

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-2088-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-60/2024-03

Датум: 21.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Саше Лубурић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE, Николе Пашића 50, Ужице, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Саше Лубурић [REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за индивидуални стамбени простор који је у власништву инвеститора а налази на катсатарској парцели број 4535/67 КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација: - идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на катастарској парцели број 4535/67 КО Чајетина, број техничке документације IDP UGI 303/24, израђен од стране "ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE, Николе Пашића 50, Ужице, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. инж. маш.- број лиценце 610И0120.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## Образложење

Инвеститор, Саша Лубурић [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 29.01.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за индивидуални стамбени простор који је у власништву инвеститора а налази на катастарској парцели број 4535/67 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-2088-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за индивидуални стамбени простор у власништву инвеститора који се налази на катастарској парцели број 4535/67 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинск за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на катастарској парцели број 4535/67 КО Чајетина, број техничке документације IDP UGI 303/24, израђен од стране "ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE, Николе Пашића 50,Ужице, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. инж. маш.- број лиценце 610И0120.

- сагласност власника катастарске парцеле број 4535/67 КО Чајетина, издата од стране Лубурић Иванке;

- овлашћење за подношење захтева;

- технички опис и попис радова;

- решење број: 04/986 од 04.01.2024. године којим се одобрава прикључење објекта на катастарској парцели број 4535/67 КО Чајетина, ;

- копија катастарског плана за катастарску парцелу број 4535/67 КО Чајетина,

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара као и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „А“ наплаћена је у износу од 930,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18)

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић,дипл.правник