

грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8787-CPI-2/2019 заводни број 351-98/2019-03 од 27. фебруара 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 9.68 + 6.00м + 9.68м + 6.00м, **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 84.69 м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Миљан Михајловић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 27.12.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 3700/2 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-8787-IUP- 9/2023 заводни број 351-872/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 12. 01.2024. године, под бројем 956-03-307-43/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 15.01.2024. године, под бројем 952-04-137-463/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима,
2. изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом,
3. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
4. енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране „START-HOUSE“ D.O.O., Ужице, број пасоша EP000700847, где је одговорно лице Мирко Росић са бројем лиценце 381 035512,
5. елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране ГПА „Меридијан“, Чајетина,
6. елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа и електровод, израђен од стране ГПА „Меридијан“, Чајетина.

7. записник о пријему септичке јаме број 352-476/2023-04 од 07.11.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;
8. пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 5.928,30 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић