

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-40239-CPH-3/2024

Заводни број: 351-16/2024-03

07.02.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 134., став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: ROP-CAJ-40239-CPH-3/2024, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број: 90/7, КО Јабланица, због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 19. јануара 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта који се налази на катастарској

парцели број: 90/7, КО Јабланица, од стране инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, катастарско топографски план за катастарску парцелу број: 90/7, КО Јабланица, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пуномоћје, елаборат о енергетској ефикасности.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву Невене Кутлашић из Чајетине, ул. Крфска бр. 11, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића, за издавање грађевинске дозволе на катастарској парцели број 90/7 у КО Јабланица, урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са издатим локацијским условима 353-669/2023-03 од 15.12.2023. године и чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и то:

- предвиђено је уклањање два објекта до подношења захтева за грађевинску.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-669/2023-03 који су објављени 15.12.2023. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић