

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-35567-CPA-10/2024

Заводни број: 351-549/2022-03

Датум: 12.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Зоран Богдановић, [REDACTED] Раде Милановић, [REDACTED] и Бранко Чолић, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

#### УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-35567-CPIN-6/2022 заводни број 351-549/2022-03 од 22.05.2023. године којим је инвеститорима, Зорану Богдановићу [REDACTED] и Радуну Милановићу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два идентична стамбена објекта, , који се граде у месту Чајетина-потес Горње Рудине, на катастарској парцели број 4871/19 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозвољу услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Бранку Чолићу [REDACTED] Зорану Богдановићу [REDACTED] и Радуну Милановићу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два идентична стамбена објекта, габарита у оквиру мера (8.66м x 8.50м), спратности за оба објекта ПР+ПК (приземље +

поткровље), категорије објекта "А", који се гради у месту Чајетина-потес Горње Рудине, на катастарској парцели број 4871/19 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу".

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима, Зорану Богдановићу [REDACTED] и Раду Милановићу [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу два идентична стамбена објекта, који се граде у месту Чајетина-потес Горње Рудине, на катастарској парцели број 4871/19 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м<sup>2</sup>), број ROP-CAJ-35567-CPH-6/2022, заводни број 351-549/2022-03 од 22.05.2023. године

Инвеститори Зоран Богдановић [REDACTED] и Раде Милановић [REDACTED] по добијеном решењу, нису извршили пријаву почетка извођења радова.

Инвеститори Бранко Чолић [REDACTED], Зоран Богдановић [REDACTED] и Раде Милановић [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднели су 24.01.2024. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-35567-CPA-10/2024, заводни број: 351-549/2022-03, због промене инвеститора.

Ово Одељење је утврдило, да је уз захтев број ROP-CAJ-35567-CPA-10/2024, заводни број: 351-549/2022-03 Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења, приложена је следећа документација:

- лист непокретности број 8838 од 24.01.2024.године издат од стране Републичког геодетског завода;

- уговор о купопродаји непокретности, ОПУ:3234-2023 од 27.12.2023.године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић из Ужице;

- решења о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;

-потврда о плаћеном порезу на пренос апсолутних права издата од стране Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених локација Ужице, број 100-436-03-00017/2024-1-09-1 од 10.01.2024.године;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадла: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник