

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-1744-IUP-24/2024

Заводни број: 351-88/2024-03

22.02.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeopolje**, из Пријепоља, улица: Кочевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и [REDACTED] које по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeopolje**, из Пријепоља, улица: Кочевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и [REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 1-фаза 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/305, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститори **DOO GOJAK GRADNJA 2021 Prijeopolje**, из Пријепоља, улица: Кочевац, б.б., матични број правног лица: 21708496, ПИБ: 112623417 и [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 08. фебруара 2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат 1-фаза 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4586/305, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-1744-IUP-24/2024, заводни број: 351-88/2024-03.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар непокретности у Чајетини, дана 14. фебруара 2024. године, доспело је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за објекте:

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником).
2. Записник о теренском увиђају није потписан од стране свих имаоца права на парцели.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником).

Записник о теренском увиђају е потписан од стране свих имаоца права на парцели.

Приликом комуникације са Републичким геодетским заводом-Службом за катастар водова у Ужицу, дана 14. фебруара 2024. године, доспело је следеће обавештење о прегледу геодетског елабората за инсталације:

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На насловној страни елабората геодетских радова навели сте број предмета 952137-115891/2023 СКН Чајетина, за који је достављена инструкција за плаћање, али нису достављени преузети подаци из СКН Чајетина, потребно је исте доставити.
2. Потребно је извршити пријаву радова за снимање водова у ОКВ Ужице и број предмета пријаве радова написати на насловну страну елабората геодетских радова.
3. За израду елабората геодетских радова користити обрасце из Правилника о премеру и КВ, прилог 7 (Скица одржавања катастра водова) и прилог 11 (Записник о извршеном увиђају).
4. Увидом у графичку базу катастра водова утврђено је да постоје евидентирани и уписани водови електроенергетске мреже достављени путем Е-шалтера, по захтеву ЕПС-а (слика 1). Уколико су исти водови снимљени од стране Ваше агенције не треба их приказивати (полилајн за ЕМ није добар), већ је потребно извршити снимање прикључних водова електроенергетске мреже за стамбене објекте, јер сте у записнику о извршеном увиђају на терену навели да су објекти повезани на ЕМ, а све сходно члану 15. Правилника о премеру и КВ.
5. На Скици оджавања катастра водова је приказан вод канализационе мреже, али не и прикључци за објекте. Потребно је снимити прикључке канализационе мреже до зида објеката према, члану 15. Правилника о премеру и КВ, с обзиром да сте у записнику о извршеном увиђају на терену навели да су објекти повезани на канализациону мрежу.
6. Потребно је доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што сваки вод (прикључак) мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака

линије од пикира) и то сваки вод (прикључак) мора бити засебна полилинија, ово важи за све теме водова, према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

7. Потребно је доставити Технички извештај у коме треба јасно описати све снимљене водове (прикључке), од које (детаљне) тачке до које (детаљне) тачке се снимљени водови простиру, ознаку вода, дужину, као и све укупне дужине снимљених водова (прикључака), ово важи за све теме водова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донето решење производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, неподнесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*