

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-27905-CPA-7/2023

Заводни број: 351-529/2020-03

Датум: 07. фебруар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] а измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-27905-CPI-5/2020, заводни број 351-529/2020-03 од 29.12.2020. године којим је инвеститорима [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4673/13 КО Чајетина (површина парцеле 400м²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.35м x 10.29м на етажи подрума, габарита 14,92м x 10.37м на етажи приземља, спратности: подрум + приземље, висине 9.20м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4673/13 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4673/13 КО Чајетина, број ROP-CAJ-27905-CPI-5/2020, заводни број 351-529/2020-03 од 29. децембра 2020. године.

Инвеститори [REDACTED], по добијеном решењу нису извршили пријаву почетка извођења радова.

Инвеститор [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је 30. децембра 2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27905-CPA-7/2023, заводни број 351-529/2020-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4673/13 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-27905-CPA-7/2023 од 30.12.2023. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4637/13 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- решење Републичког Геодетског Завода, СКН Чајетина, број Вр.952-02-4-137-168873/2023 од 18.12.2023.године;

- уговор о купопродаји непокретности, ОПУ:1730-2023 од 14.12.2023.године, оерен од стране јавног бележника Малине Гојаковић, из Златибора;

- решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић