

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-39971-CPI-2/2023

Заводни број: 351-867/2023-03

Датум: 23.02.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Лазих [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СВЕТЛАНИ ЛАЗИХ [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу породичне куће са базеном ( у пројекту означени као обејакт А-стамбени објект и објект Б-базен), габарита стамбеног објекта А, у оквиру мера 6,75м\*14,16м+7,55м\*4,58м,спратности: Под+Сут+Пр, габарита објекта Б: 15,50м\*14,65м, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели која ће се формирати од катастарских парцела број 4738/26 и 4738/27 обе КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, број техничке документације: 21/2023-ПГД, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж. а одговорни пројектант Селма Чичић, д.и.а.број лиценце 300 K066 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране “GITERING PRO ” d.o.o, из Чајетине.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 52.740.000,00 динара, укупне бруто површине свих подземних и надземних етажа износи 508,00м<sup>2</sup>(објекат А -328,00м<sup>2</sup>, објекат Б-180,00м<sup>2</sup>), а нето површине 272,36м<sup>2</sup>(стамбени објекат А) и базена (објекат Б) нето површине 180,00м<sup>2</sup> , с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 693.882,00 динара ( шесто деведесет три хиљаде осамдесет два динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 570350086723.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси као и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења. XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Светлана Лазих [REDACTED] преко пуномоћника Добривоја Стевановића [REDACTED] дана 27.12.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће са базеном ( у пројекту означени као обејакт А-стамбени објекат и објекат Б-базен), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели која ће се формирати од катастарских парцела број 4738/26 и 4738/27 обе КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-39971-CPI-2/2023, заводни број 351-867/2023-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, за породични објекат са базеном, израђена од стране: Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, број техничке документације: 21/2023-ПГД, децембар 2023.године, одговорно лице пројектанта је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж. а одговорни пројектант Селма Чичић, д.и.а.број лиценце 300 К066 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, за породични објекат са базеном, израђен од стране : Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, број техничке документације: 21/2023-ПГД, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж. а одговорни пројектант Селма Чичић, д.и.а.број лиценце 300 К066 11 ;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен је од стране: Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. а главни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж.- број лиценце: 381 1269 14;

3. Катастарско-топографски план за катастарске парцеле број 4738/26 и 4738/27 обе КО Чајетина;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D- 09.23.-531672-23 од 06.12.2023.године;

5. Решење о промени намене за катастарске парцеле број 4738/26 и 4738/27 обе КО Чајетина са доказом о уплати;

6. Уговор о заснивању стварне службености у корист намене катастарских парцела број 4738/26 и 4738/27 обе КО Чајетина а преко катастарских парцела број 4725/10 и 4723/8 обе КО Чајетина;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-39971-LOC-1/2023, заводни број 353-666/2023-03 од 07.12.2023. године,што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 22.618,00 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник