

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета : ROP-CAJ-32715-IUPH-12/2024  
Заводни број: 351-836/2023-03  
07. фебруар 2024. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Јелене Мрђанов [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Александар Ђорђевић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јелени Мрђанов [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 5920 КО Доброселица (површина парцеле износи 790,00м<sup>2</sup>) који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32715-CPH-4/2021, заводни број 351-11/2021-03 од 17. јуна 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 3.46m + 12.46m + 8.26m + 1.63m + 1.41m + 1.19m + 1.41m + 4.03m + 4.48m + 3.48m + наткривени део 0.12m + 3.48m + 4.68m + 1.12m + 3.48m + 4.68m, **СПРАТНОСТИ**: приземље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине објекта 91.09 м<sup>2</sup>.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор, Јелена Мрђанов из Београда-Звездара, Улица Захумска број 53, кроз Централни информациони систем, дана 20.01.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 5920 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-32715-IUPH- 12/2024, заводни број 351-836/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 24. 01.2024.године, под бројем 956-03-307-173/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 28.12.2023.године, под бројем 952-04-137-26829/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1)изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у сладу са добијеним условима,
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране „Orion“ D.O.O., Крушевац, број пасоша EP000753839, где је одговорно лице Драган Живковић са бројем лиценце 381 3163717,
- 4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране „Геодетска радља Чепрња“, Чајетина.
- 5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа и електровод, израђен од стране „Геодетска радља Чепрња“, Чајетина.
- 6) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

**Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

**Локална административна такса у износу од 6.306,30 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:**

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*