

"Службени лист општине Чајетина", број 10/2025 од 25.децембра 2025. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 10

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 10/2025**

Чајетина, 25.децембра 2025 . године

САДРЖАЈ

- 1. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Јавног предузећа за безбедност саобраћаја у локалној самоуправи "Безбедност саобраћаја Чајетина" Чајетина за 2026. годину;**
- 2. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Јавног предузећа "Зоохигијена Чајетина за 2026. годину ;**
- 3. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈП" Зоохигијена Чајетина" Чајетина;**
- 4. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Туристичке организације " Златибор" за 2026. годину;**
- 5. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом установе Културни центар " Златибор" за 2026. годину;**
- 6. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Туристичко рекреативног комплекса Златибор за 2026. годину;**
- 7. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом ПД " Златиборски Еко Аграр" за 2026. годину;**
- 8. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Иновационог бизнис центра Златибор за 2026. годину;**
- 9. Одлука о измени одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу "Иновациони бизнис центар Златибор";**
- 10. Одлука о расписивању конкурса за именовање директора друштва са ограниченом одговорношћу "Иновациони бизнис центар Златибор" ;**
- 11. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом Библиотеке "Љубиша Р. Ћенић" Чајетина за 2026. годину;**

- 12.Решење о давању сагласности на финансијски план Предшколске установе "Радост" Чајетина за 2026.годину;**
- 13.Одлука о измени Одлуке о организацији Општинске управе ;**
- 14.Одлука о накнадама за коришћење јавних површина;**
- 15.Одлука о допуни одлуке о утврђивању зона пореза на имовину на територији општине Чајетина;**
- 16.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом ГП „ОПЕК“ доо из Лознице.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25.децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом ЈП "БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ЧАЈЕТИНА" Чајетина за 2026. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 01. децембра 2025. године под бројем 287-2/25.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом ЈП "БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ЧАЈЕТИНА" Чајетина за 2026. годину.

III

Решење доставити: ЈП"БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ЧАЈЕТИНА" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-142/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Златибор за 2026. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа дана 19.новембра 2025. године под бројем 263/25.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора и Програм пословања са финансијским планом ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Златибор за 2026. годину.

III

Решење доставити: ЈП" ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-143/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 22.став1. тачка 8 и става 4. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ , број 15/2016 и 88/2019) и члана 7 и 17 . Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене "Зоохигијена Чајетина" Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 10/2022 и 13/2023) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 25.децембра 2025. године донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП "ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" ЧАЈЕТИНА

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора број 247/25 од 31.октобра 2025. године ЈП" ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА" Чајетина којом су извршене измене у Статуту овог предузећа.

II

Саставни део овог решења је напред наведена одлука Надзорног одбора овог јавног предузећа.

III

Решење доставити: ЈП "Зоохигијена Чајетина" Беле воде бб, Златибор и архиви СО .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-144/2025-01 од 25.децембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. децембра 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом Туристичкој организацији "Златибор" за 2026. годину, усвојен на седници Управног одбора дана 12.децембра 2025. године под бројем 1117/25.

II

Саставни део овог решења је Одлука Управног одбора и Програм пословања са финансијским планом Туристичке организације "Златибор" за 2026. годину.

III

Решење доставити: Туристичкој организацији "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-145/2025-01 од 25. децембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25. децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања са финансијским планом Културног центра "Златибор" за 2026. годину, усвојен на седници Управног одбора дана 15.децембра 2024. године под бројем 621-3/25.

II

Саставни део овог решења је Одлука Управног одбора и Програм пословања са финансијским планом Културног центра "Златибор" за 2025.годину.

III

Решење доставити: Културном центру "Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-146/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 25. децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2026. годину Туристичко рекреативног комплекса " Златибор" који је усвојен на седници Скупштине друштва дана 28.новембра 2025.године под бројем 011/2025.

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2026. годину Туристичко рекреативног комплекса " Златибор" и Одлука скупштине друштва.

III

Решење доставити : Туристичко рекреативног комплекса " Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-147/2025-01 од 25. децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 25.децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2026. годину ПД " Златиборског Еко Аграра "који је усвојен на седници Скупштине друштва овог друштва дана 17. децембра 2025.године .

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2026. годину ПД " Златиборски Еко Аграр" .

III

Решење доставити: ПД " Златиборски Еко Аграр" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-148/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 25.децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2026. годину Иновационог бизнис центра који је усвојен на седници Скупштине друштва дана 17. децембра 2025.године.

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2026. годину Иновационог бизнис центра .

III

Решење доставити : Иновациони бизнис центар ДОО , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-149/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 , 109/2021 и 19/2025), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 25. децембра 2025. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ
"ИНОВАЦИОНИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР "**

Члан 1.

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Иновациони бизнис центар Златибор“ (Службени лист општине Чајетина " , бр 16/2020) у члану 10. у ставу 1. бришу се речи " Надзорни одбор" .

Члан 2.

Надлежност Надзорног одбора из члана 13. ове одлуке преноси се на Општинско веће које врши функцију Скупштине друштва.

Члан 3.

У истој одлуци чланови 14. и 15. бришу се.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина“ .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-150/2025-01 од 25. децембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 16. и 17. Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу ("Службени лист општине Чајетина" , бр. 16/2020) и члана 200. Закона о привредним друштвима (" Службени лист Републике Србије " 36/2011...19/2025) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина, бр 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници од 25.децембра 2025.године , донела је следећу

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ИНОВАЦИОНИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР"

I

РАСПИСУЈЕ СЕ конкурс за именовање директора Друштва са ограниченом одговорношћу "Иновациони бизнис центар Златибор" (у даљем тексту: Друштво).

II

Директор се бира на мандатни период од четири године.

III

Конкурс за избор директора спровешће "Иновациони бизнис центар Златибор" у складу са Законом о привредним друштвима , Законом о раду, Одлуком о оснивању и Статутом.

IV

Пријаве на конкурс се подносе у року од 30 дана од дана објављивања у једном дневном листу , локалном листу и интернет страници општине Чајетина.

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-151/2025-01 од 25. децембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 25.децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада са финансијским планом за 2026. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" који је усвојен на седници Управног одбора 12 .децембра 2025.године под бројем 205/25.

II

Саставни део овог решења је Програм рада са финансијским планом за 2026. годину Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" Чајетина и Одлука Управног одбора.

III

Решење доставити: Библиотека " Љубиша Р. Ђенић " Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02- 152/2025-01 од 25. децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 25.децембра 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски план за 2026. годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине који је усвојен на седници Управног одбора дана 16. децембра 2025.године под бројем 2059.

II

Саставни део овог решења је финансијски план за 2026. годину Предшколске установе " Радост" из Чајетине и Одлуке Управног одбора .

III

Решење доставити: Предшколска установа " Радост" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-153/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 - др.закон) и члана 79. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 25.децембра 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Члан 1.

У Одлуци о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Чајетина", број 13/24) – у даљем тексту: Одлука, мења се у члану 19. став 1. тачка 3. и гласи „Доносе и потписују поједина акта из делокруга рада одељења/одсека, по овлашћењу начелника Општинске управе;“.

Члан 2.

Мења се у члану 25. став 1. Одлуке, и то:

- тачка 1. и гласи „Одељење за привреду и друштвене делатности“
- тачка 2. и гласи „Одељење за инвестиције и економски развој“ и
- тачка 6. и гласи „Одељење за грађевинске и стамбене послове“.

Члан 3.

Мења се у члану 26. Одлуке, тако да уместо „**Одељење за привреду, друштвене делатности и инвестиције**“ стоји „**Одељење за привреду и друштвене делатности**“, а став 3. истог члана брише се.

Члан 4.

Мења се члан 27. Одлуке и гласи:

„Одељење за инвестиције и економски развој у оквиру своје надлежности обавља послове који се односе на реализацију развојних пројеката од интереса за општину, представљање инвестиционих потенцијала општине и реализацију активности на привлачењу инвестиција; обавља послове који се односе на припремање, управљање и реализацију развојних пројектата и капиталних инвестиција у области јавне инфраструктуре; обавља послове у вези са стручним надзором, обезбеђује услове и обавља послове у вези опремања јавног грађевинског земљишта, односно врши послове који се односе на обезбеђивање услова за изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређења јавних

површина, чији је инвеститор општина; учествује у изради предлога пројеката јавно-приватног партнерстава на изградњи објеката; предлаже приоритете инвестиција; ради обезбеђивања додатних финансијских средстава при изради пројектних предлога, представља могућности и услове за улагање у општину; учествује у припреми и инплементацији стратешких планова и програма, промоцији инвестиционих потенцијала општине Чајетина, одржавању постојећих, привлачењу нових и ширењу локалних пословних активности, сарадњи и координацији активности са министарствима, републичким и локалним институцијама и установама, усмеравању потенцијалних инвеститора везаном за добијање потребне документације од Општинске управе и институција јединице локалне самоуправе; обавља послове организације учешћа општине на разним промотивним манифестацијама, сајмовима и привредним изложбама; подноси захтеве за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за све објекте у којима се као инвеститор или суинвеститор појављује општина, односно за све објекте који се граде на земљишту које је у јавној својини, осим захтева који су у овој области у надлежности јавних и јавно комуналних предузећа; обавља послове информисања месних заједница на територији општине Чајетина о инвестиционим фондовима, израде пројектних предлога за потребе месних заједница и пружања стручне помоћи у реализацији истих; успоставља контакте са међународним организацијама и донаторима; врши послове у вези реализације инвестиција које се финансирају из буџета општине и примања на основу задуживања и донација, и пројектује и прати реализацију буџета за инвестиције; обавља послове у вези са припремом тендерске документације и реализацијом јавних набавки у складу са Законом о јавним набавкама, прикупљањем и евидентирањем одређених података о поступцима јавних набавки и закљученим уговорима о јавним набавкама, вођењем посебне евиденције о јавним набавкама мале вредности, састављањем извештаја о закљученим уговорима о јавним набавкама велике и мале вредности и спроведеним поступцима и праћењем реализације закључених уговора о јавним набавкама; припрема нацрте одлука, решења и закључака које доноси Скупштина општине, председник општине и Општинско веће и учествује у изради и даје мишљење на нацрте и предлоге одлука и других нормативних аката из ове области.

Обавља нормативне и управне послове из изворног делокруга, преузете и поверене послове посебним законом, стручне и административно-техничке послове за органе Општине за области из надлежности овог одељења.

Обавља и друге послове утврђене законом и другим прописима из ових области по налогу начелника Општинске управе и председника општине.“

Члан 5.

Мења се у члану 31. Одлуке, тако да уместо „**Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове**“ стоји „**Одељење за грађевинске и стамбене послове**“, а речи „и друге послове који произилазе из Закона о озакоњењу објеката и Закона о планирању и изградњи“ и речи „; поступка легализације објеката и обавља друге послове везане за грађевинске послове и озакоњење објеката“ из става 1. истог члана бришу се.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-154/2025-01 од 25.децембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

На основу члана 6. став 1. тачка 5), члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени динарски износи, 124/14 - усклађени динарски износи, 95/15 - усклађени динарски износи, 83/16, 91/16, 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађени динарски износи и 89/18 - усклађени динарски износи...85/24-ускчлађени динарски износи), члана 239. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/18 ...109/25) и члана 40 . став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 25. децембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се врсте накнада за коришћење јавних површина, обвезници накнада, основица за обрачун, висина накнада, начин утврђивања накнада, олакшице и ослобађања и начин плаћања накнада за коришћење јавних површина.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине су:

1. Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
2. Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којима се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;
3. Накнаде за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Члан 3.

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. члана 2. ове Одлуке сматра се заузеће јавне површине:

- Објектом привременог коришћења - киоск, тезга, башта, апарат за сладолед, банкомат, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонска говорница и слични

објекти, башта угоститељских објеката;

- За забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација, за одржавање спортских приредби, за изнајмљивање бицикли и др.

Члан 4.

Јавна површина у смислу ове Одлуке јесте површина утврђена планским документима општине Чајетина која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- Јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- Трг;
- Јавна зелена површина (парк, шума и сл.);
- Јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Члан 5.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Члан 6.

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћеног простора изражена у метрима квадратним (m²).

Висина накнаде за коришћење јавних површина прописана је у Тарифи накнада за коришћење јавних површина која је саставни део ове Одлуке.

Висина накнаде утврђује се множењем површине са износом дневне накнаде и бројем дана коришћења јавне површине, односно на месечном или годишњем нивоу у зависности од врсте накнаде.

Члан 7.

Накнаду за коришћењу јавне површине утврђује, контролише и наплаћује Одељење локалне пореске администрације на основу решења Општинске управе.

Податке о коришћењу јавне површине, објеката за оглашавање и других објеката на јавним површинама по Програму или за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне односе.

Подаци из става 1. и става 2. Овог члана достављају се Општинској управи за утврђивање, наплату контролу јавних прихода у року од три дана од дана утврђивања, а за почетак поступања по овој Одлуци у року од тридесет дана од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Општинска управа за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода решењем утврђује обавезу плаћања накнаде на основу достављених података.

Обвезник накнаде је дужан да утврђену обавезу плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за који је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15. дана од дана достављања решења.

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом Одлуком, сходно се примењују одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 9.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Члан 10.

Приходи остварени од накнада за коришћење јавних површина припадају буџету општине Чајетина.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о допуни одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", бр.17/2019).

Члан 12.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнадама за коришћење јавних површина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 10/2019, 5/2021 , 10/2021 и 6/2025).

Члан 13.

Ова Одлука биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" , а примењиваће се од 01.01.2026.године,.

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната.

Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности утврђује се у следећим дневним износима, и то:

1. За коришћење јавног простора за држање летњих башти од стране угоститељских предузећа, самосталних радњи и др. плаћа се дневна накнада за m^2 , и то:
 - у 1. зони - 100,00 динара,
 - у 2. зони - 80,00 динара
 - у 3. зони - 60 динара
 - у 4. зони - 30,00 динара

2. За коришћење јавне површине за изнајмљивање дечијих аутомобила, коњића на батерије, мотора, возића, луна паркова и сл. плаћа се дневна накнада за m^2 , и то:

- дечји електо аутомобили, аутомобили на воду и четвороточкаши и коњићи на електро погон — 120,00 динара по $1 m^2$,
- туристички возић — 50,00 динара по $1 m^2$,
- монтажни биоскоп - 50,00 динара по $1 m^2$
- забавни паркови (луна, авантуристички, дино, аква, сезонски забавни садржаји - 5 динара по $1 m^2$,
- балони на води 20 динара по m^2 ,
- бицикли за одрасле 50 динара по m^2 ,
- лековито биље 60 динара по m^2
- сликари (на годишњем нивоу) 60 динара по m^2 ,
- сликари (на сезонском нивоу) 120 динара по m^2 ,
- сајам књига 120 по m^2 ,
- рукотворине код "Пасареле" 20 динара по m^2 ,
- остали комерцијални садржаји 120 динара по m^2 у 1. зони, 100,00 у 2. зони, 80,00 у 3. зони и 30,00 динара у 4. зони.

3. За уређаје и конзерваторе за сладолед, држање апарата за кокице и кувани кукуруз, освежавајућа безалкохолна пића и друго плаћа се дневна накнада за m^2 у насељеном месту Златибор:

- на подручју 1. зоне — 120,00 динара,
- на подручју 2. зоне — 100,00 динара.
- на подручју 3. зоне — 80,00 динара
- на подручју 4. зоне — 30,00 динара

4. За киоске и друге привремене монтажне објекте накнада се плаћа плаћа се дневна накнада за m^2 , и то :

- на подручју прве зоне
- на подручју друге зоне - 100,00 динара,
- на подручју треће зоне - 80,00 динара,
- на подручју четврте зоне - 30,00 динара (обухвата простор од стамбеног објекта Пера Шишовића до зелене пијаце па од хотела „Дунав“ до хотела „Торник“ као и простор од хотела „Дунав“ до виле „Вукадин“
- на подручју пете зоне – 20,00 динара (обухвата сав остали простор на Златибору ван наведених зона)
- на подручју шесте зоне – 15,00 динара (обухвата насељено место Чајетина)

5. За коришћење простора на јавним површинама за приређивање зимских и летњих садржаја у дневном износу од 0,30 динара по m^2 .

НАПОМЕНА:

1. Накнада из овог тарифног броја плаћа се за свако фактичко заузимање и коришћење јавних површина, без обзира да ли је корисник простора, односно обвезник накнаде прибавио за то потребно одобрење.
2. Накнаду по овом тарифном броју утврђује, контролише и наплаћује Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације, а на основу решења Општинске управе.
3. Накнада по овом тарифном броју плаћа се на уплатни рачун јавних прихода.
4. Накнада се плаћа у дневном, месечном и годишњем нивоу у зависности од врсте обављања делатности.
5. Саставни део овог тарифног броја је графички приказ зона.
6. Сезонски забавни садржаји подразумевају летње и зимске садржаје за које се издаје решење на период краћи од 12 месеци.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којима се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

Тарифни број 2.

За коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који су на јавној површини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) плаћа се дневно, сразмерно времену коришћења, по m^2 и то:

- на подручју 1. зоне – 100,00 динара
- на подручју 2. зоне – 80,00 динара
- на подручју 3. зоне – 60,00 динара

- на подручју 4. зоне – 50,00 динара

НАПОМЕНА:

1. Накнаду по овом тарифном броју наплаћује се сразмерно времену на које је издато одобрење за коришћење простора на јавним површинама.
2. Накнаду по овом тарифном броје не плаћа се за огласе и рекламе у хуманитарне сврхе и области спорта и рекреације.
3. Накнаду по овом тарифном броју плаћа се на уплатни рачун јавних прихода
4. Саставни део овог тарифног броја је графички приказ зона.
5. Накнаду по овом тарифном броју утврђује, контролише и наплаћује ТО „Затибор“, а на основу уговора који закључује са кореником јавне површине.

Накнаде за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Тарифни број 3.

Накнада за коришћење јавне површине по овом тарифном броју утврђује се дневно по м² заузете површине и то:

1. Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа јавне површине грађевинским материјалом при изградњи објеката, при извођењу радова на објектима који изискују раскопавање улице тротоара	180,00 дин./м ²
---	----------------------------

Накнада из овог тарифног броја увећава се:

1) Када инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења., односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

2) Накнада из овог тарифног броја не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције водовода, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-155/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 6. и 7а и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-УС и општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 25. децембра 2025. године донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ЧАЈЕТИНА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању зона пореза на имовину на територији општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " бр.6/2025) врши се допуна , у члану 3. у 4. зони, после речи Рибница додају се речи :

" Шаиновци и Кобиља глава".

Члан 2.

У осталом делу одлука остаје не промењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-156/2025-01 од 25.децембра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

16

Број: 463-57/2025-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 25.децембра 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Отуђује се** привредном друштву ГП „ОПЕК“ ДОО Лозница, мат. број: 07694636, ПИБ: 10192318, непосредном погодбом грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1,4,3,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,2, у површини од 399м², на којој парцели право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 04.11.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површина кат. парцеле је 118468м², а по врсти земљишта обе су градско грађевинско земљиште, и који део се на основу елабората геодетских радова кат. парцела 4577/218 и 4577/1 обе КО Чајетина урађеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, потврђеним потврдом Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове број 350-242/2025-03 од 10.12.2025. године, припаја суседној кат. парцели број **4577/218 КО Чајетина** површине 400м², по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 2086 од 04.11.2025. године има Грађевинско предузеће „Опек“ до из Лознице, Луке Стевића 2, (обим удела 1/1), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (КП 4577/218 + део КП 4577/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1,2, па редом од 5 до 29, износити 799м², за износ накнаде од 21.945.000,00 динара.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између општине Чајетина, са једне стране и грађевинског предузећа „Опек“ до из Лознице, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из претходног става диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор ће се оверити код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 22.12.2025. године, обратило се Грађевинско предузеће „Опек“ до из Лознице, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 2086, утврђено је да се кат. парцела број 4577/218 КО Чајетина налази у приватној својини грађевинског предузећа „Опек“ до из Лознице, Луке Стевића 2 (обим удела 1/1), укупне површине 400м², по врсти је градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 4577/1 КО Чајетина, укупне површине 118468м² у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, по врсти је градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове потврдом број 350-242/2025-03 од 02.12.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Ивањица је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С70/2025 од 15.12.2025. године, дало сагласност.

Актом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00286/2025-0000 од 23.12.2025. године, утврђена је тржишна вредност кат. парцела број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 55.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 399м², на основу записника пореског органа, износи 21.945.000,00 динара.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере

регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-57/2025-02 од 25.децембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина