

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-13330-IUP-17/2023

Заводни број: 351-734/2023-03

02. фебруар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "AMG COMMERCE 2020" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-13330-IUP-17/2023 заводни број 351-734/2023-03 од 01.11.2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/218 КО Чајетина (површина парцела износи 756м²) инвеститора "AMG COMMERCE 2020" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 01.11.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/218 КО Чајетина (површина парцела износи 756м²), нвеститора "AMG COMMERCE 2020" доо, [REDACTED].

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 09.11.2023.године, под бројем 952-04-137-23207/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број РОР-САЈ-13330-IUP-17/2023 од 03.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-2601/2023 од 08.11.2023.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева и услове заштите од пожара 09.31 број: 217-2094/22 од 08.02.2022. године утврђено је:

- подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта утврђено је да се у саставу Комисије за технички преглед објекта не налази лице са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник