

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-42178-ЛОС-1/2023

Заводни број: 353-691/2023-03

31.01.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Александра Петровића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Немање Љутића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3780/3 КО Семегњево, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Петровића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Немање Љутића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3780/3 КО Семегњево, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Петровића [REDACTED] а преко пуномоћника Немање Љутића [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3780/3 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно није део грађевинског земљишта и нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити сагласност власника парцела за прелаз преко истих а до јавне саобраћајне површине која је одређена „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.)

Такође, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

-Није испоштовано правило из плана да кота пода приземља буде мин. 0,3 а максимум 1,2м виша од тачке пресека највише коте терена и фасадне равни са те стране

-На фасадама и пресецима недостаје стварна линија терена пре изградње салинијом могуће интервенције

-Приказ терена из КТП-а ускладити са приказом терена у пројекту

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана

достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јерemiћ Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст..инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић