

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-6721-IUPH-13/2022

Заводни број: 351-861/2021-03

18. фебруар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED] и [REDACTED], за цео стамбено пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221 и 123001, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина (површина парцеле 165м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6721-CPI-3/2013 заводни број 351-269/2018-03 од 26. јула 2018. године донетог од стране овог органа.
- Ова употребна дозвола се издаје за стамбено пословни објекат, следећих димензија: 9.37м + 17.91м + 9.06м + 7.27м + 8.54м + 1.99м, спратности: сутерен + приземље са галеријом + I спрат + II спрат + III спрат. Стамбено пословни објекат садржи девет (9) стамбених јединица и четири (4) локала, укупне нето површине објекта 717,48м<sup>2</sup>.
- План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED] саставни је део овог решења.
- Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6721-CPI-3/2018 заводни број 351-269/2018-03 од 26. јула 2018. године.
- Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Александар Андријашевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 4505 04.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране агенције [REDACTED] број 14-6/20 ТП - 1, од 10.06. 2021. године.
- Одређује се гарантни рок стамбено пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститори, предузеће [REDACTED] поднели су 09. децембра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-6721-IUP-12/2021, заводни број 351-861/2021-03, за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат и услагашен захтев број ROP-CAJ-6721-IUPH-13/2022 од 28.01.2022.године, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Тржни центар, на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6721-IUP-12/2021, и услагашен захтев број ROP-CAJ-6721-IUPH-13/2022 достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком препледу стамбено пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлага да изда решење о употребној дозволи за стамбено пословни објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбено пословног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање "M-ing пројект", из Ужица;

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина, израђен од стране агенције [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције [REDACTED]

- решење Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-2872/2021 од 23.06.2021. године;

- енергетски пасош за стамбен пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/130 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED]

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 50.223,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*