

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-9287-IUP-11/2024

Заводни број: 351-53/2024-03

Датум: 09.02.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Мире Стаматовић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа „Home Project Ue“ Хероја Дејовића бр.58 из Севојна, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мири Стаматовић, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат категорије " А", класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/103 КО Чајетина, потес Златибор (површина парцеле 723м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9287-SPI-2/2022, заводни број 351-450/2022-03 од 01.08.2022.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА : 3,61м+3,40м+1,70м+6,50м+7,40м+6,51м+1,20м+4,60м+3,60м+1,70м+2,60м+1,70м, еркер димензија 1,20м+1,20м, СПРАТНОСТИ: подрум+приземље + поткровље (По+Пр+Пк) и стамбени објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 192,82м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Мира Стаматовић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 26.јануара.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/103 КО Чајетина, потес Златибор (површина парцеле 723м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-9287-IUP-11/2024, заводни број: 351-53/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-1732/2024 од 02.02.2024.године доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-9287-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар водова, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-236/2024 од 30.01.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-9287-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9287-CPI-2/2022, заводни број 351-450/2022-03 од 01.08.2022.године, оверена од стране Миладе Јовичић, дипл.инж.грађ. -број лиценце 310 7119 04;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране овлаћене организације " START-HOUSE" DOO UŽICE, број пасоша EP000746692, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 381 0355 12;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетске организације „ЧЕПРЊА“, из Чајетине
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетске организације „ЧЕПРЊА“, из Чајетине;
- доказе о плаћеним таксама и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 13.497,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник