



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-14084-СПА-9/2025

Заводни број: 351-584/2024-03

26.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ**, из Чајетине-Мачкат, б.б., матични број правног лица: 21207012, ПИБ: 109592454, поднетом преко пуномоћника **Радана Турудића**, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ђ . Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број: РОР-САЈ-14084-СПА-9/2025, заводни број: 351-584/2024-03, за измену грађевинске дозволе за доградњу пољопривредне зграде-стаје за

стоку (објекат број 5 са базеном за осоку) на катастарској парцели број: 452/123 КО Мачкат, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 08.12.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за доградњу пољопривредне зграде-стаје за стоку (објекат број 5 са базеном за осоку) на катастарској парцели број: 452/123 КО Мачкат, од стране инвеститора **ЗЛАТИБОРАЦ АГРАР Д.О.О. МАЧКАТ, из Чајетине-Мачкат, б.б., матични број правног лица: 21207012, ПИБ: 109592454**, поднет преко пуномоћника **Радана Турудића, [REDACTED]**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и то:

- достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу* није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката „Службени гласник РС“, бр. 96 од 2. новембра 2023. године- *недостаје синхрон план инсталација комуналне и друге инфраструктуре*,
- у *Изводу из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи*, није наведен тачан назив просторног односно урбанистичког плана,
- за објекат на коме се врши доградња пољопривредна зграда- стаја за стоку (објекат број 5 са базеном за осоку), приликом исходавања имаоца јавних овлашћења, у претходном поступку издавања локацијских услова број: ROP-CAJ-14084-LOC-8/2025, заводни број: 353-148/2025-03, од 04.07.2025. године, **нису исходовани услови Сектора за санитарни надзор Ужице, те је потребно поднети захтева за измену напред наведених локацијских услова.**

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник