

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-19824-IUP-58/2024

Заводни број: 351-66/2024-03

07. фебруар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Привредно друштво "BelBau Invest" доо, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милица Гобелјић, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Привредно друштво "BelVau Invest" доо, [REDACTED], за део стамбеног објекта – **2 простора за спорт и физичку културу (број 1 и 2)**, који су означени у пројектној документацији као простор за спорт и физичку културу 1 и простор за спорт и физичку културу 2, за који је извршена промена намене уз извођење грађевинских радова у објекту број 2-ФАЗА 2 (означен као објекат 5 према елаборату геодетских радова од 27.06.2023.године), изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19824-ISAW-54/2023 заводни број 351-718/2023-03 од 22.децембра 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за **део објекта**: 2 простора за спорт и физичку културу (број 1 и 2), који се налазе на етажи сутерена. Површина посебних делова стамбеног објекта за које се издаје ова употребна дозвола износи простор за спорт и физичку културу 1 - 20,33м², а простор за спорт и физичку културу 2 - 15,07м² и описани су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање "Авенија про", из Златибора, број 01-2021/PPDO јануар 2024.године, потписан од стране одговорног пројектанта Милица Д. Гобелјић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М665 13.

4. Одговорни извођач радова Петар С. Нешковић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 411 Х674 13), потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Авенија про", из Златибора, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19824-ISAW-54/2023 заводни број 351-718/2023-03 од 22.децембра 2023. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-19824-IUP-51/2023 заводни број 351-410/2023-03 од 14.августа 2023. године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Привредно друштво "BelBau Invest" доо, [REDACTED], преко пуномоћника Милице Гобелић, из Београда, поднео је 30.01.2024. године захтев број ROP-CAJ-19824-IUP-58/2024, заводни број 351-66/2024-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/1116 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19824-IUP-58/2024, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Петар С. Нешковић дипл.грађ.инж. број лиценце 411 X674 13, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова објекта, израђен од стране бироа "Avenija pro", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дипл.инж.арх. број лиценце 300 M665 13;
- сагласност сувласника катастарске парцеле, број УОП-1:1545-2020 од 05.06.2020.године, оверена од стране јавног бележника Виолета Александри, из Ужица;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и

165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 2.478,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник