

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-43655-ЛОС-1/2023

Заводни број: 353-722/2023-03

02.02.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Бобана Лукића, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Војислава Новаковића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 93/32 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бобана Лукића, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Војислава Новаковића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 93/32 КО Јабланица, као НЕПОТПУН

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Бобана Лукића ██████████, а преко пуномоћника Војислава Новаковића ██████████ поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 93/32 КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

-Потребно је јасно означити и направити разлику између граница парцеле и гр.линија. Такође је потребно и унети међусобно растојање између истих.

-Пројекат није у складу са правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације (Сл.гласник 96/23)

-На основи где је приказана гаража, није означена спратност етаже

-Није испоштовано правило из плана да кота пода приземља буде мин.0,3м а максимум 1,2 м виша од тачке пресека највише коте терена и фасадне равни са те стране, пре изградње

-У основи поткровља јасно одвојити терасу 7 од партерног уређења

-На пресецима и фасадама означити спратност

-Линија терена треба да је у складу са КТП

-Уз захтев недостаје КТП у dwg формату

-На пресецима и фасадама недостаје линија терена пре и после изградње са апсолутним котама

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јерemiћ Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић