

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-26534-CPA-8/2024

Заводни број: 351-72/2022-03

Датум: 12.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Бранко Чолић, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

#### **УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-26534-CPIN-4/2022, заводни број 351-72/2022-03 од 09.06.2022. године, којим је инвеститорима, Зорану Богдановићу [REDACTED] и Раду Милановићу [REDACTED] одобрена изградња комплекса од два иста слободно-стојећа стамбена објекта (објекат 1 и објекат 2) који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/17 КО Чајетина (површина парцеле 400м<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Бранку Чолићу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу комплекса од два иста слободно-стојећа стамбена објекта (у пројектној документацији означени као објекат 1 и објекат 2), категорије објекта А, габарита у оквиру мера 8,86\*8,5м, спратности: Пр+Пк, приближне висине 7,4м, који се

граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/17 КО Чајетина (површина парцеле 400м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу".

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима, Зорану Богдановићу [REDACTED] и Раду Милановићу [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу два иста слободно-стојећа стамбена објекта (објекат 1 и објекат 2) који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/17 КО Чајетина (површина парцеле 400м2), број ROP-CAJ-26534-CPH-4/2022, заводни број 351-72/2022-03 од 09.06.2022..године.

Инвеститори Зоран Богдановић [REDACTED] и Раде Милановић [REDACTED] по добијеном решењу, извршили су пријаву почетка извођења радова, заведену под бројем ROP-CAJ-26534-WA-7/2022, заводни број 351-72/2022 од 11.07. 2022. године.

Инвеститор Бранко Чолић [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је 24.јануара 2024 године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26534-CPA-8/2024, заводни број 351-72/2022-03 због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/17 КО Чајетина.

Ово Одељење је утврдило, да је уз захтев број ROP-CAJ-26534-CPA-8/2024 од 24.јануара 2024 године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења, приложена је следећа документација:

- лист непокретности број 8097 од 24.01.2024.године издат од стране Републичког геодетског завода;
- уговор о купопродаји непокретности, ОПУ:3234-2023 од 27.12.2023.године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић из Ужица;
- решења о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;
- потврда о плаћеном порезу на пренос апсолутних права издата од стране Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених локација Ужице, број 100-436-03-00017/2024-1-09-1 од 10.01.2024.године;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадла: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник