

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-38607-CPA-14/2024

Заводни број: 351-369/2021-03

Датум: 05. фебруар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## *РЕШЕЊЕ*

### *о измени решења о грађевинској дозволи*

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-38607-CPA-8/2022, заводни број 351-369/2021-03 од 20. фебруара 2023. године, издато инвеститорима [REDACTED] услед измене услова Електродистрибуције, тако да прва тачка диспозитива гласи:

" ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 37.40м x 28.30м на етажама подрума 2, подрума 1, у оквиру мера 37.70м x 16.20м на етажи сутерена 2, у оквиру мера 28.60м x 37.70м на етажи сутерена 1, у оквиру мера 37.70м x 16.20м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности објекта: подрум 2 + подрум 1 + сутерен 2 + сутерен 1 +

приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине 45.36м, категорије "V", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4622/75 КО Чајетина (површина парцеле износи 2019м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-38607-CPA-14/2024, заводни број 351-369/2021-03 од 05. фебруара 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Stan projekt" доо, [REDACTED] а главни пројектант је Срећко Цветић мастер.инж.арх., број лиценце 321А 294 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ПД "Balkan GS Chance" доо, из [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објеката износи 416.060.920,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа, износи 6438,08м<sup>2</sup>, а нето површина 5462,47м<sup>2</sup>.

IV. Извод из пројекта за грађевинска, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-369/2021-03 од 31.01.2024.године, саставни су део овог решења.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова прикључења на електродистрибутивни систем али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па због тога нема основа за нови обрачун доприноса сходно члану 92.ст.2. Закона о планирању и изградњи.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама, уговор са епс-ом.

IX. У осталом делу решење остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, издато је решење о

грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4622/75 КО Чајетина, број ROP-CAJ-38607-CPI-2/2021 заводни број 351-369/2021-03 од 28. јуна 2021. године.

Инвеститори

извршили су пријаву почетка извођења радова, и пријаву завршетка израде темеља, по издатом решењу, за коју су од надлежног органа добили одговарајућу потврду.

Инвеститорима

кроз Централни информациони систем, издато је решење о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4622/75 КО Чајетина, број ROP-CAJ-38607-CPA-8/2022, заводни број 351-369/2021-03 од 2.02.2023.године.

Инвеститори

извршили су пријаву почетка извођења радова, и пријаву завршетка израде објекта у конструктивном смислу, по издатом решењу, за коју су од надлежног органа добили одговарајућу потврду.

Инвеститори

кроз Централни информациони систем дана 24.01.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед измене услова Електродистрибуције, заведен под бројем ROP-CAJ-38607-CPA-14/2024, заводни број 351-369/2021-03, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-08/2023 из јануара 2024. године израђени од стране "Стан пројект" доо, где је главни пројектант Срећко Цветић маст.инж.арх., број лиценце 321А 294 21;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Стан пројект" доо, где је одговорни пројектант Срећко Цветић маст.инж.арх., број лиценце 321А 294 21;

- пројекат конструкције, израђен од стране "Биро Маркос", потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 В327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "Remontni centar" doo, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Ћосић маст.инж.арх., број лиценце 210А 01820;

- пројекат електро енергетских инсталација, израђен од стране "Remontni centar" потписан од стране одговорног пројектанта Тијосав Тарабић дипл.инж.ел.,

број лиценце 350 1052 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "Remontni centar" doo, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Перишић дипл.инж.ел., број лиценце 353 L174 21;

- пројекат машинских инсталација-грејање и вентилација, израђен од стране "Remontni centar" doo ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 330 M168 13;

- пројекат машинских инсталација-унутрашња гасна инсталација, израђен од стране "Remontni centar" doo, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 330 M168 13;

- пројекат машинских инсталација-пројекат лифта, израђен од стране "KMS Lift" doo, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Данијела Јанковић дипл.инж.маш., број лиценце 333 N600 09;

- елаборат о геотехничким условима, израђен од стране "Паштрићанац" ДОО, из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Богдан Петровић дипл.инж.геологије, број лиценце 391 M048 13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Remontni centar" doo, из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 381 IOO147 20;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "Remontni centar" doo, ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Биљана Рајевац дипл.инж.маш., број лиценце 330 M168 13 уверење број 07 152-112/12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4622/75 КО Чајетина.
4. Услови имаоца јавних овлашћења.
5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-459/2023-03 од 28. августа 2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и републичка административна такса у износу од 7.080,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*