

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-2974-CPA-15/2024

Заводни број: 351-343/2022-03

Датум: 20.02.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34, Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "EOL Invest" доо, из Београда и Александра Блажића [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Снежане Зековице [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-2974-CPI-2/2022, заводни број 351-343/2022-03 од 27. јуна 2022. године, издато инвеститорима "EOL Invest" доо, из Београда и Александра Блажића [REDACTED] услед повећања нето површине подземне етаже (подрума) у новопројектованом објекту, утврђеног у пројекту за измену грађевинске дозволе, који је саставни део решења број ROP-CAJ-2974-CPA-15/2024, заводни број 351-343/2022-03 од 20.02.2024. године, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "EOL INVEST" доо, из Београда, улица Петра Лековића број 76 и АЛЕКСАНДРУ БЛАЖИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 29.38м x 17.05м на етажи подрума, у оквиру мера 21.30м x 14.15м на етажи сутерена, у оквиру мера 22.60м x 14.80м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата и поткровља, спратности објекта: подрум + сутерен

+ приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, приближне висине 25.75м, категорије објекта "Б", класификациона ознака 112221 –79%, и категорије објекта "В", класификациона ознака 124210 –21%, а који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/188 КО Чајетина (површина парцеле износи 682м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2974-CPA-15/2024, заводни број 351-343/2022-03 од 20.02.2024. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО ЧАЧАК из Чачка, Улица Бирчанинова број 13, број техничке документације ПГД 23-10/221-УП-И, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Снежана Зекавица а одговорни пројектант Мирослав М. Петровић д.и.а.-број лиценце 300 1768 10 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Студио Василије Браловић", из Чачка.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објеката износи 143.886.840,00 динара а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 2069,17м², а нето површина 1752,26м².

IV. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-343/2022-03 од 19.02.2024.године, саставни су део овог решења.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2974-CPI-2/2022, заводни број 351-343/2022-03 од 27. јуна 2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорима 'EOL INVEST' doo, из Београда, улица Петра Лековића број 76 и АЛЕКСАНДРУ БЛАЖИЋУ, ██████████ издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2974-CPI-2/2022, заводни број 351-343/2022-03 од 27. јуна 2022. године.

У току изградње, услед измене техничке документације због повећања нето површине подземне етаже (подрума), инвеститори су дана 29.01.2024. године, преко пуномоћника Снежане Зекавице ██████████ поднели захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-2974-CPA-15/2024, заводни број 351-343/2022-03.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО ЧАЧАК из Чачка, Улица Бирчанинова број 13, број техничке документације

ПГД 23-10/221-УП-И, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Снежана Зекавица а одговорни пројектант Мирослав М. Петровић д.и.а.-број лиценце 300 I768 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране “СТУДИО СКИЦА” ДОО ЧАЧАК из Чачка, Улица Бирчанинова број 13, број техничке документације ПГД 23-10/221-УП-И, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Снежана Зекавица а одговорни пројектант Мирослав М. Петровић д.и.а.-број лиценце 300 I768 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране "СТУДИО СКИЦА" ДОО ЧАЧАК из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Љубише Чкоњевића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2520 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране“СТУДИО СКИЦА” ДОО ЧАЧАК из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Петровића дипл.инж.арх., број лиценце 300I768 10;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "Elektro progress studio", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира Живковића дипл.инж.ел., број лиценце 350 P589 17;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "Elektro progres studio", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Риста Мишковића дипл.инж.ел., број лиценце 353 4031 03;

- пројекат сигналних инсталација за дојаву пожара, израђен од стране "Krip inženjering" doo, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Риста Мишковића дипл.инж.ел., број лиценце 353 4031 03 лиценца МУП-а 07 број 152-58/12;

- пројекат машинских инсталација пројекат лифта, израђен од стране "Schindler" doo, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Лука Кузмановића, дипл.инж.маш., лиценца број 333 P478 17;

- пројекат машинских инсталација термотехника, израђен од стране “СТУДИО СКИЦА” ДОО ЧАЧАК из Чачка,потписан од стране одговорног пројектанта Ненад Видаковић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 F313 07;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране “СТУДИО СКИЦА” ДОО ЧАЧАК из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Василија Браловића, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0399 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "Tehpro" doo из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Миломира Лукића, дипл.инж.ел., лиценца број-уверење МУП-а 07-152-342/12.

3. Копија плана и лист непокретности за катастарску парцелу број 4577/188 КО Чајетина.

4. Решење о уклањању објекта број 351-290/2022-03 од 23.05.2022. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број ROP-CAJ-2974-LOC-14/2023, заводни број 353-705/2023-03 од 22.12.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

-Локална административна такса у износу од 4000,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник