

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-2482-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-72/2024-03

Датум: 26.02.2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Андрије Јевремовића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Бранка Лукића, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Андрији Јевремовић, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду-део зграде, која се налази на катастарским парцелама број 4520 КО Чајетина и 4518/6 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације ИДР 6 - УГИ 2 - 01/2024, израђен од стране "WITS" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 С165 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021,

62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор, Андрија Јевремовић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Бранка Лукића, [REDACTED] поднео је дана 01.02.2024. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду-део зграде, на катастарским парцелама број 4520 КО Чајетина и 4518/6 КО Чајетина.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по закону о озакоњењу објеката

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-2482-ISAW-1/2024, заводни број: 351-72/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP 6 - UGI 2 - 01/2024, израђен од стране "WIITS" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 С165 05.

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број Р11/24, од 05.01.2024. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“;

- копија плана и лист непокретности број 953-137-30146/2023 за катастарску парцелу 4520 Ко Чајетина и 4518/6 КО Чајетина.

- сагласност сувласника на парцели,

- технички опис и попис радова,

- овлашћење за подношење захтева,

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 i 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,47/2015) наплаћене су .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник РС, бр 119/131138/14,45/2015 и 106/15) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења,

Жељко Павловић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић