

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-19615-CPIN-4/2023

Заводни број: 351-728/2023-03

Датум: 19.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34, Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Горана Смиљанића, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ГОРАНУ СМИЉАНИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта са једним станом, у пројекту означени као С1 и С2, габарита у оквиру мера 7,02м x 6,52 м, приближне висине 6,40м, спратности Пр+Пк, категорије објекта "А", а који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6276/17 КО Љубиш, (површина парцеле износи 401м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: 'грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање "SIMPLE CONCEPT" из Ужица, број техничке документације 01-05/2023, октобар 2023.године, одговорно лице пројектанта је Лазар Живковић а одговорни пројектант је Иван Петронијевић, д.и.а. број лиценце 300 9618 04 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овееним од стране "INIP ING", DOO, из Новог Сада.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог

решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 22.000.000,00 динара, укупне бруто површине свих подземних и надземних етажа објеката износи 168,04м²(84,02м²+84,02м²), а нето површина изграђеног комплекса од два иста објекта износи 127,08м² (стамбени објекат број 1, нето површине 63,54м² и стамбени објекат број 2, нето површине 63,54м²)

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 268.599,00 динара (двеста шездесет осам хиљада петсто деведесет девет динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 470350072823.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења. IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Горан Смиљанић, [REDACTED] је преко пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] дана 03. октобра 2023. године, поднео захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса од два иста стамбена објекта са једним станом, категорије "А", на катастарској парцели број 16276/17 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-19615-CPI-2/2023 који је одбачен закључком и усаглашен захтев број ROP-CAJ-19615-CPIH-4/2023 од 21.12.2023. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, број техничке документације 01-05/2023, октобар 2023.године, израђени од стране: грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање "SIMPLE CONCEPT" из Ужица, где је главни пројектант Иван Петронијевић, д.и.а. број лиценце 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране: грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање "SIMPLE CONCEPT" из Ужица, где је главни пројектант Иван Петронијевић, д.и.а. број лиценце 300 9618 04;

- елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат 1 и 2 , израђен од стране од стране: SIMPLE CONCEPT" из Ужица, од 18.10.2023.године, одговорни пројектант је Александар Обрадовић, број лиценце 381 0497 13;

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 16276/17 КО Љубиш,;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Пуномоћје;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-19615-LOC-1/2023, заводни број 353-397/2023-03 од 08.09.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења. Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и **наплаћује се локална административна такса у износу од 6.354,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035** и наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, диа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник