

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-17845-IUPH-25/2024

Заводни број: 351-6/2024-03

09.02.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за два стамбена објекта са по једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3399/6, КО Бранешци (површина парцеле 415 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-17845-CRAN-12/2023, заводни број: 351-685/2021-03 од 06. октобра 2023. године, донетог од стране овог органа.

### 2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су



Ово Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције "NEW PROJECT DESIGN"- Z L A T I B O R, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објеката није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o., број пасоша CREP - EP000755364 – Objekat 1, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o., број пасоша CREP - EP000755375 – Objekat 2, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0260 12;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „ЂЕНИЋ“, из Чајетине,
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „ЂЕНИЋ“, из Чајетине,
- оверену сагласност Љиљане Марчевић, број: УОП-II: 6286-2023, од 18. децембра 2023. године,
- доказе о уплати прописаних такси и
  - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **12.831,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*