

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-21944-IUP-11/2024

Заводни број: 351-35/2024-03

Датум: 07.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Неше Чумића [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Александар Ђалић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-21944-IUP-11/2024, заводни број 351-35/2024-03 од 19.01.2024. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, инвеститора Неше Чумића [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 19.01.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број

5175/3 КО Чајетина, понет од стране инвеститора Неше Чумића [REDACTED]
[REDACTED] а преко пуномоћника Александра Талића [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОТЕХНИКА“ из Београда, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да се у комуникацији налази Захтев за преглед елабората и Елаборат геодетских радова – мерење посебног дела у стамбеном објекту на кп 5175/3 КО Чајетина. У комуникацији се не налази Елаборат геодетских радова за водове. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова за водове у pdf формату, Списак координата у TXT/XLS формату и Скицу одржавања водова у DXF/DWG формату на основу Правилника о премеру и катастру водова.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила : Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник