

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-45506-CPA-6/2023

Заводни број: 351-138/2022-03

Датум: 22.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34, Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Саре Мијаиловић [REDACTED] [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Добривоја Стевановић [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-45506-CPIN-4/2022, заводни број 351-138/2022-03 од 05.07.2022.године, издато инвеститору Сари Мијаиловић [REDACTED] којим је одобрена изградња за изградњу комплекса од четири стамбена објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк за објекте 1,3 и 4, односно Су+ Пр+Пк за објекат 2, габарита у оквиру мера 5,5*7,5м и спратне висине 4,99м за сва четири објекта, који се граде на катастарској парцели број 2778 КО Гостиље (површина парцеле 1520м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због повећања димензије столарије на јужној фасади, измени материјала за израду конструкције, измене завршне облоге фасаде и измене предрачунске вредности изградње објекта, тако да гласи:

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Сари Мијаиловић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од четири стамбена објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, СПРАТНОСТИ: Пр+Пк за објекте 1,3 и 4, односно Су+ Пр+Пк за објекат број 2, ГАБАРИТА у оквиру мера: 4,74м*7,52м за објекте 1,3 и 4 а 5,18м*10,52м за објекат број 2, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 6,07м за објекте 1,3 и 4, односно 6,86м за објекат број 2, који се граде на катастарској парцели број 2778 КО Гостиље (површина парцеле 1520м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. који је саставни део

решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45506-CPA-6/2023, заводни број 351-138/2022-03 од 22.02.2024. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, број техничке документације: 31/2023-ПГД, новембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг.- број лиценце 310 L601 12, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереној од стране предузећа "GITERING PRO" d.o.o, Чајетина.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објеката износи 42.268.180,00 динара а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 260,65м², а нето површина износи 191,07м² (39,65+80,22+36.95+36,59).

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати
износ : 127.884,00 динара (сто двадесет седам хиљада осамсто осамдесет четири динара)
на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 250350013822.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45506-CPH-4/2022, заводни број 351-138/2022-03 од 05.07.2022.године,остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору, Сари Мијаиловић [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45506-CPH-4/2022, заводни број 351-138/2022-03 од 05.07.2022.године, али није извршена пријава почетка извођења радова.

У току изградње, услед измене техничке документације, због повећања димензије столарије на јужној фасади, измени материјала за израду конструкције, измене завршне облоге фасаде и измене предрачунске вредности изградње објекта, инвеститор је дана 22.11.2023. године, преко пуномоћника Добривоја Стевановић [REDACTED] поднео захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-45506-CPA-6/2023, заводни број 351-138/2022-03, за изградњу комплекса од четири стамбена објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се граде на катастарској парцели број 2778 КО Гостиље (површина парцеле 1520м²).

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, број техничке документације: 31/2023-ПГД, новембар 2023.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг.- број лиценце 310 L601 12.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране: Добривоје Стевановић пр,СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, број техничке документације: 31/2023-ПГД, новембар 2023.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг.- број лиценце 310 L601 12;

-елaborат енергетске ефикасности број техничке документације бр.05-09/2022 израђен од стране „УНИОНПРОЈЕКТ ИВАЊИЦА“ а одговорно лице израђивача елабората је Дејан Дамљановић дипл. инж. ел.-број овлашћења:381001820 ;

3. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 2778 КО Гостиље;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број ROP-CAJ-45506-LOC-1/2021, заводни број 353-891/2021-03 од 18.2.2022.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

-Локална административна такса у износу од 4000,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник