат. парцела број 4622/141, 4622/155 и 4622/156 све КО Чајетина, у износу од 45.000,00 динара по метру квадратном, на основу које је утврђена укупна вредност земљишта које је предмет прибављања, у површини од 7327 м² и износи 329.715.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној дана 28. октобра 2025. године законски заступник привредног друштва MONTE CASA DOO ZLATIBOR, Александар Жиловић изјавио је да је сагласан са свим условима прибављања земљишта у јавну својину општине, као и са утврђеном тржишном ценом.

Чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се

уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено је између осталог, да се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката. У ставу 6. истог члана закона предвиђено је, између осталог, да инвеститор који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење, а из разлога што се предметне парцеле већ користе као површине јавне намене, или су као такве планиране, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини и чланом 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи.

Прибављање земљишта у јавну својину је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и привредног друштва MONTE CASA DOO ZLATIBOR, са друге стране.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у изреци одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-46/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ДОСТАВИТИ:

1. ПД MONTE CASA DOO ZLATIBOR
2. Општинском правобранилаштву
3. Два примерка Општинској управи општине Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број :46-48/2025-02

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 97. ст. 4. и члана 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 40. ст. 1. тачка 36. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници од 13. новембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ОД ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
ZLATIBOR TURIST DOO BEOGRAD

1. ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом градско грађевинско земљиште у јавну својину општине Чајетина, на основу процењене тржишне вредности непокретности, од привредног друштва „**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO ZLATIBOR TURIST BEOGRAD**“, са седиштем у Београду, Вождовац, Булевар Пека Дапчевића број **32, МБ 07290098, ПИБ 101073173**, означено као:

- кат. парцела број **4622/3 КО Чајетина**, површине **9266 м2**,
- кат. парцела број **4622/148 КО Чајетина**, површине **337 м2**
- кат. парцела број **4622/149 КО Чајетина**, површине **161 м2**,
- кат. парцела број **4622/150 КО Чајетина**, површине **867 м2**,
- кат. парцела број **4622/151 КО Чајетина**, површине **113 м2** и
- кат. парцела број **4622/154 КО Чајетина**, површине **126 м2**,

за износ накнаде од 489.150.000,00 динара (словима: четири-стоосамдесетдеветмилионастопедесетхиљада).

2. Утврђени износ накнаде за прибављање земљишта у јавну својину општине од 489.150.000,00 динара представља вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката и за који ће бити извршено умањење износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте које привредно друштво **ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR**, као инвеститор, буде градило на територији КО Чајетина, самостално или заједно са другим инвеститорима градње.

3. Право на умањење из става 2. ове одлуке, привредно друштво **ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR** може користити за сваки појединачни пројекат, све док висина

доприноса за уређење грађевинског земљишта са урачунатим попустом за једнократно плаћање од 30%, у коначном збиру не достигне износ од 489.150.000,00 динара.

4. Носилац права на умањење из става 2. и 3. ове одлуке има право да права утврђена у ставу 2. и 3. ове одлуке, пренесе на било које треће лице у целини или делимично, без претходне сагласности Општине Чајетина и без обавезе преноса права на парцелама, у ком случају ће треће лице остварити права на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта непосредно према Општини Чајетина само на основу обавештења које ће носиоци права на умањење из става 2. и 3. ове одлуке упутити Општини Чајетина и којим ће обавестити Општину Чајетина о обиму уступљеног права конкретном трећем лицу и ближим подацима о лицу којем је ово право уступљено.

5. О прибављању непокретности у јавну својину из става 1. ове одлуке закључиће се уговор између привредног друштва ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR, са једне стране и Општине Чајетина, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, а трошкови овере падају на терет привредног друштва ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR.

6. Уговор из става 5. ове одлуке закључиће председник општине, након прибављеног мишљења Општинског правобранилаштва.

7. О извршењу ове одлуке стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Дана 4. новембра 2025. године, пред Одељењем за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Чајетина покренут је поступак прибављања у јавну својину кат. парцела 4622/3, 4622/148, 4622/149, 4622/150, 4622/151, 4622/154 све КО Чајетина, јер се исте користе као приступни путеви до стамбених објеката на суседним катастарским парцелама, као и у циљу регулисања имовинско-правних односа са власницима суседних кат. парцела, ради докупа земљишта.

Увидом у лист непокретности број 8836 КО Чајетина, утврђено је су кат. парцеле 4622/3, 4622/148, 4622/149, 4622/150, 4622/151 и 4622/154 све КО Чајетина у власништву привредног друштва ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR (са обимом удела 1/1).

Записником о процени тржишне вредности непокретности Пореске управе Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00216/2025-0000 од 27.10.2025. године, утврђена је тржишна вредност предметних кат. парцела у износу од 45.000,00 динара по метру квадратном, на основу које је утврђена укупна вредност земљишта које је предмет прибављања, у површини од 10.870 м² и износи 489.150.000,00 динара.

Чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодобом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се

прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 97. ст. 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено је између осталог, да се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката. У ставу 6. истог члана закона предвиђено је, између осталог, да инвеститор који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење, а из разлога што се предметне парцеле већ користе као површине јавне намене, у смислу приступа суседним објектима, то су испуњени услови прописани чланом 29. ст. 4. Закона о јавној својини и чланом 99. ст. 20. Закона о планирању и изградњи.

Прибављање земљишта у јавну својину је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и привредног друштва ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR, са друге стране.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у изреци одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 46-48/2025-02 од 13. новембра 2025.године

ДОСТАВИТИ:

- 1.ПД ZLATIBOR TURIST DOO ZLATIBOR
2. Општинском правобранилаштву
3. Два примерка Општинској управи општине Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 463-49/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Јечменици (Љубисав) Милану из Чајетине**, Михајла Радовића 17, ЈМБГ:2108967793011, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то:

-део катастарске парцеле број 1560/28 КО Чајетина, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 6,7, 8, 1, површине од 263м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 27.10.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 1365м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу елабората геодетских радова катастарских парцела број 1560/16 и 1560/28 обе КО Чајетина, израђеним од стране Геодетског бироа, Илија Драгутиновић предузетник, Чајетина, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-144/2025-03 од 01.10.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **1560/16 КО Чајетина** површине 369м², по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Јечменици (Љубисав) Милан из Чајетине, Михајла Радовића 17 (обим удела 1/1) **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 1560/16 + део КП 1560/28), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8, па до почетне тачке 1 износити 632м², за износ накнаде од 841.600,00 динара.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Јечменице Милана, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 23. октобра 2025. године, обратио се Јечменица Милан из Чајетине, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 3881, кат. парцела број 1560/16 КО Чајетина се налази у приватној својини Јечменица (Љубисав) Милана из Чајетине, Михајла Радовића 17, ЈМБГ: 2108967793011 са обимом удела од 1/1, укупне површине 369м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 1560/28 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 263м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина потврдом број 350-144/2025-03 од 01.10.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С64/2025 од 15.10.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00230/2025-0000 од 7. новембра.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 1560/28 КО Чајетина, у износу од 3.200,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 263м², на основу записника пореског органа износи 841.600,00 динара.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног

мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463-49/2025-02 од 13. новембра 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-50/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште привредном друштву **GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД**, са седиштем у Београду, Нови Београд, Владимира Поповића бр. 6, МБ 20966645, ПИБ 108276062 ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то:

-**део катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 4, 5, 6, 7, 8-13, површине од 223 м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 07.11.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 6419 м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу елабората геодетских радова катастарских парцела број 4577/119 и 4537/1 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „ДУШАН ЛАЗИЋ ПРЕДУЗЕТНИК DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Н. Лазић, мастер инж. геодезије, са лиценцом број 01 0524 18, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-234/2025-03 од 05.11.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **4577/119 КО Чајетина** површине 533 м², по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине имају GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД, са седиштем у Београду, Нови Београд, Владимира Поповића бр. 6, МБ 20966645, (обим удела 1/2) и EOL INVEST DOO БЕОГРАД-ЉУКАРИЦА, са седиштем у Београду, Чукарица, Петра Лековића бр. 76, МБ 20900989, (обим удела 1/2) **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 4577/119 + део КП 4537/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1-5, 6, 7, 8-21 па до почетне тачке 1 износити 756 м², за износ накнаде од 9.812.000,00 динара.**

2. Сувласници катастарске парцеле број 4577/119 КО Чајетина сагласни су да се на новоформираној грађевинској парцели (цела КП 4577/119 + део КП 4537/1), увећа сувласнички удео привредног друштва GREEN POWER TURBINE SYSTEMS

Д.О.О. БЕОГРАД, а без увећања удела привредног друштва EOL INVEST DOO БЕОГРАД-ЋУКАРИЦА, на основу сагласности оверене под бројем УОП-І:11865-2025, дана 21.10.2025. године пред Јавним бележником Жарком Михаиловићем из Београда, Чукарица.

3. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

4. Уговор из става 3. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

5. Уговор из става 3. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

6. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Дана 05. новембра 2025. године, пред Општинском управом општине Чајетина привредно друштво GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД покренуло је поступак за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове утврдило је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 1612, катастарска парцела број 4577/119 КО Чајетина се налази у сувојини GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД (обим удела 1/2) и EOL INVEST DOO БЕОГРАД-ЋУКАРИЦА (обим удела 1/2), укупне површине 533 м² и која је катастарска парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је катастарска парцела број 4537/1 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 6419 м² и која је катастарска парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-234/2025-03 од 05.11.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво ће, у својству законског заступника општине Чајетина, дати сагласност и мишљење по доношењу ове одлуке, а пре закључења уговора.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00238/2025 од 07. новембра 2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина, у износу од 44.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 223 м², на основу записника пореског органа износи 9.812.000,00 динара.

Привредно друштво EOL INVEST DOO БЕОГРАД-ЋУКАРИЦА доставило је сагласност оверену под бројем УОП-І:11865-2025 дана 21.10.2025. године пред Јавним бележником Жарком Михаиловићем из Београда, Чукарица, у којој наводе да

су сагласни да привредно друштво GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД може извршити исправку граница катастарске парцеле број 4577/119 КО Чајетина, као и да може у своје име и за свој рачун закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Чајетина и да надлежна служба за катастар непокретности укњижи докупљени део грађевинског земљишта, тачније дела кат. парцеле бр. 4537/1 КО Чајетина, а које ће се грађевинско земљиште припојити катастарској парцели број 4577/119 КО Чајетина, чиме ће се повећати удео привредног друштва GREEN POWER TURBINE SYSTEMS Д.О.О. БЕОГРАД, без повећања удела привредног друштва EOL INVEST DOO БЕОГРАД-ЉУКАРИЦА.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 5. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у ставу 6. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-50/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

Број: 463-86/2022-02

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1 а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС број 72/2011,... и 94/2024), члана 99. става 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/2009,... и 62/2023“), члана 82. и члана 83. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина број 4/23 и 9/23“) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. новембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ОД ВУКОВИЋ ДРАГАНА ИЗ ЗЛАТИБОРА

1. ПРИБАВЉА СЕ непокретност, грађевинско земљиште, у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом, од Вуковић Драгана из Златибора, Ул. Нарциса број 1, ЈМБГ:0605957790029, која непокретност према Плану генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор – прва фаза, припада јавној намени – саобраћајници, и то:

-део катастарске парцеле број 4578/88 КО Чајетина, уписане у лист непокретности број 3777 КО Чајетина, градско грађевинско земљиште, у површини од 36м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,10,9,8,6,7 па до почетне тачке 1 по основу пројекта парцелације кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина израђеног од стране стручног обрађивача, Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора који је потврђен од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Чајетина потврдом број 350-238/25 од дана 05.11.2025. године.

2.Предметни део кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина прибавља се за износ накнаде од 1.512.000,00 (милион и петсто дванаест хиљада) динара.

3. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину, између Општине Чајетина са једне стране и Вуковић Драгана, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на снагу.

4. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 3. диспозитива ове одлуке.

5. Уговор из става 3. диспозитива ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

6. Уговор из става 3. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере поменутог уговора, сносиће Општина Чајетина

7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

Образложење

Дана 22. септембра 2025. године, Општинском већу Општине Чајетина, обратио се Вуковић Драган из Златибора са захтевом решавања имовинскоправних питања по основу спровођења постојећег пројекта парцелације, на који пројекат је дата сагласност од стране општинског правобранилаштва, односно прибављања у јавну својину дела кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина која је у власништву подносиоца захтева. У захтеву се наводи да предметни део катастарске парцеле у површини од 36м² представља део јавне саобраћајнице .

Поступајући по наведеном захтеву, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Чајетина утврдило је да се о овој ствари већ решавало пред Општинском управом Општине Чајетина у предмету број 463-86/2022-02 из децембра 2022. године, извршен је увид у списе предмета. Установљено је да је Скупштина општине Чајетина, дана 15.12.2022. године донела одлуку о отуђењу и прибављању непокретности непосредном погодбом, којом одлуком се осим предметног прибављања у јавну својину дела кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина у површини од 36м², подносиоцу захтева отуђивао део кат. парцеле број 4578/3 у укупној површини од 230м². До спровођења одлуке није дошло услед пропуштања рока за закључење уговора те је решењем Скупштине општине Чајетина од 06.02.2023. године, предметна одлука поништена. Како до спровођења претходно донете одлуке није дошло, створила се потреба за решавањем имовинскоправних односа у погледу прибављања у јавну својину дела кат. парцеле која на терену представља саобраћајницу.

Извршен је увид у пројектну документацију сачињену у циљу искључиво прибављања заузетог дела кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина и то пројекат парцелације кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина израђен од стране стручног обрађивача, Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ из Златибора, одговорни урбаниста Јелица Пашић, који пројекат је потврђен од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Чајетина Потврдом број 350-238/25 од дана 05.11.2025. године.

У складу са чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС број 72/2011,... и 94/2024), којим је прописано да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом али не изнад те вредности код прибављања, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, прибављена је процена Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00208/2025-0000 од 22.10.2025. године те је утврђена тржишна вредност предметне кат. парцеле у износу од 42.000,00 РСД/м² односно укупно 1.512.000,00 динара за површину од 36м² која се прибавља.

Будући да је део кат. парцеле број 4578/88 КО Чајетина у површини од 36м² предвиђен за јавну саобраћајницу, сходно Плану генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор-прва фаза, захтев за прибављање

истог у јавну својину је оцењен као основан, нарочито имајући у виду да на терену већ постоји заузеће тог дела јавном саобраћајницом. Како је чланом 99. став 20 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС број 72/2009,... и 62/2023“) предвиђено да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе као и да је са власником непокретности постигнут споразум о условима прибављања непосредном погодбом, одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-86/2022-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина, ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) на предлог Комисије за располагање грађевинским земљиштем, Скупштини општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I
ПРЕДМЕТ**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:

у насељеном месту Златибор

1. кат. парцела број 4571/97 К.О. Чајетина, у површини од7813 m²
2. кат. парцела број 4624/67 К.О. Чајетина, у површини од42658 m²
3. кат. парцела број 4624/68 К.О. Чајетина, у површини од10752 m²
4. кат. парцела број 4624/65 К.О. Чајетина, у површини од29102 m²
5. кат. парцела број 4622/136 К.О. Чајетина, у површини од760 m²
6. кат. парцела број 4578/219 К.О. Чајетина, у површини од524 m²
7. кат. парцела број 4578/218 К.О. Чајетина, у површини од655 m²
8. кат. парцела број 4578/217 К.О. Чајетина, у површини од524 m²
9. кат. парцела број 4578/215 К.О. Чајетина, у површини од524 m²
10. кат. парцела број 4578/213 К.О. Чајетина, у површини од525 m²
11. кат. парцела број 4578/208 К.О. Чајетина, у површини од494 m²
12. кат. парцела број 4578/211 К.О. Чајетина, у површини од494 m²
13. кат. парцела број 4578/212 К.О. Чајетина, у површини од494 m²
14. кат. парцела број 4578/303 К.О. Чајетина, у површини од2000 m²
15. кат. парцела број 4578/315 К.О. Чајетина, у површини од1636 m²
16. кат. парцела број 4578/326 К.О. Чајетина, у површини од718 m²
17. кат. парцела број 4578/328 К.О. Чајетина, у површини од617 m²
18. кат. парцела број 4578/329 К.О. Чајетина, у површини од708 m²
19. кат. парцела број 4577/824 К.О. Чајетина, у површини од600 m²
20. кат. парцела број 4577/825 К.О. Чајетина, у површини од500 m²
21. кат. парцела број 4577/831 К.О. Чајетина, у површини од565 m²

у насељеном месту Чајетина

1. кат. парцела број 1675/2 К.О. Чајетина, у површини од3441m²
2. кат. парцела број 1527/35 К.О. Чајетина, у површини од520m²
3. кат. парцела број 1527/36 К.О. Чајетина, у површини од481m²
4. кат. парцела број 1527/37 К.О. Чајетина, у површини од432m²
5. кат. парцела број 1527/38 К.О. Чајетина, у површини од462m²
6. кат. парцела број 1527/39 К.О. Чајетина, у површини од472m²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама у насељеном месту Златибор које су предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025).

На парцелама у насељеном месту Чајетина која је предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс изграђености, спратност и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина (www.cajetina.org.rs) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште на Златибору и у Чајетини које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

IV

ПОЧЕТНА ЦЕНА

За парцеле у насељеном месту Златибор

кат. парц. бр. 4571/97 К.О. Чајетина, у површини од 7813 m².....742.235.000,00
дин

кат. парц. бр. 4624/67 К.О. Чајетина, у површини од 42658 m².....639.870.000,00
дин

кат. парц. бр. 4624/68 К.О. Чајетина, у површини од 10752 m².....161.280.000,00

дин	кат. парц. бр. 4624/65 К.О. Чајетина, у површини од 29102 m ²	436.530.000,00
дин	кат. парц. бр. 4622/136 К.О. Чајетина, у површини од 760 m ²	21.280.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/219 К.О. Чајетина, у површини од 524 m ²	14.672.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/218 К.О. Чајетина, у површини од 655 m ²	18.340.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/217 К.О. Чајетина, у површини од 524 m ²	14.672.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/215 К.О. Чајетина, у површини од 524 m ²	14.672.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/213 К.О. Чајетина, у површини од 525m ²	14.700.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/208 К.О. Чајетина, у површини од 494 m ²	13.832.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/211 К.О. Чајетина, у површини од 494 m ²	13.832.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/212 К.О. Чајетина, у површини од 494 m ²	13.832.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/303 К.О. Чајетина, у површини од 2000 m ²	50.000.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/315 К.О. Чајетина, у површини од 1636 m ²	40.900.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/326 К.О. Чајетина, у површини од 718 m ²	25.848.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/328 К.О. Чајетина, у површини од 617 m ²	22.212.000,00
дин	кат. парц. бр. 4578/329 К.О. Чајетина, у површини од 708 m ²	25.488.000,00
дин	кат. парц. бр. 4577/824 К.О. Чајетина, у површини од 600 m ²	21.600.000,00
дин	кат. парц. бр. 4577/825 К.О. Чајетина, у површини од 500 m ²	18.000.000,00
дин	кат. парц. бр. 4577/831 К.О. Чајетина, у површини од 565 m ²	20.340.000,00

За парцеле у насељеном месту Чајетина

кат. парц. бр. 1675/2 К.О. Чајетина, у површини од 3441 m ²	13.075.800,00	дин
кат. парц. бр. 1527/35 К.О. Чајетина, у површини од 520 m ²	1.950.000,00	дин
кат. парц. бр. 1527/36 К.О. Чајетина, у површини од 481m ²	1.803.750,00	дин
кат. парц. бр. 1527/37 К.О. Чајетина, у површини од 432 m ²	1.620.000,00	дин
кат. парц. бр. 1527/38 К.О. Чајетина, у површини од 462 m ²	1.732.500,00	дин
кат. парц. бр. 1527/39 К.О. Чајетина, у површини од 472 m ²	1.770.000,00	дин

Висина депозита за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-13/2025-01 од 13. марта 2025. године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу " Данас" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.

Општина Чајетина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу и поништи поступак по овом јавном огласу до доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учествовања у поступку по јавном огласу.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023).

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-103/2025-01 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-23/2025-02 од 19. јуна 2025. године, члана 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина" број 4/2023) и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 и 9/2023), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Поништава се решење Скупштине општине Чајетина број 463-23/2025-02 од 19. јуна 2025. године којим се привредном друштву Dosavecco doo Beograd, матични број: 21272043, ПИБ: 109944063, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4577/1 и 7467 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 19.270.000,00 динара.
2. У року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће се споразумни раскид уговора, број 418-21-1/2025-05 од 18.07.2025. године, који је закључен између општине Чајетина и привредног друштва Dosavecco doo Beograd, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић, под бројем ОПУ: 1662-2025.
3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име општине Чајетина закључи споразумни раскид уговора из тачке 2. овог решења.
4. У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора из тачке 2. овог решења у наведеном року обавезује се општинско правобранилаштво да једнострано раскине уговор, у складу са законом којим се уређују облигациони односи.
5. Уговор из тачке 2. овог решења, оверава се пред надлежним органом, а трошкове овере сноси привредног друштва Dosavecco doo Beograd.

Образложење

Општинска управа општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина дана 25. септембра 2025. године поднела обавештење и предлог за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Скупштина општине Чајетина је на седници одржаној дана 19. јуна 2025. године донела решење о отуђењу грађевинског земљишта, број 463-23/2025-02, којим се привредном друштву Dosavecco doo Beograd, матични број: 21272043, ПИБ: 109944063, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина

ради исправке граница суседних катастарских парцела 4577/1 и 7467 обе КО Чајетина.

На основу решења СО Чајетина дана 18.07.2025. године закључен је уговор број 418-21/2025-05 између општине Чајетина и привредног друштва Dosavecco doo Beograd, матични број:21272043, ПИБ:109944063, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић, из Ужица, под бројем ОПУ: 1662-2025.

Привредно друштво Dosavecco doo Beograd није платило накнаду за земљиште, сходно члану 2. ст. 1. предметног уговора, у року од 5 (пет) дана од дана овере уговора, као ни у року од 30 (тридесет) дана. Уплата накнаде није реализована ни у накнадном року.

СО Чајетина доноси закључак којим се Општинској управи Чајетина даје сагласност за закључење анекса уговора закљученог 18.07.2025. године између општине Чајетина и привредног друштва Dosavecco doo Beograd.

Дана 18.09.2025. године ово привредно друштво подноси допис Општинској управи Чајетина где изјављује да није у могућности да спроведу започети поступак до краја.

Обзиром да је накнади рок за плаћање накнаде протекао, а именовано привредно друштво није платило накнаду стекли су се услови за поништај решења број 463-23/2025-02 од 19. јуна 2025. године, па је из тих разлога поднет предлог за поништај решења сходно члану 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023).

На основу напред наведеног чињеничног стања, са обзиром да именовано привредно друштво није платило накнаду у остављеним роковима, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине општине Чајетина број 463-23/2025-02 од 19. јуна 2025. године, те је одлучено као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чланом 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-23/2025-02 од 13.новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу
- Архиви

На основу решења Скупштине општине Чајетина 463-17/2025-02 од 15. маја 2025. године, члана 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина" број 4/2023) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 и 9/2023), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Поништава се решење Скупштине општине Чајетина број 463-17/2025-02 од 15. маја 2025. године којим се Александру Перендији из Алиног Потока, ЈМБГ: 2703989793029, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела 4578/1 и 4578/245 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 7.448.000,00 динара.

Образложење

Општинска управа општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина дана 25. септембра 2025. године поднела обавештење и предлог за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Скупштина општине Чајетина је на седници одржаној дана 15. маја 2025. године донела решење о отуђењу грађевинског земљишта, број 463-17/2025-02, којим се Александру Перендији из Алиног Потока, ЈМБГ: 2703989793029, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина ради исправке граница суседних катастарских парцела 4578/1 и 4578/245 обе КО Чајетина.

Како Александар Перендија у року до 30 дана од доношења решења о отуђењу дела кат. парцеле 4578/1 КО Чајетина није приступио закључењу уговора, Скупштина општине Чајетина донела је закључак број 02-83-2/2025-01 од 21. августа 2025. године којим се даје сагласност Општинској управи Чајетина за продужење рока до 30 дана од дана доношења тог закључка за закључење уговора по основу решења СО Чајетина број 463-17/2025-02 од 15. маја 2025. године. Странка је о истом обавештена.

Странка није приступила закључењу уговора ни у продуженом року, те су се на основу члана 3. решења СО Чајетина број 463-17/2025-02 од 15. маја 2025. године, стекли услови за поништење наведеног решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-17/2025-02 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу
- Архиви

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина за продужење рока до 15. децембра 2025.године, од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463- 67/2022 -02 од 21. августа 2025. године за Окружни савез Земљорадничке задруге Ужице .

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-67/2022-02 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина за продужење рока до 15. децембра 2025. године од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-31/2025-02 од 21. августа 2025. године за Привредно друштво КАЛМАН ДОО Београд .

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-31/2022-02 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина за продужење рока до 15.децембра 2025. године од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 464-03/2024-02, 464-04/2025-01, 464-05/2025-02 и 464-06/2025-02 од 21. августа 2025. године.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 464-3,464-4,464-5,464-6/2025-02 од 13. новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025 .године донела је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Општинској управи Чајетина за продужење рока до 15. децембра 2025. године од дана доношења овог закључка , а ради закључења уговора по основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-22/2025-02 од 19. јуна 2025. године за Поповић Милована из Чајетине.

II

Закључак доставити: Општинској управи , именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-22/2025- 02 од 13.ноембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 13. новембра2025. године, донела је

ОДЛУКА О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „Транс-Коп“ доо из Чајетине

Члан 1.

Ова одлука о уређивању грађевинског земљишта односи се на извођење радова на асфалтирању више путних праваца у МЗ Доброселица.

На основу достављеног предмера и предрачуна и извршене стручне контроле цена од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, укупна вредност предметних радова износи 5.271.255,86 динара, без ПДВ-а.

Члан 2.

Именовани инвеститор има у плану изградњу објекта на Златибору, за који ће бити у обавези да плати обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који ће бити умањени за вредност изведених радова из члана 1. ове одлуке, или ће потраживање уступити другом инвеститору за вредност изведених радова.

Члан 3.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног органа извршиће се коначан обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањен од доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 4.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи Уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извести након завршених радова.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-104/2025-01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 50. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 13. новембра 2025 .године , донела је

**ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА РАД ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Члан 1.

У Одлуци о одређивању накнаде за рад заменика председника скупштине општине (" Службени лист општине Чајетина" , бр. 10/2012) члан 2.мења се и гласи:

"Члан 2.

Накнада за заменика председника скупштине се утврђује у висини која је за 25 % увећана од накнаде коју примају одборници скупштине. "

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог даном од дана доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-113/2025 -01 од 13. новембра 2025 .године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 60. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 22. октобра 2025. године, донело је

**ОДЛУКУ О
ПРИЗНАВАЊУ ПРАВА НА РОДИТЕЉСКИ ДОДАТАК И ТРОШКОВА
ВАНТЕЛЕСНЕ ОПЛОДЊЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се права на родитељски додатак за прворођено, другорођено, трећерођено и свако наредно дете и за утврђивање накнаде за вантелесну оплодњу, на подручју општине Чајетина за 2026. годину.

Члан 2.

Право на родитељски додатак за прворођено дете износи 100.000,00 динара, за другорођено 150.000,00 динара, за трећерођено и свако наредно дете 200.000,00 динара.

Право на родитељски додатак оствариће се ако бар један од родитеља има пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 24 месеци пре подношења захтева, под условом да дете није навршило годину дана старости у моменту подношења захтев и да је пријављено на истој адреси пребивалишта као и подносилац захтева.

О висини дела накнаде за вантелесну оплодњу одлучује Општинско веће у зависности од броја захтева и висине расположивих средстава у оквиру позиције буџета.

Члан 3.

Право на накнаду дела трошкова за вантелесну оплодњу, остварују мајке односно будуће мајке или отац, држављани Републике Србије, које имају пребивалиште на подручју општине Чајетина најмање 24 месеца пре подношења захтева.

Члан 4.

О правима из ове одлуке у првостепеном поступку одлучује надлежно Одељење Општинске управе општине Чајетина, а након расписивања јавног огласа.

Члан 5.

Уз захтев за остваривање права на родитељски додатак, прилажу се следећа документа, и то:

- извод из књиге рођених;
- уверење о држављанству Републике Србије;
- фотокопија здравствене књижице;
- фотокопија личне карте, односно потврда о пребивалишту;
- фотокопија картице текућег рачуна ;

Члан 6.

