

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-31608-IUP-12/2024

Заводни број: 351-79/2024-03

Датум: 27. фебруар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Снежана Јовановић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе број РОР-САЈ-31608-IUP-12/2024 заводни број 351-79/2024-03 од 05.02.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м²) инвеститора СНЕЖАНА ЈОВАНОВИЋ из Аранђеловца, Јадранскаул. бр. 8/3, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05.02.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци (површина парцеле износи 494м²), од стране инвеститора СНЕЖАНА ЈОВАНОВИЋ, [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 08.02.2024.године, под бројем 952-04-137-2154/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31608-IUP-12/2024 од 06.02.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4.Правилника
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

- записнику о извршеном увиђају није потписан од стране имаоца

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

-записник о извршеном увиђају потписан од стране имаоца права на парцели

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 08.02.2024.године, под бројем 956-03-307-322/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака.**

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 3866/23 КО Бранешци, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 131,99 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 3866/12, 3989, 3866/13 и 3866/23 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ100, дужине 19,18 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 3866/23 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

3. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке В1ПЛ25, дужине 89,85 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 3809/4, 3989, 3866/13 и 3866/23 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник