

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9856-IUP-3/2021

Заводни број: 351-857/2021-03

24. јануар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Слободана Кузмановића, из Ужица, који је поднет преко пуномоћника Катарине Стефановић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СЛОБОДАНУ КУЗМАНОВИЋУ, из Ужица, улица Краља Петра I број 32, за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 112111, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/2 КО Чајетина (површина парцеле 502м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-170/2015-03 од 01. јула 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 12.34м + 2.52м + 0.91м + 2.98м + 0.91м + 3.24м + 2.20м + 1.18м + 4.01м + 4.02м + 1.19м + 2.22м + 3.22м + 0.91м + 3.00м + 0.93м + 2.52м + две терасе димензија 1.46м + 8.87м + 4.53м + 2.69м + 2.20м + 3.24м + 0.91м + 2.98м + 1.46м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље + спрат. Објекат садржи две стамбене јединице укупне нето површине објекта 243,67м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4442/2 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-170/2015-03 од 01. јула 2015. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Слободан Кузмановић, из Ужица, преко пуномоћника Катарине Стефановић, из Ужица, поднео је 07. децембра 2021. године захтев број ROP-CAJ-9856-IUP-3/2021, заводни број 351-857/2021-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/2 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-9856-IUP-3/2021, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл. инж. арх. број лиценце 300 1993 03, да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "Ђенић", из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за електровод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетског бироа "Ђенић", из Чајетине;
- план посебних делова објекта израђен од стране бироа "Archiline", из Ужица;
- енергетски пасош за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4442/2 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, из Блага, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Дедића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0323 12;
- потврда број 48 и број 49 обе од 06.04.2021.године, издата од стране ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине;
- потврда број 8М.9.0.0-Д.09.23-112455/1-2021 од 07.04.2021.године, издата од стране Електродистрибуција Србије, доо Београд, погон Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 17.056,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 1.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић