

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-20270-IUPH-7/2022

Заводни број: 351-695/2022-03

23. јануар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Воина Пењишевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Воину Пењишевићу, [REDACTED], за стамбени објекта категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1224/49 КО Чајетина (површина парцеле 505м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-12025-CPI-3/2019 заводни број 351-699/2019-03 од 02. децембра 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за цео објекат, габарита у оквиру мера 5.63м + 8.17м + 5.22м + 1.26м + 5.65м + 5.04м + 1.97м + 5.24м + 1.09м + 1.31м + степениште 1.14м x 1.97м + 1.14 x 1.09 + 1.09 x 5.24м, спратност објекта ПО + ПР, приближне висине 5.78м и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине објекта 98.20м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола који је изграђен на катастарској парцели број 1224/49 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број ROP-CAJ-12025-CPI-3/2019 заводни број 351-699/2019-03 од 02. децембра 2019. Године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Воин Пењишевић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], поднео је 23. новембра 2022. године захтев број ROP-CAJ-20270-IUPH-7/2022, заводни број 351-695/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се налази у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 1224/49 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-20270-IUPH-7/2022, достављена је следећа документација:

- Пројекат за извођење израђен од стране Бироа за пројектовање „Весинг про“, Чајетина, где је одговорни пројектант Ташана Шукиловић дла са бројем лиценце 300 О725 16, а одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић Пр.

- изјава да је изградња објекта извршена у складу са техничком документацијом

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране ГПА „Меридијан“, Чајетина

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГПА „Меридијан“, Чајетина

- план посебних делова објекта израђен од стране ГПА „Меридијан“, Чајетина

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.874,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић