

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-28839-IUP-4/2022

Заводни број: 351-42/2022-03

18. фебруар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Радоја Бојовића [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Александар Јевђић ПР, Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужича, ул. Димитрија Туцовића 73, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Радоју Бојовићу [REDACTED] за промену намене стамбено-пословног објекта у стамбени објекат, тако што се врши промена намене магацинског простора у сутерену у стамбени простор (три става) и то : бр.посдела 1 подброј М1-32,41 м2, бр.посдела 2 подброј М2- 26м2 и бр.посдела 3 подброј М3 - 32,46 м2,(УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 90,87 м2) , без извођења грађевинских радова, категорија објекта "Б", класификациони број 112221, који се налази на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, у свему према приложеном пројекту, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-28839-ISAW-1/2021, заводни број 351-625/2021-03, објављеног 14.12. 2021.године

2. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња"из Ужича, а главни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж.арх.са бројем лиценце 300 8039 04.

3. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране радње "Балкан Градња", из Ужича, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-28839-ISAW-1/2021 заводни број : 351-625/2021-03 објављеног 14.12. 2021.године.

4. За стамбено- пословни објекат у коме је извршена промена намене магацинског простора у сутерену у стамбени простор је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-32890-IUP-20/2021 , Заводни број: 351-438/2021-03 од 22.јуна 2021. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Образложење

Инвеститор Радоје Бојовић [REDACTED], преко пуномоћника , Александар Јевђић ПР, Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужича, ул. Димитрија Туцовића 73, поднео је 27. 01. 2022. године, захтев број ROP-CAJ-28839-IUP-4/2022, заводни број 351-42/2021-03 , за издавање употребне дозволе за промену намене стамбено-пословног објекта у стамбени објекат, тако што се врши промена намене магацинског простора у сутерену у стамбени простор (три става), без извођења грађевинских радова, који се налази на катастарској парцели број 4445/36 КОЧајетина у насељеном месту Златибор.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP -CAJ-28839-IUP-4/2022 достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта да је промена намене магацијског простора у сутерену у стамбени простор у стамбеном објекту на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина, изведена у свему према „Идејном пројекту-промена намене без извођења грађевинских радова“ ,ознаке ИДП 08-06/21 од авг.2021.год израђен од стране Радње за архитектонске,грађевинске и инжењеринг услуге „Балкан градња“ Ужице, ул.Димитрија Туцовића 73 и у свему према Решењу о одобрењу радова број ROP-CAJ-28839-ISAW-1/2021, заводни број 351-625/2021-03 од 06.12.2021.године, са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом.
- план посебних делова стамбеног објекта: три стамбене јединице означене као: бр.пос.дела 1 подброј М1, бр.пос.дела 2 подброј М2 и бр.пос.дела 3 подброј М3 , у објекту који је израђен на катастарској парцели број 4456/36 КО Чајетина, израђен од стране Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 73
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и наклада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накладама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9450,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 6360,90 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач : *Данијела Косановић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милеца Станковић дипл.правник