

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-955-IUP-1/2021
Заводни број: 351-27/2021-03
29. јануар 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "Esentico Boki" DOO, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима "ESENTICO BOKI" DOO, [REDACTED] ДУШАНКИ БРКОВИЋ, [REDACTED] а цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина (површина парцеле 720м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26698-CPI-3/2019 заводни број 351-689/2019-03 од 06. децембра 2019. године, и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-26698-CPI-11/2020 заводни број 351-689/2019-03 од 02. јула 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 5.12м + 2.05м + 6.75м + 4.20м + 4.15м + 1.65м + 6.80м + 4.97м + 2.42м + 6.46м + 2.40м + 1.40м + 22.81м + 13.34м + тераса габарита 1.40м x 2.38м + тераса габарита 4.97м x 2.42м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: сутерен + приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи 7 (седам) гаражних места и 19 (деветнаест) стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "Архимис" ДОО, [REDACTED] потврђује да је објекат, на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина изведен у складу са пројектом изведеног објекта, који је израђен од стране предузећа "Arhimis" DOO, [REDACTED] саставни је део решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-955-IUP-1/2021 заводни број 351-27/2021-03 од 29. јануара 2021. године.

5. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости уплати износ од 146.020,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 570350002721, утврђеног у коначном обрачуну доприноса због прибављања употребне дозволе број 351-21/2021-03 од 29.01.2021. године.

6. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Милојевић Б. Милован, грађ.инж. број лиценце 800 0020 06.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у [REDACTED], под бројем 68/20, из децембра 2021. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори предузеће "Esentico Boki" DOO, [REDACTED] и Душанка Брковић, из [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] поднели су 18. јануара 2021. године захтев број ROP-CAJ-955-IUP-1/2021, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-955-IUP-1/2021, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, инвеститора предузећа [REDACTED]

- пројекат изведеног објекта (главна свеска, архитектура, конструкција, пројекти инсталације), израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта, Николе М. Секулића, дип.инж.арх. број лиценце 300 Ј661 11;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, израђен од стране "Архимис" ДОО, [REDACTED]

- решење Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-4922/2020 од 05.11.2020.године;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4578/80 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED];

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 66.829,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.390,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић