

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-2946-CPI-3/2023

Заводни број: 351-820/2023-03

Датум: 19.02.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Левкић Жељка, [REDACTED] и Јеремић Иване, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника "ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA" UŽICE, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЛЕВКИЋ ЖЕЉКУ, [REDACTED] и ИВАНИ ЈЕРЕМИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита неправилног облика, у оквиру мера 17,03м x 13,64м, спратности :приземље + III спрата+подкровље, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3922/5 КО Бранешци (површина парцеле 1491м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: “BALCAN GRADNJA” Ужице, број дела пројекта ПГД 01-01/23а, новембар 2023.године, одговорно лице пројектанта: Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађевине, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце: 300 8039 04 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране „ИНГ ПРОЈЕКТ“, Цара Лазара 28, Пожега.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 85.000.000 динара, укупне бруто површине свих подземних и надземних етажа износи 1177,80м², а нето површина објекта износи 957,63м² (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 7.890.484,00 динара (седам милиона осамсто деведесет хиљада четросто осамдесет четири динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 920350082023

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси као и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења. XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори, Левкић Жељко, [REDACTED] и Јеремић Ивана, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника "ALEKSANDAR JEVĐIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA" UŽICE, дана 06.12.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3922/5 КО Бранешци (површина парцеле 1491м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-2946-CPI-3/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђена од стране: “BALCAN GRADNJA” Ужице, број дела пројекта ПГД 01-01/23а, новембар 2023.године, одговорно лице пројектанта: Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађевине, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце: 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране : “BALCAN GRADNJA” Ужице, број дела пројекта ПГД 01-01/23а, новембар 2023.године, одговорно лице пројектанта: Александар Јевђић, спец.струк.инж.грађевине, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце: 300 8039 04;

- пројекат конструкције, израђен је од стране: “BALCAN GRADNJA” Ужице, број дела пројекта ПГД 01-01/23а, новембар 2023.године, а главни пројектант је Иван Лаковић, дипл.инж.грађ. -број лиценце: 311 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен је од стране агенције “BALCAN GRADNJA” Ужице, а главни пројектант је Јасминка Новаковић, дипл.инж.маш. - број лиценце: 381 0218 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3922/5 КО Бранешци;

4. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д.09.15-208400-23-УГП од 07.06.2023.године;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-2946-LOC-1/2023, заводни број 353-68/2023-03 од 07.11.2023. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења. Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 47.868,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број

3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник