

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-330-IUP-25/2023

Заводни број: 351-842/2023-03

07. фебруар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" ДОО, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "DOMUS CONSTRUCTION" доо, из Инђије, улица Бановић Страхиње број 45, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-21227-IUP-35/2023 заводни број 351-850/2023-03 од 20.12.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/178 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²)

инвеститора "ZLATIBORSKI KONACI" DOO, [REDACTED]
[REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 20.12.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 4586/178 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²) инвеститора "ZLATIBORSKI KONACI" DOO, [REDACTED]
[REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 28.12.2023.године, под бројем 952-04-137-26763/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-21227-IUP-35/2023 од 25.12.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- записник са подацима о извршеном геодетском мерењу је урађен за геодетско мењење новог објекта и за инсталације
- Снимљене су 3 детаљне тачке Прописаним геодетским методама мерења мери се минимум $\frac{3}{4}$ граничних тачака зграде на контурној линији

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите

1) записник са подацима о извршеном геодетском мерењу само за геодетско мерење објекта;

2) минимум $\frac{3}{4}$ граничних тачака зграде на контурној линији.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-3179/2023 од 26.12.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маг.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник