

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-1304-IUP-9/2021

Заводни број: 351-887/2021-03

08. фебруар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за ДЕО (етажа приземља) пословног објекта, дестилерије - I фаза, категорије "B", класификационе ознаке 125103, који је изграђен у насељеном месту Шљивовица, на катастарској парцели број 3649/8 Шљивовица (површина парцеле 4500,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1304-CPI-2/2021 заводни број 351-367/2021-03 од 29. јуна 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за ДЕО (етажа приземља) пословног објекта следећих димензија: 20.23м+14.30м+2.06м+10.07м+2.08м+10.22+20.24м+34.63м, спратности (дела објекта за који се издаје решење о употребној дозволи): приземље. Део објекта за који се издаје употребна дозвола садржи производни простор, укупне нето површине дела објекта 659,05м².

4. Комисија за технички преглед потврђује да је ДЕО објекта (етажа приземља) изграђен на катастарској парцели број 3649/8 КО Шљивовица изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1304-CPI-2/2021 заводни број 351-367/2021-03 од 29. јуна 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Александар Андријашевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 4505 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, извршен од стране комисије именоване од стране предузећа "Destilerija President" доо, из децембра 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је 17. децембра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-1304-IUP-9/2021, заводни број 351-887/2021-03, за издавање употребне дозволе за ДЕО пословног објекта (етажа приземља), дестилерија- I фаза, који је изграђен у насељеном месту Шљивовица, општина Чајетина, на катастарској парцели број 3649/8 КО Шљивовица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-1304-IUP-9/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу ДЕЛА пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за ДЕО пословног објекта (етажа приземља) дестилерију – I фаза, који је изграђен на катастарској парцели број 3649/8 КО Шљивовица, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, инсталације) за пословни објекат дестилерију –I фаза, на катастарској парцели број 3649/8 КО Шљивовица, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање ДЕЛА објекта једнако пројектованом;

- решење број 09.31 број 217-19245/21 од 13.12.2021.године донето од стране [REDACTED]

■■■■■

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције ■■■■■
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Кљажин", из Ужича;
- енергетски пасош за пословни објекат, израђен на катастарској парцели број 3649/8 КО Шљивовица, израђен од стране предузећа ■■■■■, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића дипл.машиник број лиценце 381 0323 12;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 72.451,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 18.990,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужичу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:Александар Никодић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милана Станковић