Уз пријаву на јавни оглас за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу прилажу се следећа документа, и то:

- фотокопија личних карта за брачне другове;
- потврду (документацију) Републичког завода за здравствено осигурање да су били у поступку вантелесне оплодње.

Члан 7.

На основу донетог решења исплату ће вршити служба рачуноводства Општинске праве Чајетина.

Члан 8.

Ова одлука ће се примењивати од 1. јануара 2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-95/2025-01 од 22. октобра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Стаматовић

На основу члана 20 тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон , 47/2018 и 111/2021- др.закон) , члана 15. тачка 4. и члана 60. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 4.новембра 2025.године, донело је

**ОДЛУКУ О ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА
НА ПОВЛАШЋЕНУ ВОЖЊУ У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА
ЗА 2026.годину**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се право на повлашћену возњу у јавном градском и приградском превозу путника за 2026.годину.

Члан 2.

Право на повлашћену возњу остварује се као :

- право на бесплатну годишњу карту;
- право на годишњу карту уз сопствено учешће од 30 %.

Члан 3.

Право на бесплатну годишњу карту за јавни превоз имају ;

- добровољни даваоци крви који су крв дали преко 50 пута ;
- чланови удружења дистрофичара;
- чланови удружења параплегичара;
- чланови удружења оболелих од мултипле склерозе;
- чланови удружења дијализних трансплатираних и хроничних бубрежних болесника;
- чланови удружења глувих и наглувих;
- чланови савеза слепих и слабовидих лица;
- пратиоци слепих лица;
- ратни војни инвалиди из оружаних сукоба после 17.08.1990.године;
- права на породичну инвалиднину по основу палог борца из оружаних сукоба после 17.08.1990. године;
- цивилни инвалиди рата;
- мирнодопски војни инвалиди;
- инвалидна лица која су корисници туђе неге и помоћи и

- лица у стању социјалне потребе по основу потврде издате од Центра за социјални рад ;
- лица старија од 80 година и
- корисници инвалидске пензије.

Члан 4.

Право на годишњу карту за јавни превоз путника уз сопствено учешће од 30 % имају лица преко 65 година живота .

Члан 5.

Лица из члана 4.- ове одлуке остварују право на повлашћену возњу под условом да изврше уплату 30 % од цене месечне карте на релацији Златибор –Бела Земља за месец у коме подносе захтев.

Члан 6.

Захтев за издавање карте за повлашћену возњу предаје се Општинској управи уз потребну документацију за остваривање права (лична карта, лекарско уверење , потврда, исечак од пензије...)

Члан 7.

Средства за остваривање права по основу ове одлуке обезбеђују се у буџету општине.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина " , а примењиваће се од 1. јануара 2026.године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-97/2025-01 од 04.новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић

На основу члана 15. тачка 4. и члана 60. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) и члана 40. Пословника о раду Општинског већа општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2020), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној_04. новембра 2025 . године, донело је следећи

ПРОГРАМ КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2026. И 2027. ГОДИНУ

I

ОСНОВЕ ПРОГРАМА

Овим Програмом успоставља се локална мрежа мерних места за праћење квалитета ваздуха на територији општине Чајетина за 2026. и 2027. годину.

Програмом се одређује број и распоред мерних места, обим, врста и учесталост мерења нивоа загађујућих материја у ваздуху на територији општине Чајетина која припада територији Републике Србије, зони „Србија”, у складу са чланом 2. став 1. тачка 1. Уредбе о одређивању зона и агломерација („Службени гласник РС“, број 58/11 и 98/12).

Локације мерних места у локалној мрежи на територији општине Чајетина, загађујуће материје које се прате, као и учесталост мерења истих на предметном мерном месту у локалној мрежи дати су у делу II овог програма.

Контрола нивоа загађујућих материја у ваздуху наведених у делу II овог програма врши се индикативним мерењима у складу са прописом којим се уређују услови за мониторинг и захтеви квалитета ваздуха.

Праћење квалитета ваздуха врши се ради утврђивања нивоа загађености ваздуха и оцене утицаја загађеног ваздуха на здравље људи како би се предузеле потребне мере у циљу заштите здравља људи и животне средине.

На основу података о нивоу загађујућих материја у ваздуху врши се оцењивање квалитета ваздуха.

II

ЛОКАЛНА МРЕЖА МЕРНИХ МЕСТА

Овим програмом успоставља се праћење следећих загађујућих материја:

- **Суспендоване честице** PM₁₀ са испитивањем садржаја тешких метала (Pb, Cd, As и Ni).

Овим Програмом успоставља се локална мрежа за праћење квалитета ваздуха на територији општине Чајетина и чине је једно мерно место, и

- **Укупне таложне материје** у ваздуху и тешки метали у укупним таложним материјама (Pb, Cd, As, Zn, Cu и Ni).

Табела 1. Мерно место за праћење квалитета ваздуха у локалној мрежи на

Мерно место	Задужена институција	Назив мерног места	Округ	φ (N) λ (E)	Н (m)	Тип мерног места	Загађујуће материје и учесталост узорковање и мерења
1.	Општинска управа општине Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове	Дом Културе Златибор	Златиборски	43°43'44" N 19°42'19" E	967	Г	Суспендоване честице PM₁₀ са испитивањем садржаја тешких метала (Pb, Cd, As и Ni) осам недеља равномерно распоређених током године, укупно 56 дана годишње. Укупне таложне материје у ваздуху и тешки метали (Pb, Cd, As, Zn, Cu и Ni) у укупним таложним материјама (од 1. јануара 2026. до 31. децембра 2027. године – једном месечно, односно за време трајања Програма укупно 24 једномесечних узорака)

територији општине Чајетине

Г - градски тип

φ(N) - северна географска ширина

λ(E) - источна географска дужина

Н(m) - надморска висина

III

ОБРАДА И АНАЛИЗА ПОДАТАКА

Мерења квалитета ваздуха, обраду и анализу података, проверу валидности добијених резултата и интерпретацију резултата врши овлашћено правно лице које је акредитовано као лабораторија за испитивање, односно која испуњавају прописане услове за мерење свих наведених загађујућих материја и које поседује дозволу надлежног Министарства да врши мониторинг квалитета ваздуха (у даљем тексту: овлашћена стручна организација).

Овлашћено правно лице које врше мониторинг квалитета ваздуха стара се о примени адекватних метода испитивања, одржавању мерних места, мерних инструмената са пратећом опремом, опреме за пријем и пренос података ради обезбеђења захтева у погледу квалитета података који се користе за оцењивање квалитета ваздуха. Тумачење резултата испитивања врши се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 51/2025) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

Усисне цеви ће бити постављене у складу са одредбама Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013) и нема одступања од прописаних фактора за избор микролокација за фиксна мерења.

IV

ИЗВЕШТАВАЊЕ О РЕЗУЛТАТИМА КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

1. Редовно извештавање

Извештаје о извршеним мерењима, односно о резултатима контроле квалитета ваздуха у оквиру Локалне мреже мерних места, овлашћено правно лице доставља Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Чајетина (у даљем тексту: надлежни орган).

У достављеним извештајима биће детаљно описана методологија узорковања, методологија обраде података и мерна опрема, а резултати приказани табеларно, графички и текстуално објашњени, са закључком о квалитету ваздуха на предвиђеним мерним местима.

Извештаје о извршеним мерењима, односно резултатима контроле квалитета ваздуха, овлашћено правно лице доставља надлежном органу и то:

- до 10. у месецу за претходни месец у коме су вршена предметна мерења,
- годишњи извештај до 31. јануара текуће године за претходну годину.

Годишњи извештај треба да садржи опис макролокације и микролокације за обављање фиксних мерења, документовани приказ мерних места и локација за узимање узорака, опис методологије мерења загађујућих материја из Програма, опис мерних уређаја помоћу којих се обављају мерења загађујућих материја из Програма, резултате мерења са приказом свих измерених дневних вредности концентрација загађујућих материја из Програма, дискусију резултата мерења са закључком и оценом квалитета ваздуха.

Овлашћено правно лице у обавези је да редовно и ажурно на свом сајту објављује резултате извршених мерења присуства загађујућих материја по мерним местима, са оценом квалитета ваздуха и проценом утицаја на здравље људи.

Поред напред наведеног, овлашћено правно лице је дужно да достави комплетну базу података извршених мерења свих загађујућих материја (по напред наведеној динамици и роковима), у електронској форми надлежном органу.

Надлежни орган добијене извештаје о квалитету ваздуха, доставља Агенцији за заштиту животне средине, до 15. у месецу за претходни месец, а годишњи извештај најкасније 60 дана од дана истека календарске године за претходну годину.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да податке о квалитету ваздуха учини доступним јавности, односно објави их на својој званичној интернет страници.

2. Мере у случају прекорачења концентрација

У зонама и агломерацијама у којима је ваздух друге категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да на основу Закона о заштити ваздуха донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну утврђене граничне или циљне вредности прописане Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

V

РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

I фаза – Достављање Предлога Програма контроле квалитета ваздуха на територији општине Чајетина за 2026. и 2027. годину надлежном министарству на сагласност, а након добијања исте усвајање Програма од стране Општинског већа општине Чајетина;

II фаза – Достављање понуде од надлежног овлашћеног правног лица за реализацију Програма и потписивање уговора.

III фаза - Реализација Програма од стране надлежног овлашћеног правног лица.

VI

ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Средства за спровођење овог програма обезбеђују се у буџету општине Чајетина - Буџетском фонду за заштиту животне средине, Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина.

VII

ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Чајетина“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 501-84/2025-05 од 04.новембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Милан Стаматовић