



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-17405-ISAW-18/2025

Заводни број: 351-853/2025-03

24.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BANOVINA DOO BEOGRAD (ЋUKARICA)**, из Београда-Чукарица, улица: Југословенска, број: 2., матични број правног лица: 20426101, ПИБ: 105629132 и Ивана Маринковића, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора BANOVINA DOO BEOGRAD (ЋUKARICA), из Београда-Чукарица, улица: Југословенска, број: 2., матични број правног лица: 20426101, ПИБ: 105629132 и Ивана Маринковића, [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на промени намене и реконструкција на стану С1 и заједничком простору који постаје стан С18, са извођењем грађевинских радова, на стамбеном објекту на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака 112221, а предрачунска вредност радова износи: **438.960,00** динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на промени намене и реконструкција на стану С1 и заједничком простору који постаје стан С18, са извођењем грађевинских радова, на стамбеном објекту на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20200712-1, из децембра 2025. године*, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта: Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

III. Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказе о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститори подносе полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

VI. Обавезују се инвеститори да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од: **17.440,00** динара, жиро рачун и модел за плаћање: **840 741538843 29** с позивом на број **97 530350488085325**.

Инвеститори имају обавезу да уплате и накнаду у износу од **300.000,00** динара (триста хиљада динара) за једно недостајуће паркинг место.

Н а ч и н и р о к п л а ћ а њ а: једнократно пре пријаве радова за промену намене јер је употребна дозвола већ издата.

Образложење

Инвеститори, **BANOVINA DOO BEOGRAD (ČUKARICA)**, из Београда-Чукарица, улица: Југословенска, број: 2., матични број правног лица: 20426101, ПИБ: 105629132 и **Иван Маринковић**, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз централни информациони систем, 04.12.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кабловских водова 0,4 Кв и мерно разводних ормана, преко катастарских парцела број: 4523/188, 4525/12, 4523/195, 4523/275, 4518/53 и 4518/19, КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-40982-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене и реконструкција на стану С1 и заједничком простору који постаје стан С18, са извођењем грађевинских радова, на стамбеном објекту на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене и реконструкција на стану С1 и заједничком простору који постаје стан С18, са извођењем грађевинских радова, на стамбеном објекту на катастарској парцели број: 4466/73 КО Чајетина, Златибор, општина Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20200712-1, из децембра 2025. године*, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта: Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- овлашћење за подношење захтева,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада,

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од 5.300,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.280,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник