

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7503-IUP-10/2021

Заводни број: 351-914/2021-03

Датум: 09.02.2022. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21) и члана 44. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦИЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-7503-IUP-10/2021 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, инвеститора [REDACTED], који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, због неистуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 30.12.2021. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: пројекат за грађевинску дозволу, план посебних делова, енергетски пасош, изјава, елаборати геодетских радова, таксе, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) за поступање по подјетом захтеву и то:

- план посебних делова за објекат, који је достављен уз захтев, није у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи, у графичном делу елабората је наведена катастарска парцела број 4577/328 КО Чајетина;
- није извршено прикључење објекта на водовод и канализацију, а у складу са условима достављеним од стране имаоца јавних овлашћења ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине;
- није достављена такса за потврду завршетка израде темеља;
- у пројекту изведеног објекта је наведено да се на етажи приземља налазе две стамбене јединице;
- увидом у јавни приступ Службе за катастар непокретности, за катастарску парцелу број 4577/731 КО Чајетина, утврђено је да инвеститор Будимир Ковачевић, из Београда није уписан као власник предметне катастарске парцеле;
- увидом у поднету документацију утврђено је да изграђени објекат не одговара стању приказаном у пројекту изведеног објекта што није у складу са чланом са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 43. Правилника о поступку спрово

захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станатовић