

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7089-CPI-4/2023

Заводни број: 351-4/2024-03

31.01.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **INNOVA CONSTRUCTION DOO BEOGRAD**, из Београда-Савски Венац, улица: Славка Ђурувије, број: 16а, матични број правног лица: 21540609, ПИБ: 111787418, поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору INNOVA CONSTRUCTION DOO BEOGRAD, из Београда-Савски Венац, улица: Славка Ђурувије, број: 16а, матични број правног лица: 21540609, ПИБ: 111787418, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, темеља неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Подрум 3 + Подрум 2 + Подрум 1 + Приземље + VII Спратова + Поткровље, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 52,49%, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 122012, са учешћем у површини од 3,47%, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 44,04%, висине слемена 29.96 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/123, КО Чајетина (површина парцеле износи 6244 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Биро за пројектовање 122012, а главни пројектант је Филип Петровић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A034 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције PROJEKTNOG BIROA LINE, где је одговорно лице Борис Митровић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I100 09.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.369.413.332,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 33.466,29 m², а нето површина објекта износи 28.544,38 m², стамбено-пословни објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **312.956.516,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 610350000424**.

Обавезује се инвеститор да достави техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре издавања употребне дозволе.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **INNOVA CONSTRUCTION DOO BEOGRAD**, из Београда-Савски Венац, улица: Славвка Ђурувије, број: 16а, матични број правног лица: 21540609, ПИБ: 111787418, поднео је дана 30. децембра 2023. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, темеља неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности **Подрум 3 + Подрум 2 + Подрум 1 + Приземље + VII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 112222, са учешћем у површини од 52,49%, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 122012, са учешћем у површини од 3,47%, категорије објекта „В“, класификационе ознаке број 124210, са учешћем у површини од 44,04%, висине слемена 29.96 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/123, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-7089-CPI-4/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извода из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране агенције Биро за пројектовање 122012, а главни пројектант је Филип Петровић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А034 21;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђеног од стране агенције Биро за пројектовање 122012, а главни пројектант је Филип Петровић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А034 21;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције „Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o.“, а главни пројектант је Предраг Благојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1384 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране агенције Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска 14, Београд, а главни пројектант је Филип Петровић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А034 21;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције „Multitek elektronik“ doo Leskovac, а главни пројектант је Марко Ћирковић, дипл. инж. ел., број лиценце 351 I072 21;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђеног од стране агенције „Multitek elektronik“ doo Leskovac, а главни пројектант је Ненад Стефановић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 J073 10;

- пројекта електричног путничког лифта у ламели 1, израђеног од стране агенције Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска 14, Београд, а главни пројектант је Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Г279 28;

- пројекта електричног путничког лифта у ламели 2, израђеног од стране агенције Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска 14, Београд, а главни пројектант је Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Г279 28;

- елабората заштите од пожара, израђеног од стране агенције „Multitek elektronik“ doo Leskovac, а главни пројектант је Александра Цекић, дипл. инж. арх., број одобрења МУП-а 07 број 152-194/12;

- пројекта машинских инсталација, израђеног од стране агенције Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска 14, Београд, а главни пројектант је Даница Вучетић Васић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 2237 03;

- пројекта обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, израђеног од стране „GeoHart Beograd“ Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje, Ličkih brigada 35b Beograd, а главни пројектант је Марко Адамовић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 316 K869 11;

- геотехничког елабората, израђеног од стране агенције GEOMEHANIKA D. O.O., а главни пројектант је Ивица Ивандић, дипл. инж. геол., са лиценцом број 391 L619 12;

- пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара распршеном водом-спринклер, израђеног од стране агенције PETNAESTI KORPUS doo, Stojana Matića 44, Ćukarica, а главни пројектант је Ђорђе Виријевић, дип. инж. маш., са лиценцом број 330 L101 12;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране агенције NOVEM STUDIO, а главни пројектант је Милош Ђорић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0782 13.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4466/123, КО Чајетина.

5. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4466/123, КО Чајетина.

6. Решење о промени намене број: 320-00031/2024-05, од 30.01.2024.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-638/2023-03 од 11.12.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **1.427.219,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број

3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић