

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-26055-IUP-14/2021
Заводни број: 351-906/2021-03
24. јануар 2022. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Мачкат-општина Чајетина, на катастарској парцели број 231/9 КО Мачкат (површина парцеле 969м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26055-CPI-2/2019 заводни број 351-697/2019-03 од 28. новембра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26055-CPI-7/2020 заводни број 351-697/2019-03 од 27. априла 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 7.83м + 0.25м + 2.56м + 0.25м + 3.63м + 4.47м + 2.65м + 5.40м + 16.66м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље + поткровље. Објекат садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 180,03м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 231/9 КО Мачкат, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26055-CPI-7/2020 заводни број 351-697/2019-03 од 27. априла 2020. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је 28. децембра 2021. године захтев број ROP-CAJ-26055-IUP-14/2021, заводни број 351-906/2021-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Мачкат, општина Чајетина, на катастарској парцели број 231/9 КО Мачкат.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-26055-IUP-14/2021, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл. инж. арх. број лиценце 300 1993 03, да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране агенције [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електровод, водовод и канализацију, израђен од стране агенције [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 231/9 КО Мачкат, израђен од стране [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Дедића дипл.маш.инж. број лиценце 381 0323 12;
- доказ о уплати за потврду темеља и конструкције;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 12.602,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 1.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић