

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-13297-IUPH-20/2023

Заводни број: 351-745/2023-03

Датум: 26.01.2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Драгана Нешовића [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, а који је поднет преко пуномоћника "STUDIO BAUNHAUS" doo Ђаљак из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима: Драган Нешовића [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, за цео стамбени објекат, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 2, категорије "Б", класификационе ознаке , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13297-CPI-4/2021, заводни број 351-153/2021-03 од 07. јун 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13297-CPI-10/2022 заводни број 351-153/2021-03 од 11.10.2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, означен у елаборату геодетских радова као стамбени објекат број 2, следећих димензија: 15,02м+5,00м+2,01м+7,99м+6,05м+2,52м+3,00м+1,42м+5,45м+6,10м+2,50м+8,05м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Стамбени објекат садржи двадесетдве (22) стамбене јединице, оставу и једну (1) просторију за потребе одржавања стамбене зграде, укупне нето површине објекта 1029,53м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање "PASHA DESIGN" из Ужица, саставни је део овог решења.
4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат број 2, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "PASHA DESIGN" из Ужица, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13297-CPA-10/2022 заводни број 351-153/2021-03 од 11.10.2022. године.
5. Изградњу објекта извршио је „ GTR NGS – INŽENJERING “, Хајдук Вељкова бр. 31, Косјерић а одговорни извођач радова је био Миљко Ковачевић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 3997 03.
6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране Предузеће за производњу промет и услуге "СТУДИО БАУХАУС" ДОО Чачак, број БР. ТП01-07/2023 од 30.10.2023.године.
8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драган Нешовић [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, преко пуномоћника "STUDIO BAUHAUS" doo Ђачак из Чачка, поднели су 06. октобром 2023. године захтев број ROP-CAJ-13297-IUP-19/2023 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је одбачен и усаглашен захтев број ROP-CAJ-13297-IUPH-20/2023 заводни број 351-745/2023-03 од 15.децембра 2023. године за стамбени објекат број 2 изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-13297-IUP-19/2023 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-13297-IUPH-20/2023, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат, изграђен на катастарској парцели 4554/7 КО Чајетина, инвеститора Драгана Нешовића [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46;
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина израђен од стране "PASHA DESIGN" из Ужица;
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА" из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетског бироа "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ", из Чајетине;

-енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина израђен од стране предузећа "STUDIO BAUHAUS" doo Саџак из Чачка;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 72.0671,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 22.730,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник