

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15683-IUP-3/2021

Заводни број: 351-900/2021-03

21. фебруар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за изградњу, трговину и услуге "KRUNNIX" доо, [REDACTED] које по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-15683-IUP-3/2021 заводни број 351-900/2021-03 од 24. децембра 2021. године, инвеститора Предузећа за изградњу, трговину и услуге "KRUNNIX" доо, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за 14 стамбених објеката (објекти S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, N3, N4, D2, D3, D4 и D5) који су изграђени на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, због неистуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина инвеститор Предузећа за изградњу, трговину и услуге "KRUNNIX" доо, [REDACTED], поднео је захтев ROP-CAJ-15683-IUP-3/2021 заводни број 351-900/2021-03 од 24.12.2022. године, за издавање употребне дозволе за 14 стамбених објеката (објекти S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, N3, N4, D2, D3, D4 и D5), који су изграђени на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је:

- да је на катастарској парцели 4445/94 КО Чајетина изграђено 20 објеката на основу грађевинских дозвола број ROP-CAJ-4380-CPIH-2/2016 и ROP-CAJ-15683-CPI-1/2017;

- да измене приказане у пројектима изведених објеката упућују на измену грађевинске дозволе, односно издавање локацијских услова у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020 и 6/2021).

- да Предузећа за изградњу, трговину и услуге "KRUNNIX" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења број 11-13, као финансијер, није извео радове предвиђене уговором о заједничком опремању закљученим са Општинском управом Чајетина број 400-650/2020-03 од 19.06.2020. године.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник