

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-8199-IUPH-26/2024

Заводни број: 351-11/2024-03

21. фебруар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED], за цео пословни објекат, зграда за трговину на мало - супермаркет, категорије "В", класификационе ознаке 123002, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина (површина парцеле 8171м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8199-CPH-3/2023 заводни број 351-31/2023-03 од 14. фебруара 2023. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8199-CPA-12/2023 заводни број 351-31/2023-03 од 18. августа 2023. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за пословни објекат, димензија објекта: 8.28м + 5.40м + 24.66м + 32.85м + 3.50м + 17.10м + 3.50м + 19.96м + 28.35м + 2.49м + 4.37м + 77.70м + наткривена рампа габарита 24.12м x 6.40м + наткривени приступни трем габарита

22.45м x 3.50м + 31.82м x 2.49м, спратности објекта: приземље + галерија. Пословни објекат садржи један пословни простор, укупне нето површине објекта 2437.99м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране " [REDACTED] ", и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8199-CPH-3/2023 заводни број 351-31/2023-03 од 14. фебруара 2023. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8199-CPA-12/2023 заводни број 351-31/2023-03 од 18. августа 2023. године.

4. Изградњу објекта извршило је привредно друштво [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Братислав Смиљанић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 F121 10.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта, израђен од стране друштва за вештачење и инвестициону изградњу [REDACTED] број 01-180, из новембра 2023. године.

7. Обавезује се инвеститор да након издавања употребне дозволе поднесе захтев за прикључење на електро мрежу, а у складу са решењем број 2540400-Д-09.15.469726/2-23 од 27.10.2023.године, издатим од стране Електродистрибуција Србије, огранак Ужице.

8. Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор " [REDACTED] " поднео је 09. јануара 2024. године, захтев број ROP-CAJ-8199-IUP-25/2024, заводни број 351-11/2024-03 који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-8199-IUPH-26/2024 заводни број 351-11/2024-03 од 30.01.2024.године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-8199-IUP-25/2024 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-8199-IUPH-26/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, инвеститора " [REDACTED] "

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекат саобраћајница, пројекти инсталација, пројекат заштите од пожара) за пословни објекат на

катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "Гео профил инг", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "Гео профил инг", [REDACTED]

- решење број 2540400-Д-09.15.-469726/2-23 од 27.10.2023.године, издато од стране Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Ужице;

- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу о подобности објекта за употребу објекта број 07.31 број 217-5-673/23 од 15.11.2023.године;

- енергетски пасош за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ане Јојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1345 14;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 170.659,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 22.730,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић