

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3245-IUP-27/2024

Заводни број: 351-41/2024-03

30. јануар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "[REDACTED]" за део објекта, два пословна простора - означених као пословни простор број 1 и пословни простор број 2, за које је извршена промена намене са извођењем грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-3245-ISAW-23/2023 заводни број 351-719/2023-03 од 08. децембра 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: пословни простор означен као "пословни простор број 1" и "пословни простор број 2", који се налазе на етажи сутерена. Површина посебних делова објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи 66.95m^2 ($27,24\text{m}^2 + 39,71\text{m}^2$) и описани су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Јелице Пашић Јовановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 P985 18.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-3245-ISAW-23/2023 заводни број 351-719/2023-03 од 08. децембра 2023. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-3245-IUP-20/2022 заводни број 351-851/2022-03 од 30.01.2023.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 22. јануара 2024. године захтев број ROP-CAJ-3245-IUP-27/2024, заводни број 351-41/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-3245-IUP-27/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Младена Радојевића маст.инж.арх. број лиценце 421 M186 21, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова објекта, израђен од стране бироа за пројектовање "Урбан концепт", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Јелице Пашић Јовановић маст.инж.арх. број лиценце 300 P985 18;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4.686,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 22.7300,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић