

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-5331-IUPH-10/2020
Заводни број: 351-683/2019-03
27. јануар 2020. године
Чајетина,
Улица Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „ЗЛАТИБОРАЦ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), употребна дозвола за цео административни објекат са портирницом, који се налази на потесу Стојановићи, на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат. Административни објекат са портирницом изграђен је у оквиру производног комплекса индустрије за прераду меса Златиборац д.о.о као објекат број 19, а на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-5331-CPI-4/2019, заводни број: 351-263/2019-03 од 3. јун 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Административни објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 2.14м + 4.00м + 2.14м + 2.98м + 5.20м + 13.00м + 12.18м + 12.80м, спратности сутерен + приземље, укупне нето површине 278,93м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је административног објекат са портирницом на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби административног објекат са портирницом изграђеног на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат.

4. Изградњу објекта извршили су извођачи: „АГ Биро“ д.о.о. Ужице, ЗЦ „Андрић“ д.о.о. Ужице, „Спектар инжењеринг“ д.о.о. Ужице, ГР „Финал водоградња“ Ужице и ЗР „Елкер“ Рогачица.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео административни објекат са портирницом изграђен на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат, инвеститору „ЗЛАТИБОРАЦ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ЗЛАТИБОРАЦ“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), кроз Централни информациони систем, дана 15. јануара 2020. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат, заведен под бројем ROP-CAJ-5331-IUPH-10/2020 заводни број 351-683/2019-03.

Административни објекат са портирницом изграђен је у оквиру производног комплекса индустрије за прераду меса Златиборац д.о.о

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) Потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) Извештај Комисије за технички преглед СЗР “МИПЕТ”, Краља Петра II 70/а, Ужице, број 17-10/19 ТП од 31.10.2019. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) Сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарским парцелама број 444/1 и 436/2 обе у КО Мачкат -Енергетски пасош за стамбене зграде издат од стране „Телекомуникација“ д.о.о. Блаце, број К-315/19.

5) Елаборат геодетских радова, снимање водова за објекат 19, број 955-137- 26972/19 од 09.09.2019 израђен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић“ Чајетина

6) Елаборат геодетских радова, снимање објекта број 955-137-26972/19 од 09.09.2019. израђен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић“ Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.390,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел прималац Буџет Републике Србије.позив на број 97 90-035.

Локална административна такса у износу од 19.525,10 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић