

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-28371-ISAW-25/2024

Заводни број: 351-31/2024-03

Датум: 01. фебруар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Јовановића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Зорану Јовановићу, [REDACTED] адаптација и промена намене вежбаоница В1, В2 и В3 у стамбени простор, за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-28371-IUP-16/2023, заводни број: 351-739/2023-03 од 13.12.2023. године, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/113 КО Чајетина (површина парцеле 462 m²), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре) из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20240117-1, јануар 2024. године, а главни пројектант је Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због адаптације и промене намене, саставни су део овог решења.

IV. Укупна нето површина објекта износи 562,04м² а нето површина новоформираног стана број 13 износи - 32.06м², стана број 14 - 28,48м², стана број 15 -32.06м², комуникација - 16,79м². Укупна нето површине сутерена износи 109,50м².

V. Променом намене не добијају се нови квадрати у објекту па се инвеститор обавезује да уплати износ за 3(три) недостајућа паркинг места у износу од 900.000,00 динара на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 120350003124.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка адаптације, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка адаптације. Рок за завршетак адаптације почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза за 3 (три) недостајуће паркинг места.

Образложење

Инвеститор, Зоран Јовановић, [REDACTED] кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] поднео је 18.01.2024. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова – адаптација и промена намене вежбаоница В1, В2 и В3 у стамбени простор, на катастарској парцели број 4445/113 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28371-ISAW-25/2024, заводни број 351-31/2024-03.

За изградњу стамбеног објекта спратности Сут+Пр+2+Пк, укупне нето површине 564,61м² на предметној парцели издата су следећа акта: решење о грађевинској дозволи број 351-274/2022-03 од 15.08.2022. године и употребна дозвола број 351-739/2023-03 од 13.12.2023.године. Инвеститор је поднео захтев за промену намене вежбаоница В1, В2 и В3 на етажи сутерена у стамбени простор и доставио План посебних делова зграде на основу кога је утврђено да је укупна нето површина вежбаоница 95,14м² а нето површина након адаптације и промене намене у стамбени простор биће 92,60м².

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је утврдило да је захтев за решење о одобрењу извођења радова којим се одобрава адаптација и промена намене три вежбаонице у стамбени простор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-идејни пројекат израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20240117-1, јануар 2024.године, а главни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14.

- пуномоћје за заступање;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се адаптација и промена намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,47/2015) наплаћене су .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник РС, бр 119/131138/14,45/2015 и 106/15) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић