

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-8018-IUP-21/2021
Заводни број: 351-37/2021-03
03. фебруар 2021. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету Душка Иконића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ДУШКУ [REDACTED] Златибора, [REDACTED] за цео пословни објекат-апарт хотел, категорије "В", класификационе ознаке 121112, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина (површина парцеле 1570м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8018-CPI-2/2017 заводни број 351-405/2017-03 од 13. јула 2017. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8018-CPI-10/2019 заводни број 351-405/2017-03 од 27. новембра 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8018-CPI-15/2020 заводни број 351-405/2017-03 од 08. октобра 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 18.12м + 14.17м + 1.20м + 21.25м + 1.04м + 1.96м + 1.04м + 10.60м + 1.00м + 8.00м + 7.10м + 5.82м + 9.69м + 17.35м + 1.20м + 32.45м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље 1 + поткровље 2. Објекат садржи 9 (девет) гаражних места, пословни простор (скуп просторија-ресторански део са холлом), пословни простор (скуп просторија апарт хотела-спа центар) и 62 (шезdesет два) пословна простора-апартманске јединице, и сви су приказани у плану посебних делова зграде.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8018-CPI-15/2020 заводни број 351-405/2017-03 од 08. октобра 2020. године.

5. Изградњу објекта извршило је ЗГР "Тим-градња", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Бабић Ј. Жељко, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 4764 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта-апарт хотела, заведен под бројем 1-01/2021, од 18. јануара 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок пословног објекта-апарт хотела у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Душко Иконић, [REDACTED], преко пуномоћника адвоката Јоване Божанић Живановић [REDACTED], поднео је 25. јануара 2021. године захтев број ROP-CAJ-8018-IUP-21/2021, за издавање употребне дозволе за пословни објекат-апарт хотел, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-8018-IUP-21/2021, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, инвеститора Душка Иконића, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, телекомуникационе инсталације, машинске инсталације, пројекат лифта) за пословни објекат на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- решење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, [REDACTED] број 09.31 број 217-18773/20 од 30.12.2020.године;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске радње "Геопроект" [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Геодетски Биро" [REDACTED];

- енергетски пасош за објекат-апарт хотел, изграђен на катастарској парцели број 4475/2 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED];

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 271.068,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 18.890,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић