

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-1498-LOC-1/2024
353-34/2024-03
20.02.2024 године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Николе Велимировића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и два помоћна, на катастарској парцели број 6171 у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Велимировића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и два помоћна, на катастарској парцели број 6171 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Николе Велимировића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта и два помоћна, на катастарској парцели број 6171 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010), односно:

- Предметни објекти су изашли ван зоне дозвољене градње. Такође, грађевинске линије нису у складу са Планом;
- У прилозима пресека и изгледа уцртати линију терена пре интервенције;
- Усагласити називе објеката 2 и 3 у цртежима и тексту (да ли су помпћни или стамбени). Такође, ускладити садржај објекта са наменом.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.