



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-20347-CPA-4/2025

Заводни број : 351-622/2025-03

Датум: 25.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Гордана Перић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Марко Неговановић, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

због измењених услова водовода

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20347-CP1-2/2025, заводни број: 351-622/2025-03 25.09.2025. године, издато инвеститору Гордани Перић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Сутерен + Приземље + Потрковље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 8.41 m, који се гради у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 102/279 и 102/282, обе КО Јабланица (површина парцела износи 813,00 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. услед насталих промена услова водовода, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Гордани Перић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Сутерен + Приземље + Потрковље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 8.41 m, који се гради у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 102/279 и 102/282, обе КО Јабланица (површина парцела износи 813,00 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу,

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, број техничке документације: 061-021/2025, из децембра 2025. године, израђен је од стране агенције Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, а главни одговорни је Марко Неговановић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 А187 23, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције „АРХИМИС“ доо Ужице Друге пролетерске 4, Ужице, број: ТК-061-021/2025, из септембра 2025. године, где је одговорно лице Никола Секулић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Ј661 11.

III. У осталом делу, Решење о грађевинској дозволи. Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-20347-CP1-2/2025 заводни број: 351-622/2025-03 25.09.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор: Гордана Перић, и [REDACTED] преко пуномоћника: Марко Неговановић, [REDACTED] поднео је дана 03.12.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности Сутерен + Приземље + Потрковље, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, висине слемена 8.41 m, који се гради у месту Златибор, на катастарским парцелама број: 102/279 и 102/282, обе КО Јабланица (површина парцела износи 813,00 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена услова водовода, заведен под бројем: ROP-CAJ-20347-CPA-4/2025, заводни број : 351-622/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, број техничке документације: 061-021/2025, из децембра 2025. године, израђен је о стране агенције Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, а главни одговорни је Марко Неговановић, мастер инж. арх., с лиценцом број 321 А187 23.

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора, повод за измену грађевинске дозволе су настале промене техничких услова за водовод, и сходно томе прибављени су нови технички услови 347

од 18.11.2025. године, кроз нови захтев за локацијске услове број ROP-CAJ-20347-LOC-3/2025,

заводни број: 353-544/2025-03 од 27. новембра 2025. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из други разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права и грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информacionи систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу с плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, спец.струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник