

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-4974-IUP-16/2022

Заводни број: 351-28/2022-03

23. фебруар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Филип Секулић, из Крагујевца, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЊУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-4974-IUP-16/2022 заводни број 351-28/202203 од 23. јануара 2022. године, инвеститора Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина, због неистуљености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина инвеститор Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, [REDACTED], поднео је захтев ROP-CAJ-4974-IUP-16/2022 заводни број 351-28/2022-03 од 23. јануара 2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/42 КО Чајетина.

Увидом у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је:

- да Привредно друштво за грађевину и трговину "SOUTH BALKAN INVESTMENT" доо, [REDACTED], као финансијер, није доставио доказ да су извели радове предвиђене уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта закљученим са Општинском управом Чајетина број 400-1027/2020-02 од 04. новембра 2020. године.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стојановић дипл. правник